

Zápis z 7. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 13.9.2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, zastupitel p. Kastl omluven,
11 hostů dle prezenční listiny

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Starosta obce přivítal všechny přítomné na zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se nedostavil: Bc. Radek Kastl.

0. Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

Na minulém zasedání zastupitelstva byl vznesen požadavek na provádění zvukového záznamu veřejného zasedání zastupitelstva. Na základě toho jsem zpracoval podklady pro schválení pořizování zvukového záznamu.

Pořízení zvukového záznamu zasedání zastupitelstva obce:

Podle § 88 odst. 2 sb. zákon občanského zákoníku, není svolení třeba v případě, že zvukový záznam či obrazový záznam pořídí zastupitel i Obecní úřad, na základě zákona k úřednímu účelu v záležitosti veřejného zájmu.

Zvukový záznam, pořizený na veřejném zasedání zastupitelstva obce Havraň, bude použit jako podklad pro provedení bezchybného písemného zápisu o průběhu konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň.

Na vysvětlení pro naše občany. Tento písemný zápis se provádí vždy po veřejném zasedání zastupitelstva a je nutný jej zhotovit na základě § 95 odst. 1) a odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ještě doplňuji pro naše občany kteří nesouhlasí s pořizováním zvukového záznamu na veřejném zasedání zastupitelstva obce Havraň, že sice je § 86 sb., zákon občanského zákoníku, který zakazuje pořizování zvukového nebo obrazového záznamu, ale tento zákaz se vztahuje k soukromému životu člověka. Nyní jsme ale na veřejném zasedání zastupitelstva obce Havraň, kde platí § 88 odst. 2 sb. zákon občanského zákoníku o možném pořizování zvukového a obrazového záznamu. Pokud přesto se zvukovým a obrazovým záznamem nesouhlasíte, máte možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít.

Chtěl bych ale doplnit, že zvukový záznam chceme pořídít právě pro jistotu nás všech a našich občanů, aby si byli jisti, že zápis pořizený zapisovatelkou bude v souladu se skutečným děním na veřejném zasedání zastupitelstva obce Havraň.

Také doplňuji právní větu ze spisové značky 8A 316/2011-47, že: jednání zastupitelstva obce je podle § 93 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů veřejné, což se týká všeho, co se v průběhu tohoto zasedání odehraje, tedy včetně případných proslůvů či jiných projevů soukromých osob, tedy těch, které nejsou členy zastupitelstva obce Havraň. Každý je oprávněn pořizovat si pro své účely zvukový a obrazový záznam, veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň. Dále v případě členů zastupitelstva obce a jiných úředních osob odkazují na rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, sp. zn. 30 Cdo 64/2004, dle něhož se na projevy související s výkonem veřejné funkce nevztahuje soukromoprávní ochrana projevů osobní povahy.

Zastupitelstvo obce schvaluje, že na tomto a všech dalších veřejných zasedání zastupitelstva obce Havraň, že bude pořizován zvukový záznam, a to v celé jeho délce. Zvukový záznam bude pořizen pro účely podkladu provedení písemného zápisu, schválenou zapisovatelkou aktuálním usnesením. Zvukový záznam nebude zveřejněn, pouze archivován na obecním úřadě dle zákona.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 0 bylo schváleno.

Dotaz zastupitelky paní Korbelíkové na výši financí na našich účtech obce

Starosta dle požadavku p. Korbelíkové informoval, že u obce máme dva účty jeden běžný účet u České spořitelny – kde máme finanční prostředky ve výši - **2.547.861,-Kč**, a u České Národní Banky – máme finanční prostředky ve výši – **10.110.324,-Kč**. Výše těchto částek je ke dni 31.8.2023,-Kč. Ještě doplním, že průběžně máme výdaje na výplaty, samozřejmě provozní na opravy v obci, na Kulturní dům Havraň (stavební dozor, autorský dozor, paní na bezpečnost práce), investujeme do rekonstrukce veřejného osvětlení v Moravěvsi ve výši 3,5 mil. korun které také průběžně platíme. Dále také na různé studie a přípravné administrativní úkony pro žádosti o různé dotace, např. Fotovoltaika na střechu čp. 42, fotovoltaika na střechu obecního úřadu, dotace na střechu obecního úřadu. Dotace na projektovou dokumentaci chodníku z Havraně do obce Saběnice, dotace na hřiště v Moravěvsi, atd.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého druhého zasedání zastupitelstva paní **Blanky Mádlové** a pana **MUDr. Miloše Bočana**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 6. zasedání zastupitelstva obce ze dne 14.6. 2023, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich připomínek.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Navrhuji pořizovatele zápisu **Gabriela Duchoňová** a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana **Radoslava Nachtmana** a paní **Ing. Kamilu Paterovou Bauerovou**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – Gabrielu Duchoňovou a ověřovatele zápisu Radoslava Nachtmana a Ing. Kamilu Paterovou Bauerovou.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Vážení zastupitelé před sebou máte program zasedání zastupitelstva.

- 0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva
- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtové opatření č. 3
- 5) Stanovení termínů a času začátků zasedání zastupitelstva obce Havraň druhého pololetí 2023
- 6) Vybavení kulturního domu Havraň z dotace programu Obnova venkova 2023 Ústeckého kraje + spoluúčast obce
- 7) Dřevěné oplocení u fotbalového hřiště – havarijní stav.
- 8) Doplnění sedacích souprav (pivní sety) na pořádání kulturních akcí v našich obcích
- 9) Prodej a směny dílů a) - 106m², b) – 9m², c) – 181m² z pozemků parc.č. 576/4; 1179 a 1178 v k.ú Havraň, GP číslo: 1158-11/2023 v obci Moravěves.
- 10) Příhláška k partnerství s MAS Naděje o.p.s.
- 11) Výměna starých dřevěných dveří a oken u obecních domů čp.44, čp.57, čp.81, čp.86 a čp. 134
- 12) Vyhlášení Referenda - o výstavbě a provozu „výroben větrné energie“ v našem katastru. Předpokládaný výnos pro obec z jedné výrobní energie může být 2,5 až 3,8 mil. korun ročně. (parc.č.1054/1; 1098; 1055; v k.ú Havraň)
- 13) Žádost o pronájem části pozemku parc.č.684/4 pro vybudování příjezdové cesty ke garáži stojící na parc. č.181/18. k.ú..Havraň

- 14) Projednáni výstavby Fotovoltaiky (FVE) budova střechy čp.42. Komunální sdílená energie s využitím dotačního programu Ministerstva Životního Prostředí.
- 15) Schválení nového betonového stolu na stolní tenis pro venkovní instalaci do obce Moravěves
- 16) Projednáni žádosti o prodej části pozemku obce z parc.č.337, na LV1 v k.ú.Havraň u čp.73, o výměře 50 m² (místní šetření proběhlo dne 23.5.2023)
- 17) Schválení dodavatele jevištních výkrytů, závěsů a pojezdů, pro kulturní dům Havraň
- 18) Smlouva o zřízení služebnosti pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. číslo stavby: MO 009 037, na části parc.č. 183; 245; 248/1 v k.ú. Havraň
- 19) Smlouva o spolupráci mezi obcí Havraň a společností EKO-KOM a.s. Smlouva číslo: OS202320005011
- 20) Smlouva o zřízení služebnosti pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. „Rozvojová zóna JOSEPH – výtlač splaškových vod“, číslo stavby MO 027 118, na části parc. č. 181/5; 690/5; 919/3; 1117; 933; 1015; 1019; v k.ú. Havraň
- 21) Aktualizace plateb a poplatků obce Havraň od roku 2024 a nových smluvních vztahů s obcí.
- 22) Projednáni žádosti o pronájem zahrady na parc.č. 341/28 v k.ú. Havraň
- 23) Výměna úředních desek na stěně schodiště u obecního úřadu Havraň čp.11 + doplnění plakátovací plochy
- 24) Oprava obecního bytu číslo 4, obecní dům čp.40
- 25) Kulturní akce Dožínky Havraň – kolotoče, hudební produkce, program pro děti.
- 26) Informace starosty
 - Kontrola činnosti zastupitelstva obce Havraň v období 13.4.2023 do 14.6.2023
 - Majitel objektu čp.84 (bývalá jatka) byl již po druhé vyzván k zabezpečení budovy proti neoprávněnému vstupu
 - Žádosti o dvě dotace na opravu hřbitovní zdi byly pro letošní rok zamítnuty
 - Poděkování spolku ČSŽ – Holky pro Havraň za perfektně připravenou akci „dětský den Havraň“, poděkování také patří všem, kteří byli nápomocni při realizaci této akce.
- 27) Projednáni ceny odkoupení podílů 1/5 z pozemků parc.č. 261; 259/9; 259/10; 260, v k.ú Havraň o celkové výměře 284 m²
- 28) Schválení bezplatného převodu pozemku parc. č. 364/1 z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Havraň.
- 29) Schválení smlouvy mezi obcí Malé Březno a obcí Havraň, na provozování „Pošty Partner“ 1+1
- 30) Interpelace zastupitelů
- 31) Diskuse k programu

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Žádné doplňující návrhy.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4.

Prosím účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 4/2023, příjmy celkem: 830.000,-Kč, výdaje celkem: 3.514.000,-Kč

Financování celkem: 2.684.000,-Kč – příloha usnesení č.1

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Převedení územního plánu obce do jednotného standardu – změna č.2

Na základě novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb vyhláškou číslo 418/2022, který stanoví „Jednotný standard územních plánů“ dále také stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Toto nařízení platí pro nové územní plány pořizované od 1.1.2023, které musí být povinně v jednotném standardu. Pokud obec již územní plán má, což je náš případ, tak máme povinnost uvést územní plán do jednotného standardu. Lhůta sice není stanovena, ale nyní je

vyhlášena dotace z prostředků národního programu ve výši 90% nákladů na pořízení změny. Byla by škoda tuto dotaci nevyužít.

V této souvislosti jsem kontaktoval Ing. arch. Jana Buchara, který pro obec zpracovával územní plán v minulosti, abych od něho dostal nabídku na požadovanou změnu územního plánu do jednotného standardu. Obdržel jsem cenovou nabídku na změnu územního plánu ve výši 145.000,-Kč vč. 21% DPH.

Dále jsem oslovil společnost MV Management s požadavkem na zpracování administrativních úkonů a požádání o dotaci. Tuto činnost pro nás společnost zpracuje a vyřídí za cenu 19.360,-Kč s 21% DPH.

Pan Bočan: Zajímá mě, zda se dotace vztahuje i na náklady za zpracování žádosti.

Pan Vinař: Dotace se vztahuje na vše, v současné době je zde podáno málo žádostí od obcí, tak je velká šance dotaci získat.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) **pořízení změny č.2 územního plánu Havraň dle § 44 odst. a) a § 55 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu v platném znění, tj. zkrácený postup pořizování změny územního plánu.**
- b) **obsah změny č. 2 územního plánu Havraň dle přílohy č.2**
- c) **určuje člena Zastupitelstva obce Havraň Petra Vinaře určeného pro spolupráci při pořízení změny č. 2 územního plánu Havraň a zpracovatele změny územního plánu Ing. Arch. Jana Buchara.**
- d) **pověřuje starostu obce Petra Vinaře k provedení všech administrativních úkonů a podpisu smluv které povedou ke zdárnému převedení územního plánu obce Havraň do jednotného standardu.**

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 a, b, c, d) bylo schváleno.

6. Výběrové řízení dodavatele interiérového vybavení kulturního domu Havraň z dotace programu Obnova venkova 2023 Ústeckého kraje se spoluúčastí obce

do konferenční místnosti v kulturním domu Havraň potřebujeme židle kancelářské, stohovatelné, polstrované, s kovovou konstrukcí komaxitovanou černou, v počtu 35 kusů. Oslovil jsem tři společnosti JP-Kontakt která předložila cenovou nabídku ve výši 33.756,-Kč s DPH, společnost Manutan která předložila cenovou nabídku ve výši 52.118,-Kč a společnost SG Nábytek která předložila cenovou nabídku ve výši 34.615,-Kč s DPH. Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost JP-Kontakt.

Dále potřebujeme do velkého sálu, malého sálu a restaurace židle a stoly z masivu bez polstrování sedací části. V této souvislosti jsem oslovil několik firem: Truhlárna Duchcov IČO: 66090415, TON a.s. IČO: 49970585, OTTO Interiér IČO: 27971597. RESSED s.r.o. IČO: 04115031. Cenovou nabídku předložili dvě společnosti a to společnost RESSED, předložila cenovou nabídku ve výši 1.343.994,-Kč a společnost OTTO Interiér, která předložila cenovou nabídku ve výši 1.239.917,-Kč. Společnost ve své cenové nabídce nabídla dodat veškeré stoly a židle, tzn. i ty které mají desku z masivu, ale nohy mají kovové komaxitované, a také kruhové stoly barové. Toto vybavení společnost RESSED vůbec ve své nabídce obsaženo nemá. Z tohoto důvodu jsem v tomto textu porovnával jen cenové položky které nabídly obě společnosti srovnatelně. Nižší cenovou nabídku nabídla společnost OTTO Interiér.

Společnost OTTO Interiér nám nabídla i židle, které máme v prvním bodu usnesení a zda by nebylo lepší vzít vše od jedné společnosti, společnost OTTO Interiér, která nabízí kompletně vše, je pouze o 1 000 Kč dražší.

Paní Smetanová: Máte na ně nějaké reference.

Pan Vinař: Kterou firmu mám oslovit mi doporučil pan architekt Zikmund, který s nimi má zkušenost. Firma RESSED nám poslala leták s nabídkou stolů a židlí a to zcela náhodou, poptal jsem je tedy z konkrétní poptávkou, ale vychází to od nich dražší. Takže zda není lepší vzít od firmy OTTO Interiér vše, tedy i ty židle z bodu 1, kdy společnost OTTO Interiér nabízí ty židle za 34tis. a společnost JP Kontakt je nabízí na 33tis. Kč, tak zda by při tomto minimálním rozdílu nebylo rozumné vzít vše od firmy OTTO Interiér, už i z pohledu záruky.

Paní Schützová: Ta společnost OTTO Interiér není v té první části.

Pan Vinař: Tam není, oni nedávali vyčíslení samostatně, ale vše dohromady. Společnost OTTO Interiér nám dodává veškeré položky, a také nám ve své nabídce nabídla i tyto židle, tak zda nevzít vše od této společnosti.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat, zda nemáte nějaký obrázek, jak to bude vypadat.

Pan Vinař: To samozřejmě mám k dispozici a zde Vám jej předkládám k nahlédnutí. U toho je i projekt ohledně členění nábytku. Je možné také využít tu nabídku společnosti JP-Kontakt, s.r.o. a židle použít na výměnu již starých židlí v zasedací místnosti obecního úřadu. Všichni co na nich sedíme, víme v jakém jsou stavu, hrozná je to roztrhaná čalounění.

Podrobný výpis:

Do malého sálu bude objednáno 6 ks stolů masiv 90x90cm, 24 kusů židlí, 6 kusů kulatých stolů na stání, (rezerva 1 stůl a 4 židle)

Do velkého sálu bude objednáno 38 ks stolů masiv 90x140cm, 180 kusů židlí, (rezerva 2 stoly a 10 židlí)

Do restaurace bude objednáno 3 ks stolů masiv 90x90cm, 2 ks stolů masiv 90x140cm, 26 kusů židlí, (rezerva 4 židle)

Do konferenční místnosti budou objednány stoly s deskou z masivu a nohy kovové komaxitované černé 5 kusů, židle budou polstrované a nohy kovové černé komaxitované

Zastupitelstvo obce schvaluje

- a) dodavatele konferenčních židlí do zasedací místnosti obecního úřadu, společnost JP-Kontakt s.r.o. IČO: 25922378 který předložil nejnižší cenovou nabídku ve výši 33.756,-Kč vč. 21% DPH do zasedací místnosti obecního úřadu.
- b) dodavatele stolů a židlí pro kulturní dům Havraň, společnost OTTO Interiér IČO: 27971597, která splňuje požadavky na pevnost a kvalitu dodaného vybavení a předložila kompletní cenovou nabídku ve výši 1.421.970,-Kč s 21%DPH. Financování bude částečně z dotace z Ústeckého kraje ve výši 403.450,-Kč a spoluúčastí obce Havraň.

pro 7, proti 0, zdržel se 1 paní Smetanová

Usnesení č. 6 a, b) bylo schváleno.

Pan MUDr. Bočan: Co se děje se starým nábytkem ze Sokolovny.

Pan Vinař: Tento nábytek je v současné době používán na kulturní akce obce, tento je uskladněn ve skladě staré školy.

7. Výstavba areálu „New barrier film manufacturing plant in Europe“ dokumentace ke stavebnímu řízení. Investor Toppan Packaging Czech s.r.o.

Krajský úřad Ústeckého kraje nám zaslal studii o posuzování vlivu na životní prostředí, všem jsem Vám tuto studii nechal přeposlat referentkou obce na e-mail dne 23.8.2023. Společnost Toppan prostřednictvím Ing. arch. Martina Pánka nás žádají o stanovisko. Už jsme tady na zastupitelstvu o této společnosti hovořili.

Oni chtěli, abychom se vzdali práva odvolání, až to tu schválíme, já jsem toto odmítl, je to z důvodu, že vůbec nevíme, co pro naši obec nabídnou, protože jsme s nimi měli dvě jednání, byli vstřícní a slíbili, že vše projednají v Japonsku, a přijdou nám říci, jakou formou budou s obcí spolupracovat, toto se doposud nestalo, takže mi také žádné vstřícné kroky dělat nebudeme, dokud se nepostaví tomu čelem a neřeknou, co pro obec budou dělat. Tady nás poprosili, budou zde dělat obalové materiály, že když jim to teď pustíme, tak přijdou s nějakou nabídkou a uděláme rámcovou smlouvu na spolupráci.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Teď je nějakým způsobem odsouhlasíme ke stavebnímu řízení a dále už do toho mluvit nebudeme moci. Ve zkušebním provozu není šance, cokoli dělat. Toto je jediná šance, kdy to lze pozdržet.

Pan Vinař: Je to na hlasu zastupitelů. Já s nimi ještě mluvil, oni volali šéfům do Japonska, kteří řekli, že vše, co jsme si domluvili platí a pokud oni to řeknou, tak je to pro ně více jak smlouva.

Paní Ing. Paterová Bauerová: My jsme s nimi jednání měli, ale oni měli do jisté míry problém s tím, pochopit, kdo jsme a v jaké pozici v tomto jednání vystupujeme, když jsou to pozemky města, ale je to na našem území. My si stejně nemůžeme podmiňovat nějaký souhlas. Oni budou mít stejně vysoké daně.

Paní Smetanová: Lze to jen pozdržet, ale vliv to na to mít nebude.

Pan Vinař: Já bych byl vstřícný. Určitě se s nimi teď spojíme, vyvoláme schůzku a budeme s nimi jednat.

Zastupitelstvo obce vydává souhlasné stanovisko pro Výstavbu areálu „New barrier film manufacturing plant in Europe“ - dokumentace ke stavebnímu řízení. Investor Toppan Packaging Czech s.r.o. Za podmíněk, že nebude žádné zařízení, které by mohlo být hlučné, instalováno směrem na naše obce Havraň, Saběnice, Moravěves. Dále, že nebudou haly využity jako překladiště výrobků.

pro 7, proti 0, zdržel se 1 paní Korbelíková

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch ČEZ distribuce a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023851/SoBS VB/002

Jedná se o posílení kabelového vedení, které je zapotřebí pro uspokojení nárůstu zájemců drobných investorů o fotovoltaický systém na střeších domů. Už jsem zde na zastupitelstvu říkal, že mě v minulosti kontaktoval projektant p. Vladimír Socha, který mi sdělil, že ČEZ plánuje v lokalitě nad kulturním domem Havraň provést posílení sítě, tato síť byla navržena pod našimi novými chodníky před Kulturním domem. S tímto jsem zásadně nesouhlasil, vyvolal jsem nová jednání se zástupci ČEZu, projektantem a SUSkou, a navrhl jsem jinou trasu pro nové kabelové vedení. Dohodli jsme se, že kabel povede podél komunikace II./251 v travnaté části z pravé strany při pohledu z obce. Tento návrh byl akceptován.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch ČEZ distribuce a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023851/SoBS VB/002, za jednorázovou úhradu 5.800,-Kč a akceptuje uložení kabelového vedení společnosti ČEZ do pozemků obce. Pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Uzavření smlouvy o zajištění péče o psy s útlukem pro opuštěná zvířata Jimlín

Kontaktovala nás provozovna útulku Jimlín s kterou máme uzavřenou „Smlouvu o dílo“ z roku 2005, která je již neaktuální. Mám zde novou smlouvu o zajištění péče o psy a kočky. Tuto smlouvu musí mít každá obec ze zákona, abychom měli v případě nahlášení například zatoulaného, nemocného, zraněného zvířete, nejčastěji psa či kočky možnost těmto zvířatům nechat poskytnout náležitou péči.

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouva o zajištění péče o psy“ s Davidem Kubalíkem – útulek pro opuštěná zvířata Jimlín, se sídlem Jimlín čp. 242, IČO: 70699879 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Aktualizace pojištění staveb, majetku a odpovědnosti obce Havraň

Obec jako taková má uzavřené pojištění u Generali Česká pojišťovna a.s., Stávající pojistná smlouva již nespĺňuje kritéria důležitá ke správné pojistné ochraně. Jedná se například o riziko krácení pojistných událostí z důvodu podpojištěných hodnot pojištěných staveb a nízkých limitů ostatních přípojištění – např. vichřice, odcizení, vandalismu, vodovodní škody a další. Ve stávající pojistné smlouvě nejsou v pojištění zahrnuty veškeré stavby, nebo vedlejší stavby v majetku obce. Pojištění odpovědnosti je sjednáno v základním rozsahu a doporučením je také rozsah a limity upravit.

Oslovil jsem společnost FinSense s.r.o. p. Martin Šelepa a nechal provést revizi stávající smlouvy a zpracovat

studii na nové pojištění. Tato společnost pro nás také provedla výběrové řízení ve kterých oslovila tyto pojišťovny, Generali Česká pojišťovna a.s., Uniqa pojišťovna a.s., ČSOB pojišťovna a.s., Allianz pojišťovna a.s. Kooperativa pojišťovna a.s. Direct pojišťovna a.s. Bylo tedy poptáno šest pojišťoven, kdy nabídku předložily celkem tři pojišťovny Kooperativa, Generali Česká pojišťovna a Alianz pojišťovna. Ostatní pojišťovny nabídku nepředložily. Ve výběrovém řízení předložila nejnižší nabídku Generali Česká pojišťovna a to ve výši 126.240,-Kč, znovu byla tato pojišťovna kontaktována a ještě se podařilo vyjednat další snížení pojistného, a to na částku 103.415,-Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku pojištění obce od společnosti Generali Česká pojišťovna a.s., ve výši 103.415,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem pojistné smlouvy včetně dodatků.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

11. Záměr směny a prodeje části parcely č.28/2 o výměře 102m2. za část parcely č. 28/1 o výměře 150m2

Jak víte, tak máme schválený, a stavebně povolený bezbariérový přístup z přední strany schodiště, a to v podobě nájezdu. Myslím si, že tento stavební zásah by velice hyzdil pohledovou část budovy obecního úřadu. Oslovil jsem tedy pana Mazána, jestli by bylo možné zrušit a posunout jejich bránu tak, aby byl do budoucna zajištěn přístup k obecnímu úřadu ze zadní strany, tím by byl zajištěn bezbariérový přístup do budovy úřadu bez ošklivého nájezdu z přední strany. Tento nově zřízený bezbariérový vchod bude také sloužit jako přístup do části budovy za volební místností, kde bude možné do budoucna zbudovat posilovnu pro naše občany i mimo pracovní dobu úřadu, protože bude možnost kancelářskou část budovy uzavřít a nechat přístup jen pro posilovnu. Nyní zde mám návrh geometrického plánu, ve kterém je vidět, kterou část ve vlastnictví obce Havran převedeme do vlastnictví Mazanových a kterou část ve vlastnictví Mazanových převedou do vlastnictví obce Havraň. Pozemek dle geometrického plánu parc.č. 1237 o velikosti 150m2 v majetku obce vypořádáme tak, že 102m2 směníme za stejný počet metrů a 48m2 prodáme. Pozemek dle geometrického plánu parc.č. 1236 o velikosti 102m2 v majetku Mazanových vypořádáme směnou směrem k obci.

Paní Smetanová: Minule jsme se bavili o tom, že pokud budou vypracovány geometrické plány, tak bychom byli rádi, aby nám to bylo posíláno e-mailem.

Pan Vinař: Jsou to návrhy geometrických plánů, nejsou to geometrické plány, ty ještě nejsou hotové.

Paní Smetanová: Ale mohli bychom se na to podívat, teď tady v rychlosti s tím uděláme co.

Pan Vinař: Teď schvalujeme jen záměr, geometrické plány jsou jen návrhy, teprve až je vy zastupitelé schválíte, nechám je potvrdit jako závazné geometrické plány. Myslím, že od teď do dalšího zasedání ZO máte dost času si rozmyslet, jestli s tímto geometrickým plánem souhlasíte. Jde o to, směniti si tu část, kde je vjezd, který půjde do majetku obce a část toho statku, kde parkuje ten kombajn, tak ta část zase půjde do majetku Mazanovým. My máme vzadu část pozemku bez přístupu k němu.

Paní Smetanová: Jde o to, že když se nám to pošle, tak my si to nastudujeme a pak se tu s tím nemusíme zabývat.

Pan Vinař: Pokud máte v programu něco, co chcete blíže nastudovat, tak není problém mě vyzvat a my vám to rádi pošleme.

Pan Vinař předkládá návrh geometrických plánů k nahlédnutí.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny a prodeje pozemků uvedené v geometrickém plánu č.1171-272/2023 a to tak, že parc.č. 1237 o velikosti 150m2 v majetku obce Havraň vypořádáme tak, že 102m2 směníme za stejný počet 102m2 z parc.č.1276 v majetku Miroslava Mazána a Ludmily Mazánové, a 48m2 který je nad rámec směny a je ve vlastnictví obce Havraň vypořádáme prodejem.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Pan Vinař: Zeptám se, zda můžeme tu část prodat za běžnou cenu, která zde je, a to je 300 Kč za m², nebo zda mám nechat zpracovat odhad. Jako příklad uvádím, že Před úřadem máme podíly pozemků jiného vlastníka, nechal jsem na tyto pozemky zpracovat cenový odhad a byla tam odhadnuta cena 40 Kč za m², tzn. já navrhuji nechat to raději udělat smluvně s tím, že cena bude 300 Kč za m². S panem Mazánem jsem to již projednal a souhlasí, také nemusíme platit odhad který by po zkušenostech stejně vyšel níž jako v případě pozemků před budovou úřadu.

Zastupitelé souhlasí.

12. Pronájem reklamních ploch na oplocení hřiště obce

Snažíme se jako úřad často kontaktovat společnosti na zóně Joseph se žádostí o podporu obce. Na záladě toho se nám povedlo domluvit se společností Hi-Lex, že si na naše dřevěné oplocení u fotbalového hřiště dají placenou reklamu. Jedná se o dřevěné oplocení na které je vidět z hlavní komunikace 1/27. Velikost reklamní plachty bude nad 10m² což je podle schválené vyhlášky obce řečeno v číslech 20.000,-Kč ročně.

Pan Bočan: Koukal jsem, že tam jsou dva plakáty.

Pan Vinař: Je tam plakát na Slavnosti česneku, který je obce Strupčice, obec nám vždy také vychází vstříc, takže to tam mají bezplatně a dále paní Mudrochové, která je také bezplatně, protože kdysi asi pro obec něco udělala, neznám podrobnosti dohody minulého vedení obce.

Paní Smetanová: Oni poskytovali fotbalistům internet zdarma.

Pan Vinař: Možná do budoucna by stálo za to, že bychom tam mohli umístit nějaké plochy, kde by se mohly umístit reklamy i dalších firem, pokud by byl zájem, jsou to další finanční prostředky do obecní kasy.

Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý pronájem části dřevěného oplocení u fotbalového hřiště, viditelného z hlavní komunikace 1/27 v obci Havraň, pro umístění reklamního baneru, společnosti Hi-LEX Czech, s.r.o. za cenu 20.000,-Kč ročně a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Reklamní baner si společnost vyrobí a instaluje na pronajaté místo na své náklady.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Pan Vinař: Máme další reklamní plochy na obci a snažím se je kontaktovat, abychom dořešili smlouvy.

Paní Smetanová: My jsme tam měli naposledy Penzion Olympia, tak ta smlouva byla živá, nevím, jak dnes, ale jinak už nic. My jsme měli v plánu udělat fasádu a potom je nechat odstranit.

Paní Buriánová: Penzion Olympia za covidu přestali, ale potom přestali, a já je vyzývala a už nic neplatili.

Pan Vinař: Stejně tak MM reality, kteří mají reklamu na školce, vím, že pro tu školku tehdy něco udělali, ale musím zjistit, zda chtějí pokračovat, nebo ne.

13. Pronájem části pozemku parc.č.684/4 v k.ú. Havraň. - vybudování příjezdové cesty a parkování pro dvě vozidla

Žádost na obec podal pan Pavel Slapnička, který potřebuje vyřešit příjezd na své pozemky. N}mí má příjezd řešen přes zatím nedokončenou komunikaci parc.č. 181/4 v k.ú. Havraň, která nesplňuje podmínky pro kolaudaci jeho rodinného domu. Pro pana Slapničku je jediným řešením, aby mohl zkolaudovat, vybudování vjezdu ke své garáži a rodinnému domu z boční strany, a to z pozemku parc.č.684/4 k.ú. Havraň v majetku obce Havraň.

Místní šetření proběhlo dne 10.7.2023 za mé účasti a člena zemědělského výboru p. Nachtmana, byl také přítomen žadatel p. Slapnička. Na místě bylo zjištěno, že pronájem pozemku pro účely vybudování parkovacích míst pro dvě vozidla a také pro zajištění přístupu k nemovitostem v jeho vlastnictví na parc.č. 181/18 a 181/9 v k.ú. Havraň, nic nebrání.

Pozemek by byl pronajmut za podmíněk, že pronajatý pozemek nebude oplocen a v případě, že se do budoucna bude budovat komunikace na parcelách navazující na pronajatý pozemek, může být výměra pronájmu upravena.

Záměr pronájmu části pozemku o výměře 160m² z celkové výměry 285m² z parc. č. 684/4, byl dle zákona na 15 dní vyvěšen 30.6.2023. Výše pronájmu dle schválené vyhlášky obce bude 160 x 10,-Kč = 1600,- Kč ročně.

Zastupitelstvo obce schvaluje p. Pavlu Slapničkovi pronájem části pozemku o výměře 160m² z celkové výměry pozemku 285m² z parc. č.684/4 v k.ú. Havraň na LV1, která je v majetku obce Havraň, a to za roční pronájem 1600,-Kč splatný vždy na začátku nájemního období.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Schválení nového basketbalového koše pro venkovní instalaci do obce Havraň k obecnímu domu čp. 86

V dolní části obce Havraň nemají děti našich občanů žádný prostor, kde by si mohly hrát a při tom nedostávat vynadáno, že zrovna tam kde si hrají je to nebezpečné nebo jinak nežádoucí. Proto bychom rádi jako obec, kolem domu čp. 86, (je to dům za budovou bývalých jatek), osadili pozemek obce různými herními prvky. Už je na tomto pozemku umístěn dětský kolotoč a houpačka na pružině. Nyní by bylo dobré pro naše větší děti instalovat do těchto míst i basketbalový koš.

Koš byl záměrně vybrán tak, aby jeho životnost byla co nejdelší, tzn. celá konstrukce je ocelová pozinkovaná. Hrací plocha není plná deska, ale je řešena jako rošt, to z důvodu, aby se od této plochy neroznášel dunivý zvuk od hozeného míče a nerušili jsme tím ty zahrádkáře, kteří jsou okolo.

Paní Mgr. Schützová: To je tam na tom místě, kde byla ta stížnost od zahrádkářů.

Pan Vinař: Ano, je to toto místo, kde jsou již umístěny i další cedulky s upozorněními, co se týká pořádku a i toho času, kdy je možné tam dělat nějakou činnost, nebo ne.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup ocelového Basketbalového koše typ. Amsterdam 664, za cenu 26.500,-Kč s 21% DPH, a instalaci na pozemky parc.č. 338/2 a 339, u obecního domu čp.86.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Prodej části pozemku v majetku obce Havraň z parc.č.337, na LV1 v k.ú. Havraň, dle GP č.11170-267/2023 o výměře 76m²

Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva usnesením č.16, dne 14.6.2023. Žádost podala paní Vorlová partnerka pana Jana Tejmara, žijící s ním ve společné domácnosti.

Zájmový pozemek dle GP parc.č. 337/2, bude sloučen s pozemkem parc.č. 331, proto bude pozemek v případě schválení prodán do vlastnictví pana Jana Tejmara.

Ještě doplním, že původně paní Vorlová s panem Tejmarem, žádali o přikoupení pozemku o velikosti 50m², při zaměření a místním šetření bylo zjištěno, že stávající oplocení a stavba pana Tejmara, již z minulosti přesahuje do pozemku obce o cca. 26m². Proto se tímto prodejem začítovaly i metry zabrané v minulosti s metry prodávané nyní. Ještě doplním, že mezi prodávajícím a kupujícím byla navržena smluvní prodejní cenu ve výši 300,-Kč za 1m², celková cena prodávaného pozemku bude tedy 76m²x300,-Kč = 22.800,-Kč. Ptám se zastupitelů, jestli s takto navrženou prodejní cenou souhlasí?

Zastupitelé bez připomínek.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku o výměře 76m² do vlastnictví Jana Tejmara. Pozemek bude oddělen z pozemku parc.č.337 který je ve vlastnictví obce Havraň. Dle geometrického plánu číslo: 1170-267/2023 bylo oddělené části prodávaného pozemku přiděleno nové parc.č. 337/2 v k.ú. Havraň. Pozemek žadateli bude prodán za celkovou kupní cenu ve výši 22.800,-Kč. Vzhledem k výši navržené kupní ceny, se upouští od cenového Znaleckého posudku. Žadatel na své náklady mimo ceny pozemku zaplatí také vyhotovení geometrického plán.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Paní Schützová: Je tam rozdíl v čísle geometrického plánu.

Pan Vinař: Ano vidím, v usnesení je toto číslo správné, v nadpisu je o 1 více.

16. Záměr nákupu, směny pozemků do vlastnictví obce Havraň, které budou určeny pro vybudování obecního chodníku s cyklostezkou z obce Havraň do obce Saběnice

Obecním úřadem byly osloveni dva vlastníci, Římskokatolická farnost Blažim, Husova 124, 43942 Postoloprty a pan Zdeněk Horák z obce Saběnice.

S Římskokatolickou farností již bylo jednáno a byla jim zaslána oficiální žádost o směnu a navržen náš pozemek na směnu. Z pozemku parc. č.855/13 v jejich vlastnictví bychom chtěli výměru o velikosti 4186m², a tu samou výměru ve vlastnictví obce bychom nabídli z pozemku parc. č. 855/7 vše v k.ú. Havraň. Náš pozemek 855/7 který nabízíme ke směně je vetknutý z obou stran do pozemků farnosti, proto je pro směnu nejvhodnější.

Dále jsme měli schůzku s panem Horákem, kde jsme chtěli prvotně vědět, jestli souhlasí s návrhem směny pozemku a nechá obci na svém pozemku (pole) pruh, tak aby bylo možné vybudovat chodník s cyklostezkou do obce Saběnice. Na jednání došlo ke shodě. Nechal jsem proto geodety oddělit pruh pro chodník a vypracovat návrh Geometrického plánu, aby bylo jasné kolik m² z pozemků pana Horáka obec pro chodník potřebuje. Pozemek pro chodník je rozdělen na jednotlivé díly a to z důvodu vjezdů na pole. Tyto vjezdy zůstanou stále v majetku pana Horáka, obec Havraň na nich bude mít zřízeno věčné břemeno. Jednotlivé díly pozemků budou mít velikosti 6m² + 165m² + 349m² + 466m² = 986m², celkem tedy obec potřebuje směnít s p. Horákem 986 m². Tato výměra bude upřesněna po všech vyjádření vydaných provozovateli sítí. Nyní víme, že na parcelách 997 a 998 v souběhu vede plynové potrubí, a je možné, že společnost GasNet bude chtít zachovat ochranné pásmo, tím bychom museli ještě o metr pruh na chodník rozšířit směrem do pole pana Horáka.

Paní Smetanová: Jaké pozemky se budou dávat panu Horákovi.

Pan Vinař: Návrh pana Horáka jsme obdrželi teprve před dvěma dny a musíme se na to pořádně podívat. Do návrhu dal i parkoviště u motorestu, tak toto nelze. Ale dále tam je pozemek u toho domu, co koupil od pana Šaufla, dále chce tu rujnu toho domu, kde to asi není problém. Třetí je to, že chce tu vodoteč, to se musí zjistit, jak by to šlo právně ošetřit, a čtvrtá je to, že chce to parkoviště, to jsme říkali, že to ze strany obce není možné. A ta vodoteč se musí zjistit, jak by to šlo právně ošetřit, musím vznést dotaz na Úřad pro zastupování státu, jestli když byl pozemek převeden bezplatně za určitým účelem, je možné pozemek směnít nebo prodat.

Paní Smetanová: Tam je podle územního plánu obecně prospěšná stavba, a myslím, že to nepůjde, my jsme to na základě toho získali.

Pan Vinař: Já chápu pohled pana Horáka, ale nechci jít za hranu, kde je to v souladu s tím naším myšlením. Ještě nebyl čas, abychom si na to sedli a fundovaně návrhy pana Horáka vyřešili.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěli bychom si sednout nad tím návrhem všichni a najít vhodnou alternativu.

Pan Vinař: On to pole, které tam má tak si myslím, že místo těch metrů, které má na tom parkovišti, tak bychom mohli tak šikovně směnít tak s tou farností, že by tam vzniknul pruh, který bychom mu dali. Pan Horák má na tom parkovišti má takový paskvil a chtěl by ho zarovnat.

Paní Smetanová: Já bych byla pro tu ružnu po tom Adamcovi.

Pan Vinař: Ano, s tím nemáme problém a pak ještě ten pozemek u toho domu po panu Šauflovi, některé ploty a stavby má na obecním pozemku.

a) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny části pozemku o výměře 4186m² z parc. č. 855/13 v k.ú. Havraň, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Blažim, Husova 124, 43942 Postoloprty, za celý pozemek o výměře 4186m² parc. č.855/7 v k.ú. Havraň, ve vlastnictví obce Havraň.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny částí pozemků o výměrách 6m²+165m²=171m² z parc.č. 998 v k.ú. Havraň, 349m²+466m²=815m² z parc.č. 999 v k.ú. Havraň, ve vlastnictví pana Zdeňka Horáka, za pozemek o výměře stejné ve vlastnictví obce Havraň, kdy pozemky budou upřesněny před prodejem.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 a, b) bylo schváleno.

17. Schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na části území v k.ú. Havraň.

Už jsme o této vyhlášce několikrát na zastupitelstvu hovořili, od ledna se snažím připravit vyhlášku obce tak, abychom mohli zdanit průmyslovou zónu v našem katastru vyšším koeficientem zdanění. Jedná se o daň z nemovitostí a bude se jednat o zvýšení daně jen v průmyslové zóně, nikoliv v našich obcích. K vyššímu zdanění v naší průmyslové zóně jsme přistoupili proto, že provozy na této zóně zatěžují naše obce zápachem, prachem, hlukostí, a co nejvíce tak to je extrémní dopravou, ať už kamionovou nebo osobní při střídání směr. Jsou časy, kdy téměř není možné přejít hlavní silnici I/27, nebo najet odbočením na horní křižovatce autem na tuto komunikaci. Myslel jsem si, že společnosti na průmyslové zóně si samy uvědomí, jak nám zde snížily jejich provozní životní standard a taky jsme je opakovaně žádali o jakoukoliv finanční podporu pro naše obce. Bohužel až na pár výjimek bez úspěchu. Některé společnosti se neozvaly vůbec, některé napsaly, že už mají pro letošní rok vyčerpané finanční prostředky, pouze společnost Nemark darovala obci Havraň 5.000,-Kč na kulturní akci Dožínky a společnost Hi-LEX si u nás objednala reklamu za 20.000,-Kč. Za to jim samozřejmě děkujeme, ale z mého pohledu je to podpora pro naše obce vzhledem k újmě, kterou svými provozmi našim obcím způsobují, naprosto nedostatečná. Je to sice jen odhad, ale nynější navýšení koeficientu daně, by mohlo do obecního rozpočtu přinést finance mezi 6.500.000,-Kč až 7.000.000,-Kč, což jistě není do našeho rozpočtu obce zanedbatelná částka. Ještě doplňuji, že zvýšení daní se netýká nemovitostí našich občanů, ani nemovitostí společností, nebo živnostníků, kteří podnikají v intravilánu našich obcí.

Paní Smetanová: Já jsem již minule upozorňovala na to, že minule na to doplatili i podnikatelé v našich obcích, mluvila jsem s paní Balínovou na finančním úřadě, která řekla, že toto nejde, proto se divím, že to nyní jde. Divím se tomu, že to nyní lze a zasáhne to jen tu zónu.

Pan Vinař: Nebylo to jednoduché, ale nyní již mám i od ministerstva dozoru schvalovací dokument, kde mi to schválili. Ten § 12 podle kterého se nyní bude schvalovat zvýšení daně na koeficient 5, existoval již v tu dobu co jste byla v úřadě Vy, ale bylo nutné ve vyhlášce rozdělit zdanění na dva paragrafy, nyní jsem využil dva paragrafy, aby bylo možné provést dvojí zdanění, ten 1,5 násobek, který jste dělala ještě vy a pak je druhý odstavec § 12, který nám dovoluje jako takový vyčlenit určitou část katastru, musí to být ucelený prostor, nelze vyčlenit jednotlivé provozní, průmyslová zóna tuto podmínku splňuje. Jednu dobu to vypadalo tak, že mě tlačili k tomu, že do toho musím zahrnout ještě obec Moravěves, aby to nevypadalo, že je to účelové, ale já jsem říkal, že naopak to účelové je ať to vědí. Fabriky na zóně nám tu zhoršili podmínky pro život, takže chceme, aby nám více na vše přispívali, aby obec Havraň s toho, že tu zóna je obec něco měla. Pořád do toho chtěli tu Moravěves zahrnout, takže se už řešilo i to, že pokud by to tak udělali, tak jim to budeme nějakým způsobem kompenzovat. Nakonec se povedlo přesvědčit ministerstvo, že ta Moravěves tam být nemusí a že můžeme zdanit pouze zónu.

Paní Smetanová: Zemědělci jsou z tohoto vyjmutí, takže je by to nezasáhlo.

Pan Vinař: To je pravda, ale budovy pokud by se zdanění udělalo celoplošně by to zasáhlo. Proto jsem bojoval, abychom zdanili jen zónu.

Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává „Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí“, vyhláška bude přílohou tohoto usnesení. Dále se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 vydaná dne 17.7.2019.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Pan Vinař: Toto je již na příští rok. Musíme jí nahrát do systému. Ještě bych chtěl říci, že jsem dostal vyčíněno, že naše vyhlášky vůbec nejsou nahrány v systému, že o nich nevědí, museli jsme je nahrávat dodatečně, kdy nad tím strávila paní referentka spoustu času. Nyní již máme všechny vyhlášky nahrané do systému tak, že jsou ve sbírce vyhlášek spravovaných státem.

Paní Smetanová: Dříve se to dělat nemuselo.

18. Pro naše občany, řešení bezbariérového přístupu do budovy obecního úřadu, včetně osobního výtahu do prvního nadzemního podlaží

Již v bodě 11 dnešního programu jsme probírali řešení bezbariérového přístupu ze zadní strany budovy obecního úřadu, také jsem zmínil, že z této zadní strany bude dobré, když bude vybudován osobní výtah, aby se naši občané mohli bezbariérovým způsobem dostat i do kanceláří a zasedací místnosti které jsou umístěny zde v prvním patře. V této souvislosti jsem oslovil dva dodavatele osobních výtahů, společnosti Výtahy Hasman IČO: 12802255 a společnost Výtahy Vaněrka IČO: 25479296. Tyto společnosti byly požádány o předložení cenových nabídek s členěním na: - cenu za projektovou dokumentaci a inženýring, - cenu za administrativní zpracování a požádání o dotaci, dále cenu za výstavbu osobního výtahu.

Společnost Výtahy Hasman přeložila cenovou nabídku ve výši 281.083,-Kč s 21%DPH

Společnost Výtahy Vaněrka předložila cenovou nabídku ve výši 190.575,-Kč s 21%DPH.

Vyřízení žádosti provede firma Vaněrka zdarma, jen v případě získání dotace bude účtován poplatek 20.000,00 Kč + DPH 21%.

Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Výtahy Vaněrka

Ještě doplňuji, že Ministerstvo Pro místní rozvoj, na vybudování bezbariérového přístupu do veřejných budov, vypsalo dotace ve výši 50% až 75% uznatelných nákladů, bylo by škoda je nevyužít.

Pan Bočan: Kolik stojí ten výtah.

Pan Vinař: To kolik stojí výtah tu zatím není, zde je vyčíslena jen ta příprava. Je to dokumentace, studie, projekt, vyřízení té dotace, vyřízení stavebního povolení. Výtah by měl stát kolem 2 000 000 Kč. V případě, že nedostaneme dotaci, tak ho nebudeme realizovat nyní, ale v delším horizontu.

Paní Smetanová: Takže vyhodíme 200 000 Kč a potom nebudeme realizovat.

Pan Vinař: Zde si paní Smetanová dovolím využít vaše slova, když nebudeme připravení, nemůžeme nic realizovat. Chtěl bych, abychom měli administrativně vše připraveno, včetně stavebního povolení, máme pak větší šanci dotaci získat.

Paní Smetanová: Tato příprava za 200tis. Kč. Bude bráno v případě získání dotace jako uznatelný náklad.

Pan Vinař: věřím, že ano. Cena celkem je 1 810 000 Kč, cena celkem včetně DPH je 2 190 100 Kč, firma požádá o dotaci a když bude neúspěšná, tak nebude účtovat za vyřízení dotace nic, v případě, že bude úspěšná, tak za to bude chtít 20 000 Kč + DPH, tyto ceny jsou podobné všude.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku společnosti Výtahy Vaněrka IČO:25479296, v rozsahu – Projektová dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení za předloženou nabídkovou cenu 190.575,-Kč s DPH 21%, podání žádosti o dotaci touto společností a v případě úspěšného získání dotace uhradíme za její vyřízení 24.200,-Kč s DPH21%.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19. V ulici ke kostelu – osazení dopravního zrcadla, zpomalovacího prahu a zřízení zóny s dopravním omezením

V této ulici je problém s dopravou, a to v tom smyslu, že řidiči bohužel nerespektují zákazovou značku „průjezd zakázán“ a dále značku „zákaz odbočení vpravo“. Dále asi i ti co tuto komunikaci používají jako chodník vědí, že na této komunikaci auta tak úplně pomalu také nejezdí. Dalším problémem je, že do jediné zatáčky u hřbitovní zdi není vůbec vidět, jestli z protisměru jede nějaké auto. Z těchto důvodů jsem oslovil projektanta Ing. Jiřího Hrabáka a nechal od něj zpracovat projektovou dokumentaci, která řeší všechny tyto vyjmenované nešvary této komunikace. V projektové dokumentaci jsou některé značky zrušeny jako je například „zákaz odbočení vpravo“, tuto značku řidiči nerespektovali, a hlavně asi si neumím dost dobře představit, že přijedu ke křižovatce směr na Moravěves a tam teprve zjistím, že je zde značka zakazující odbočení, určitě se žádný řidič u této křižovatky neotočí, aby jel znovu celou komunikací dolů a objížděl tak půl obce. Tím, že bude v této ulici osazen také zpomalovací práh, tak nejen že řidiče usměrní, aby jeli pomalu hlavně kolem vchodu na hřbitov, ale také se přirozeně začnou řidiči této komunikaci vyhýbat, a nebudou jí využívat jako komunikaci s průjezdem na obec Moravěves. Toto má stále nějaký vývoj, pan Plachý z odboru dopravy chce stále doložit, proč to tam chceme, protože se bojí, aby to někdo nenapadnul. Zastupitel Miloš Bočan i hovořil s dalšími v ulici, kterých se to týká a všichni tuto změnu vítají. Nyní to má opět Ing. Hrabák, se zprávou od pana Plachého a dělá v tom další opravy, nakonec jsme se domluvili, že bude zrušena i značka průjezd zakázán a značka zákaz pro nákladní automobily, protože ta komunikace je stejně tak úzká, že tam ten nákladní automobil neprojde, tak aby to bylo schůdné pro pana Plachého, který to chce mít více zdůvodněné, dopodrobna. Pan Plachý nyní vychází z toho, že Město Most prohrálo nějaký soud, kdy někde toto nainstalovalo a z Chomutova nějaký pán podal stížnost, že to bere jako újmu jemu, jako řidiči, kde oni to prohráli a muselo město zaplatit výlohy s tím soudem, takže to nyní chtějí mít podrobněji zdůvodněné.

Paní Smetanová: To zrcadlo chápu, protože je to opravdu úzké a je tam roh, přes který není vidět.

Pan Vinař: Oni tam řidiči jezdí i rychle, a když potom lidé přecházejí komunikaci od parkoviště ke vchodu hřbitova, tak je to pro nebezpečné.

Paní Smetanová: Ten práh bude tedy umístěn kde.

Pan Vinař: Ten práh bude mezi zálivem a parkovištěm, skoro u rohu zdi hřbitova tam jak máme lampu která zpomalovací práh osvětlí a bude tam třícítka.

Paní Smetanová: Zpomalovací prahy, které jsou umístěny v ulici u mého domu jste zkrátili a nyní nám tam již zase projíždí motorky.

Pan Vinař: Toto bylo učiněno kvůli cyklistům, upozornil mě na to místostarosta obce Lišnice, který je cyklista, že je to pro ně nebezpečné. Stále i tyto zkrácené zpomalovací prahy svůj účel proti rychle jedoucím autům splní.

Paní Smetanová: Tak ať přestane jezdit, když nemá schopnosti se udržet na kole. Ještě jsem chtěla k zrcadlu, které je u nás, je do něj špatně vidět. Je nutné ho seřadit.

Pan Vinař: Ano seřídíme.

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu dopravního značení na komunikaci „Ke Hřbitovu“ – Osazení odrazového zrcadla, zpomalovacího prahu a zřízení zóny s dopravním omezením, podle projektové dokumentace zpracované projektantem pro dopravní stavby Ing. Jiřím Hrabákem.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. č. IV-12-4022766/VB/001

Jedná se o kabelové vedení uložené v travnaté části pozemku parc.č.904/2, kabelová přípojka je zřízena pro pana Nikolaje Kiryakov čp.7, 435 01 Havraň. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu od společnosti ČEZ, ve výši 2.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene č. IV-12-4022766/VB/001 mezi obcí Havraň a ČEZ Distribuce a.s., v rozsahu dle GP číslo 1156-230266/2023, potvrzeného dne 6.3.2023 katastrálním úřadem Most, za jednorázovou úhradu 2.000,-Kč

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21. Prodej kanalizace Havraň, „Za hřištěm – kanalizace stoka CA, p. p.č. 259/1“, ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. Číslo stavby MO009020

V minulosti byla vybudována v obci Havraň kanalizace s názvem „Stoka CA“ řešila napojení domů na kanalizaci v ulici parc.č.259/1 a 919/3. Jedná se o ulici tam co bydlí pan Jílek je to také ta ulice co je zaslepena i když je napojena na státní komunikaci I/27. Nyní máme možnost předat tuto kanalizaci do majetku SVS za jednorázovou úhradu 71.963,-Kč. Za těchto podmínek jsme již v minulosti kanalizace obce do majetku SVS předávali, provoz této i ostatních kanalizací v naší obci Havraň stejně zajišťuje SVSka.

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu o prodeji obecní kanalizace o celkové délce 120,92m“ Číslo stavby: MO 009 020, název kanalizace „Za hřištěm – kanalizace stoka CA, p.p.č.279/1“ na parc.č. 259/1“ a parc.č. 919/3 v k.ú. Havraň. Prodávající prodává kanalizaci za cenu 71.963,-Kč, ZO dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, mezi prodávajícím kanalizace Obcí Havraň a kupjícím Severočeská vodárenská společnost a.s.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22. Nákup nového nákladního vozidla zn. IVECO s kontejnerovou nástavbou pro zajištění údržby obce

Už jsme v minulosti řešili problém, že údržba obce má k dispozici jen malý traktor s valníkem. Když je traktor v servisu, nebo když má pracovnice obce která má jediná na traktor řidičské oprávnění, nemáme, jak v obci řešit údržbu. Další věcí je, že malý traktor nemůžete poslat do stavebnin pro materiál, než se vrátí je konec pracovní doby. Dosud to řešíme svým vlastním autem Renault Trafic, který obci v těchto naléhavých případech bezplatně půjčuji já. Toto ale není řešení dlouhodobé, je potřeba, aby obec měla vlastní pracovní auto. V obci Malé Březno mají nákladní auto IVECO Daily, velice si ho chválí. Důležité je, že budeme mít nejen náhradu, když traktor je z důvodu poruchy nepojízdný, ale také je toto auto, pro řidičské oprávnění skupiny B, to už má více zaměstnanců než jen to jedno oprávnění na traktor. Další důležitou věcí je přeprava našich zaměstnanců, nyní to řeší přepravou na korbě traktůrku, i když je to u našich zaměstnanců zažitý zvyk, je to prostě špatně a takto to do budoucna nechceme řešit. Poptal jsem typ vozidla IVECO Daily, a to nákladní auto s kontejnerovou nástavbou a kabinou pro 3 osoby a nákladní auto s třístranným sklápěčem a kabinou pro 7 osob.

Obě auta mají své přednosti, ale myslím si, že je pro nás nejlepší řešení auto s větší kabinou a třístranná sklápěcí korba. Bohužel tím, ale oželíme kontejnerovou nástavbu, protože kdyby na nákladním autě byla velká kabina a ještě nástavba pro kontejnery, bylo by auto tak těžké, že by se nevešlo do kategorie řidičského oprávnění skupiny B, což by zase omezilo okruh zaměstnanců, kteří by mohli s takovým to autem jezdit.

S poptávkou ceny za nákladní auto IVECO Daily 50C s kontejnerovou nástavbou jsem oslovil dvě společnosti, Komersia Nord s.r.o. a AUTO HELUS s.r.o.. Komersia Nord předložila cenovou nabídku ve výši 1.347.540,-Kč bez DPH, AUTO HELUS předložila cenovou nabídku ve výši 1.250.000,-Kč bez DPH Pokud bychom vybrali auto s kontejnerovou nástavbou cenově výhodněji by vyšla společnost AUTO HELUS.

Dále jsem poptal IVECO Daily 35C se sedmimístnou kabinou a třístrannou sklápěcí korbou, AUTO

HELUS předložila cenovou nabídku ve výši 1.300.000,-Kč bez DPH a dále nabídli tažné zařízení zdarma, PROFI AUTO CZ a.s. předložila cenovou nabídku ve výši 1.368.550,-Kč bez DPH.

Ještě pro úplnost jsem nechal zpracovat nabídku na elektro auto, k tomu bych chtěl říct, že je malé jako kdysi bývala Multikára, tak že malá korbička, a další věc je, že v zimě si v tomto autíčku ani nezatopíte, protože kapacita baterií má pak velice omezený dojezd. Cena za toto mini autíčko je 1.669.170,-Kč s DPH, dotace je cca. 700.000,-, tak že stejně by obec toto mini autíčko stálo téměř milion korun a užitek by byl poloviční proti Ivecu. Dalším hendikepem je, že jede také pomalu podobně jako náš obecní traktor.

Paní Ing. Bauerová: Neřešili jsme, že by byla potřeba ruka.

Pan Vinař: Bohužel kdyby toto auto bylo vybaveno ještě hydraulickou rukou, nebylo by možné, aby s autem jezdili pracovníci co mají řidičák jen na osobní auto skupiny B, museli by mít řidičák na nákladňák Céčko. V této souvislosti jsme občanům vysvětlili, že je nutné vaky na trávu plnit jen do poloviny vaku, aby bylo možné je zvednout a do budoucna uvažujeme nakoupit a rozdat menší vaky.

Pan Bočan: Na začátku jsem také nechtěl, aby se do obce auto kupovalo i když bylo potřeba, ale nyní si myslím, že si auto ufinancuješ.

Pan Vinař: Obec bude financovat nákup auta Leasingem. Při nákupu auta Obec zaplatí jednorázově 150.000,-Kč, po té měsíčními splátkami s délkou placení 36 měsíců, záměrně jsem vybral splátky v délce této doby, protože nechci, aby tento úvěr přešel do dalšího volebního období.

Požádal sem o nabídky Leasingu na nákup nákladního auta a to: ČSOB Leasing, a Leasing České spořitelny.

ČSOB předložila nabídku měsíčních splátek v počtu 36 měsíců ve výši **43.640,94 Kč**

Česká spořitelna předložila nabídku měsíčních splátek v počtu 36 měsíců v výši **45.471,-Kč**

V obou případech budeme v měsíčních splátkách platit také zákonné a havarijní pojištění GAP

Paní Smetanová: A silniční daň.

Pan Vinař: V dnešní době u většiny aut do 3,5 tuny to již není potřeba platit silniční daň, věřím, že se to týká i našeho auta.

Paní Smetanová: Pokud se neplatí silniční daň, tak jste z toho venku.

Pan Bočan: Šlo by automobil půjčit i občanům obce do budoucna.

Pan Vinař: To, že bychom ho půjčovali, tak to asi ne, ale určitě bychom chtěli nabídnout službu občanům, pokud by si nás objednali, ale vždy to musí řídit zaměstnanec obce, ale počítá se s tím, že lidem budeme vycházet vstříc a poskytovat jim služby za nějaký né vysoký poplatek.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup vozidla IVECO Daily s kabinou pro 7 osob s třístrannou sklápěcí korbou s financováním úvěrem od ČSOB Leasing a.s. s první splátkou ve výši 150.000,-Kč s měsíčními splátkami po dobu 36 měsíců.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Pan Andrejev: Díky té kabině se zase snižuje ložní plocha.

Pan Vinař: Ložní plocha je stejná, tuším 3 m a šířka 2,2 metru, za kabinou bude ještě úložný prostor na zámeček.

23. Nákup 1/5 podílů ve prospěch obce Havraň, parc. číslo 261; 259/9; 259/10; 260, v k.ú. Havraň

Robert Adámek bytem čp. 67 v obci Havraň, podal dne 15.2. 2023 na obec nabídku ve které nabízí obci Havraň prodej dílů svých pozemků na parc.č. 261; 259/9; 259/10; 260, v k.ú. Havraň o celkové výměře 284 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o díly pozemků na parcelách, které obecní úřad a ostatní občané

dlouhodobě využívají pro parkování osobních vozidel před obecním úřadem, a do budoucna by se zde mohlo vybudovat plnohodnotné parkoviště, myslím si, že by bylo dobré a měli bychom mít zájem, této nabídky využít.

Nechal jsem vypracovat znalecký posudek č. 2110-17/2023 na výše uvedené díly všech čtyř pozemků, dle znaleckého posudku mají všechny čtyři díly dohromady tržní hodnotu 40.000,-Kč. Pan Robert Adámek tuto cenu neakceptuje a nabízí obci své díly na všech čtyřech parcelách k prodeji za smluvní cenu 135.000,-Kč.

Ještě informuji, že Obec Havraň na těchto pozemcích je 3/5 vlastníkem a dále je na uvedených pozemcích také ještě další majitel vlastníci 1/5 pozemku, a to pan Urban Miroslav z Prahy 4.. Pan Urban byl písemně vyzván ke společnému jednání, kde bychom se chtěli domluvit na prodeji jeho podílů. Bohužel dopis se nám vrátil jako nedoručitelný, zatím tedy na pana Urbana nemáme jiné spojení než adresu uvedenou na Katastru nemovitostí. Kdyby někdo měl na pana Urbana jiný kontakt, budu rád, když mi ho sdělí.

Pan Bočan: Cena je 485 Kč za m², obec prodává za 300 Kč, co mu nabídnout tuto cenu.

Pan Vinař: On chtěl cenu mnohem vyšší, a já to usmlouval na tuto cenu. Myslím si, že je to dobrý kompromis, ten pozemek stejně potřebujeme na vybudování nového parkoviště.

Paní Smetanová: My jsme tehdy za ty 3/5 pozemku dávali kolem 200 Kč za m², jsme to usmlouvali, také chtěli více, argumentovali tím, že se jedná o stavební parcelu a je blízko sítí.

Pan Vinař: Poté nám bude scházet vykoupit tu 1/5 od toho pana Urbana.

Paní Bauerová Paterová uvedla: Ono, kdyby se to nepovedlo, tak je možné žádat soudně požádat o vymezení bezpodílové, tzn, že nám vymezí 4/5 a jemu nechají proužek někde na kraji, ale je to dlouhodobě přes soudy.

Paní Smetanová: My jsme ho také nemohli dohnat.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce odkoupit 1/5 díly z pozemků parc.č. 261; 259/9; 259/10; 260, v k.ú Havraň, v majetku Roberta Adámka bytem čp. 67, Havraň, do svého vlastnictví obce Havraň, za nabídkovou cenu 135.000,-Kč

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

24. Záměr prodeje části pozemku parc. číslo 211/11 v k.ú. Havraň pro účely vjezdu na pozemek parc. číslo 208

Robert Adámek bytem čp. 67 v obci Havraň, požádal obecní úřad Havraň o koupi části pozemku z parc.č. 211/11 za účelem vybudování vjezdu na pozemky ve svém vlastnictví. Na zkoušku jsem si do katastrální mapy zakreslil plochu která by byla zapotřebí pro vybudování vjezdu, vyšla mi výměra cca. 50m², počítal jsem se šířkou vjezdu 4 m a délkou 12,5 m. V případě prodeje bych navrhoval celkovou prodejní cenu ve výši 50m² x 300,-Kč/m² = 15.000,-Kč.

Pan Nachtman: Jsou tam inženýrské sítě.

Pan Vinař: Ano, toto tam do toho musíme dát.

Paní Smetanová: Toto je vždy problém, protože se tam sice dá věcné břemeno, ale ty lidi si to zahradí a je s tím problém.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Proč se ten pozemek nedá do pronájmu, stejně jako u pana Slapničky.

Pan Vinař: Je to podmínkou prodeje těch předchozích pozemků. Já to záměrně takto oddělil, aby se každá věc hlasovala zvlášť.

Pan Vinař: Vím o tom, že se prodala příjezdová cesta v Saběnicích, která vede k Vodům a také je tam kanalizace, zde je to ta samá situace.

Paní Smetanová: U těch Vodů víme, že je to nové, ale tady je to staré, letité, aby se to tam nepropadlo, tamtudy jde kanalizace do rokle, ta dešťová. Je to historická stará kanalizace, která napájí rokli. Ulička mezi paní Hornákovou a Robertem, tamtudy někudy vede ta kanalizace.

Pan Vinař: Dal bych mu do smlouvy a pan Adámek je i srozuměn s tím, že to nemůže oplotit. Těžko můžu vysvětlit panu Adámkovi, že mu to neprodáme a v Saběnicích se příjezd k rodinnému domu prodal a šlo to.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Jak vysvětlíme lidem, že my to od něj kupujeme přes 400 Kč a jemu prodáváme za 300 Kč.

Pan Vinař: On nám neprodává výměru pozemku v m², ale díly čtyř pozemků jako celek, kupované pozemky jsou ve středu obce, kdyžto obec za 300,-Kč prodává části pozemků většinou v ústraní.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku z parc.č. 211/11 v k.ú. Havraň o výměře 50m², výměra bude upřesněna po vyhotovení oddělovacího Geometrického plánu.
pro 6, proti 0, zdržel se 2 paní Smetanová, paní Ing. Paterová Bauerová**

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25. Oprava hřbitovní zdi, přidělení dotace, schválení zhotovitele

Ač to původně vypadalo špatně, protože nám dotaci nepřidělili, nevzdali jsme se a zaslali za obec ještě jednou požadavek na přehodnocení naší žádosti o dotaci. Byla nám po tomto opětovném požadavku nakonec přidělena dotace ve výši 200.000,-Kč. Vzhledem k výši přidělené dotace, začneme opravovat nejhorší část obvodové zdi hřbitova, a to pravou stranu od kované brány, po již chybějící pravý roh obvodové zdi.

V této souvislosti jsem oslovil čtyři společnosti a to: STAVOMONTEX s.r.o. – Horní Litvínov, V-ANALITIC s.r.o., IPSEN s.r.o. a ZPS Stavební s.r.o.. Společnost STAVOMONTEX předložila cenovou nabídku ve výši 1.145.340,49 Kč, společnost V-ANALITIC cenovou nabídku nepředložila, společnost IPSEN cenovou nabídku nepředložila, ale omluvila se z výběrového řízení z kapacitních důvodů, společnost ZPS Stavební předložila cenovou nabídku ve výši 660.424.66 Kč.

Nejnižší cenovou nabídku stavebních prací na opravu části hřbitovní zdi předložila společnost ZPS Stavební s.r.o.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat, zda proběhlo výběrové řízení:

Pan Vinař: Teď jsem to uvedl. Oslovil jsem 4 firmy a 2 z nich předložily nabídky.

Paní Smetanová: Je o tom proveden protokol.

Pan Vinař: Celé výběrové řízení malého rozsahu mám pohromadě, včetně e-mailů kterými byly firmy osloveny a všechnu další komunikaci. Samozřejmě součástí celého balíčku jsou i cenové nabídky oslovených firem, ze kterých je zřejmé která firma předložila nejnižší cenovou nabídku.

Paní Smetanová: Říkáte, že o tom bylo výběrové řízení, ale není o tom protokol. To výběrové řízení by být mělo, zvláště když je to takto vysoká částka.

Pan Vinař: Tabulku, nebo jak říkáte Vy protokol k tomu můžu dodělat, podklady výběrového řízení k tomu všechny mám.

Paní Smetanová: Já to nechci zpochybňovat, ale přijde vám audit a řekne, kolik jste měl výběrové řízení, abyste to předložil.

Pan Vinař: Já mám veškerou komunikaci s těmito firmami, kterou mohu doložit. Pokud to jde a zákon to

takto umožňuje, nechce se mi platit další firmu za to, že udělá výběrové řízení pro obec.

Paní Smetanová: Jsou to veřejné finance.

Pan Vinař: Není to velké výběrové řízení, jako takové a obec tímto ušetřila minimálně 24.000,-Kč.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych připomenout, že obci povedlo doložit rozpočet na škodu způsobenou nárazem vozidla do zdi a dostali jsme 110 000 Kč od pojišťovny.

Pan Vinař: Doplníme k výběrovému řízení závěrečnou tabulku, ten protokol. Všechny oslovené firmy dostaly slepý rozpočet a podle toho stanovily cenu. Již zítra musím uzavřít smlouvu, neboť je to nutné kvůli tomu ministerstvu, které uzavírá ten program v září a potřebuje mít uzavřenou smlouvu. Konečná cena potom bude nižší, neboť jsou tam již spadlé části, které firma odstraňovat nebude a o to to potom bude nižší. Co se týče toho, jak jsem firmy, které jsem vybíral oslovoval, tak jsem oslovil firmu DEK Trade a oni mi vyjeli seznam firem, se kterými mají nejlepší zkušenosti a mají dobré reference a z těch jsem potom vycházel.

Paní Smetanová: Mají dobré reference, to z důvodu památkového úřadu.

Pan Vinař: Požádal jsem společnost DEK stavebniny, aby mi doporučili firmy, se kterými spolupracují dlouho a vědí o nich, že odvádí kvalitní práci. Bral jsem celkové reference, jako takové, nezaměřoval jsem se u firem jen na opravy památek. Ještě doplňuji, že uděláme vše, abychom nemuseli sundávat ty náhrobky které jsou přilepeny na rekonstruovanou zeď hřbitova, nechceme do nich vůbec zasahovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost ZPS Stavební s.r.o. IČO: 08012202, s nejnižší předloženou cenovou nabídkou ve výši 660.424.66 Kč včetně 21%DPH, jako zhotovitele pro novou výstavbu pravé části hřbitovní zdi od kované brány až k jejímu pravému rohu.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

26. Sanace mokrého zdiva obecního bytového domu čp 57, schválení zhotovitele

Některé obecní domy jsou velice zasaženy zemní vlhkostí, jeden z těchto domů je i obecní nájemní dům čp.57. V tomto domě jsou v přízemí dva byty, jeden 3+1 byt je již prázdný, je to po nájemníkovi Martinovi Rödlovi ve druhém bytě bydlí pan Přemysl Panc s rodinou. V minulosti byl částečně tento dům ze dvou stran v některých částech obvodových stěn odizolován, ostatní stěny a ni vnitřní nosné stěny a příčky odizolovány nebyly. Oba dva byty v přízemí jsou vzhledem k neskutečně mokřým stěnám neobyvatelné.

V této souvislosti jsem přes poptávkové formuláře na jejich webových stránkách oslovil tři společnosti a to: SPSAN – SPURNY REFF s.r.o., HOUSE PROTECT s.r.o., PRINS Ing. Josef Kolář.

Cenovou nabídku na chemickou izolaci injektáží všech stěn i příček, předložila pouze společnost HOUSE PROTECT a to ve výši 219.302,70 Kč včetně 15% DPH. Ostatní společnosti se buď neozvaly, nebo mi jen zavolaly, zjistily si podrobnější informace, ale nakonec cenové nabídky nepředložily.

Vzhledem k závadnosti bytu, ve kterém bydlí naši občané a nájemci, je potřeba řešit tuto situaci neprodleně.

Pan Vinař: Zde jsem se chtěl zeptat, nešlo mi do hlavy a vyhledal jsem si i fakturu té firmy a oni udělali jen částí domu, když jim to nešlo, tak to neudělali, tak třeba 3 metry jsou podříznuté a půl metru není, prostě jak se jim to hodilo a udělali to tam hrozně špatným způsobem.

Paní Smetanová: Oni řekli, že to nemůžou udělat v té přední části, protože tam je asfalt, chtěli abychom ho odstranili, k čemuž jsme se pak už nedostali, tak to prostě udělali tak, jak to udělali.

Pan Vinař: Ale ani ze strany od pumpy to není, oni dojeli prostě jen k terénu a tam skončili a z druhé strany od kadeřnictví, tak tam to také není až k tomu kadeřnictví a přitom stačilo od pumpy jen odstranit hlínu, od kadeřnictví nemuseli odstraňovat vůbec nic a přesto izolaci zdiva firma neudělala.

Paní Smetanová: To kadeřnictví, ten přední roh je, ale až k tomu bytu a pak už ne.

Pan Vinař: Ta chemická injektáž bude pro toto lepší, ten byt po panu Rödlovi je hrozný, tam dokonce spadl radiátor ze stěny, v bytě se netopilo, tak je tam ta plíseň vysoko. Ta druhá rodina v bytě naproti přes chodbu sice topila, ale plíseň tam je stejně, udělali to tak, že si ty stěny s tou plísní opláštili, aby tam mohli vůbec fungovat.

Paní Smetanová: Ten byt, když jsem přidělovala panu Rödlovi, tak nebyl špatný, ale takhle ho ti nájemníci odevzdali.

Pan Vinař: Nejen obvodové stěny, ale i vnitřní nosné stěny i příčky se musí odizolovat, jsou jako houby. Pokud toto dobře dopadne a uvidíme, že ta chemická injektáž je dobrá, tak pak postupně budeme od izolovávat proti zemní vlhkosti i další domy. Pokračovali bychom dalším domem čp. 65, který je také od základů úplně mokrý.

Byt č.2 v čp.57 který je nyní volný bez nájemce, se bude řešit v budoucnu kompletní rekonstrukcí, nyní v něm proběhne jen sanace stěn chemickou injektáží a osekání omítek zasažených vlhkostí. Pan Panc si je vědom těch stavebních prací, které budou prašné a hlučné a na dobu rekonstrukce se z bytu odstěhuje.

Paní Smetanová: Já jsem si myslela, zda byste mu nepřidělili byt v čp. 40.

Pan Vinař: On tento byt nechce. To bylo také jedno z řešení. Oni jsou srozumění s tím, že ty práce mohou trvat dlouho. Nabídlí, že se prozatím odstěhují jinam, nabídl jsem jim, že nábytek prozatím přestěhujeme do volného bytu naproti.

Paní Smetanová: Toto je jejich věc.

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost HOUSE PROTECT s.r.o IČO:65740955, s předloženou cenovou nabídkou ve výši 219.302,70 Kč včetně 15%DPH, jako zhotovitele pro sanaci nosného i nenosného zdiva celého obecního bytového domu čp.57.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

27. Havarijní oprava bytu číslo 1 v čp. 57, schválení zhotovitele

V návaznosti na chemickou injektáž schválenou usnesením č.26, je potřeba i výměna zasažených omítek zemní vlhkostí, za omítky sanační. Byt č.1 ve kterém bydlí p. Panc s rodinou, bude sanován přednostně, a v návaznosti v něm budou provedeny také výměny omítek zasažených vlhkostí a plísní za nové sanační omítky, výměna ocelových zárubní, které jsou zasaženy hloubkovou rzí, mezi pokojových dveřních křidel a byt bude vymalován sanační omítkou v odstínu bílá.

Stavební práce jsem nechtěl zadávat společnosti která bude provádět chemickou injektáž, a to z důvodu, že na sanační práce budou dojíždět až z Prahy a stavební práce by vyšly obec zbytečně draho. Proto jsem poptal společnosti z blízkého okolí, a to Společnost Stavomont – Most s.r.o. a společnost Superbia s.r.o.. Společnost Stavomont – Most předložila cenovou nabídku ve výši 310.293,- Kč, a společnost Superbia s.r.o. předložila cenovou nabídku ve výši 393.398,-Kč včetně 15% DPH. Nižší cenovou nabídku na dodavatele stavebních prací v bytě č.1 čp.57, předložila společnost Stavomont – Most s.r.o.

Byt č.2 v čp.57 který je nyní volný bez nájemce, se bude řešit v budoucnu kompletní rekonstrukcí, nyní v něm proběhne jen sanace stěn chemickou injektáží a osekání omítek zasažených vlhkostí.

Pan Bočan: Pokud to tato firma odizoluje, tak nám budou garantovat, že to bude fungovat.

Pan Vinař: Já jsem je vyzval, aby nám dali technické listy a i materiály, které se na to mají použít, aby to posílilo tu injektáž, nikoli degradovalo.

Pan Bočan: Mě zajímá, že když to bude špatně, tak za kým to půjde.

Pan Vinař: Firma z té Prahy rovnou řekla, že budou chtít minimálně 500tis. Kč. Pokud uvidíme, že ta zeď je vlhká, tak to určitě nebude tím, že by to někdo špatně omítnul. Ta sanační omítka je tam proto, aby to odvětralo tu zbytkovou vlhkost, nikoli proto, aby ta další, která se objeví. Pokud se tam objeví další mapa, tak je jasné, že je špatně udělaná ta injektáž. Je potřeba toto udělat ještě letos, protože oni v tom bytě nemohou fungovat. Ta paní je dokonce astmatik a špatně se jí tam dýchá.

Paní Smetanová: To se bude dělat i v tom bytě, který je volný.

Pan Vinař: Ten se zatím dělat nebude, ten se jen oseká a nechají se stěny dýchat. Chemická injektáž se udělá v celém domě včetně bytů, chodeb a kadeřnictví. V tom prázdném bytě se po injektáži jen oseká omítka, aby to mohlo dýchat. To osekání v této nabídce není, to se bude projednávat samostatně, nebo to udělají naši zaměstnanci v zimních měsících, to ještě uvidíme.

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost Stavomont – Most s.r.o. IČO:14419378 která předložila nejnižší cenovou nabídku ve výši 310.293,42 Kč včetně 15%DPH, na zhotovení stavebních prací v bytě nájemce Přemysla Pance., byt číslo 1, v obecním bytovém domě čp.57.

pro 7, proti 0, zdržel se 1 paní Smetanová

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

28. Žádost o finanční příspěvek na opravu střechy budovy skladu v areálu původního koupaliště v Havrani

Dne 7.8.2023 bylo uskutečněno místní šetření za účasti, starosty, místostarostky a za zemědělský výbor byl přítomen Radoslav Nachtman. Na místě bylo prověřeno, jestli žádost o finanční podporu na opravu střechy je oprávněná. Při vizuální kontrole střechy bylo zjištěno, že její části opravdu jsou v havarijním stavu. Velikost plochy, kterou je potřeba opravit je v rozsahu cca. 85m². Na místě jsme se shodli, že obec zakoupí materiál na opravu střechy a současný nájemce MOTO MOST Club z.s. by provedlo s odborníky vlastní opravu. Materiálem na opravu bude Asfaltový pás hydroizolační Elastek 40 speciál s kamínkovým posypem. Cena jednoho balení asfaltového pásu o velikosti 7,5m² na stránkách stavebnin DEK je uvedena ve výši 1612,-Kč, počet rolí potřebných na havarijní opravu střechy je 12 kusů, což je 12*1612 = 19.344,-Kč celkem. Ještě doplním, že budovy a areál bývalého koupaliště je ve vlastnictví obce Havraň.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup střešních asfaltových pásů typ Elastek 40 speciál s kamínkovým posypem, jako pomoc klubu Moto Most Club z.s. IČO:02280302 působící v našem areálu bývalého koupaliště jako nájemce, výše materiálové pomoci je do výše 20.000,-Kč

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

29. Žádosti o pronájem obecního pozemku pro zřízení a provozování zahrady v souvislosti s obecním bytem

Do současné doby obecní zahrady, které si většinou zbudovali nájemci bytů na pozemcích obce na vlastní náklady, využívali tyto zahrady zdarma a bez jakékoliv nájemní smlouvy. Nyní když jsme na minulém zasedání zastupitelstva schválili vyhlášku obce kde je nově uvedena cena pronájmu zahrady, kterou občan využívá jen pro vlastní potřebu ve výši 5,-Kč/m², (původní cena byla 1,-Kč). Vyzývám postupně tyto zahrádkáře, aby si podali žádost o pronájem zahrady.

Na obecní úřad Havraň naši nájemci z obecních bytů, kteří mají současně s bytem pronajaty i zahrady, podali žádost o pronájem těchto zahrad.

Tyto zahrady využívají nájemci spolu s bytem už dlouhodobě, nevidím tedy důvod, proč jim zahrady nepronajmout.

Ještě doplním podmínky, za kterých si myslím, že by měli být zahrady pronajmuty.

1) Zájemce o zahradu nesmí mít u obce Havraň jakýkoliv dluh

- 2) Pronájem zahrady by měl být ve vztahu k pronajatému bytu od obce, pokud tedy nájemce končí a předává zpět pronajatý byt obci, bude muset současně vrátit i pronajatou zahradu.
- 3) Nájemce nebude za těchto nájemních podmínek na zahradě provozovat jakoukoliv výtěžnou činnost.
- 4) Vzhledem k tomu, že zahrady jsou většinou v blízkosti bytových domů, nájemce se zdrží všeho, co by mohlo způsobovat hluchnost do té míry, že bude narušovat soukromí ostatních nájemců bytů, nebo okolních zahrad.
- 5) Nájemce si na své náklady zařídí stavební povolení v případě, že na pozemku bude chtít vybudovat stavbu na které se stavební povolení vztahuje. Nájemce po skončení nájmu, tuto stavbu na své náklady odstraní a předá předmět nájmu zahrady zpět pronajímateli prost staveb.
- 6) V případě, že nájemce vybuduje kolem zahrady oplocení, nesmí být vyšší než okolní oplocení, nebo do maximální výšky 1,9m.

Žadatelé jsou: Petr Hamřík, Lukáš Žilka, Jitka Hrbková, Alena Rusynková

Na vyvěšené záměry pronájmu se nikdo jiný, než žadatelé nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

29/1) Pronájem pozemku parc. č. 341/28, v k.ú. Havraň, o velikosti 400m², za účelem zahrady, žadateli pan Petr Hamřík, bytem Havraň 134. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 30.6.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 2.000,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.

29/2) Pronájem pozemku parc. č. 341/2, v k.ú. Havraň, o velikosti 258m², za účelem zahrady, žadateli pan Lukáš Žilka, bytem Havraň 86. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 31.7.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 1.290,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.

29/3) Pronájem části pozemku parc. č. 335, v k.ú. Havraň, o velikosti 140m², za účelem zahrady, žadateli paní Jitka Hrbková, bytem Havraň 134. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 14.8.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 700,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.

29/4) Pronájem části pozemku parc. č. 335, v k.ú. Havraň, o velikosti 105m², za účelem zahrady, žadateli paní Alena Rusynková, bytem Havraň 134. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 14.8.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 525,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29/1,2,3,4) bylo schváleno.

30. Žádost o pronájem obecního pozemku pro zřízení zahrady

Pan Zdeněk Pejška podal na obecní úřad Havraň, žádost o pronájem pozemku č.287/1 v k.ú. Havraň, za účelem vybudování zahrady. Za účasti starosty obce a člena zemědělského výboru Radoslava Nachtmana, bylo provedeno dne 27.7.2023 na dotčeném pozemku místní šetření, kde bylo zjištěno, že pozemek není obcí nijak využíván, jen ho obec udržuje sekáním, nic faktického tedy nebrání v jeho pronájmu.

Žájemce v žádosti píše, že chce tento pozemek oplotit a vybudovat na něm zahradu, kde by také vysázel několik ovocných stromů.

V minulosti pan Berky zde na zasedání zastupitelstva projevil zájem o koupi tohoto pozemku, bohužel tím, že byl bezplatně převeden z majetku státu nebylo toto možné.

Zamýšlenému pronájmu, žádné faktické legislativní regule nebrání. Na vyvěšené záměry pronájmu se nikdo jiný, než žadatel pan Pejška nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku parc. č. 287/1, v k.ú. Havraň, o velikosti 452m², za účelem zahrady, žadateli pan Zdeněk Pejška, bytem Havraň 33. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 27.7.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 2.260,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

31. Smlouva o změně věcného břemene – služebnosti s obcí Havraň, změna rozsahu a změna oprávněného

Smlouva o zřízení služebnosti pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. „Rozvojová zóna JOSEPH – výtlak splaškových vod“, číslo stavby MO 027 118, na části parc. č. 181/5; 690/5; 919/3; 1117; 933; 1015; 1019; v k.ú. Havraň

Obrátil se na obec pan Volf z Magistrátu města Most, odbor městského majetku, že je potřeba schválit novou služebnost pro výtlak kanalizace ze zóny Joseph. Řekl jsem mu, že tuto služebnost už jsme schvalovali na minulém zasedání zastupitelstva dne 15.2.2023 usnesením č.19. Bylo mi sděleno, že námi schválená služebnost byla jen jako rozšíření té historické původní, která byla schválena v roce 2011, a to je prý špatně a město Most to nyní musí udělat nově a jinak.

Upozornil jsem pana Volfa, že pokud to bude nová služebnost, nebude již zřízena bezúplatně, jako byla zřízena v roce 2011, ale budeme chtít, aby byla za úhradu 60,-Kč m², tak jak to máme schváleno v zastupitelstvu obce Havraň. Tento můj požadavek samozřejmě na Magistrátu všechny zarazil, protože počítali s bezúplatnou služebností. Nakonec mi teda zavolali, že zatím služebnost schvalovat nemáme, to se týkalo minulého zasedání zastupitelstva.

Nyní se situace změnila a rada města Mostu přistoupila na naše podmínky a schválila dne 22.8.2023 nejen služebnost, ale i platbu za služebnost obci Havraň ve výši 162.926,40 Kč.

31a) ZO revokuje usnesení číslo 19 ze dne 15.2.2023

31b) ZO schvaluje uzavření smlouvy o změně věcného břemene – služebnosti na jejímž základě dojde:

1. k částečnému zrušení věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 10/18/2011) ze dne

5. 4. 2011, uzavřené mezi obcí Havraň, IČO: 00265918 (povinný), a statutárním městem Most, IČO: 00266094 (oprávněný), a to pouze v rozsahu dle geometrického plánu č. 688-192/2010 ze dne 28. 6. 2010.

2. ke zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebných pozemků – ppč. 181/5, 690/5, 919/3, 933, 1015, 1019 a 1117 v k. ú. Havraň (obec Havraň), realizované v rámci stavby „Rozvojová zóna JOSEPH – výtlak splaškových vod“ (MO 027 118), ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a. s., IČO: 49099469, spočívající v právu oprávněného vhodným a bezpečným způsobem na části služebných pozemků provozovat a udržovat kanalizační řad, za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 60 Kč/m²; přesný rozsah služebnosti je určen geometrickými plány č. 1133-76/2022 a 1134-76/2022, ze dne 25. 5. 2022 a 27. 5. 2022.

Smlouvou o změně věcného břemene – služebnosti tak dojde k nahrazení dosavadního oprávněného (statutární město Most) novým oprávněným – budoucím vlastníkem inženýrské sítě (Severočeská vodárenská společnost a. s.).

3. Pověřuje starostu obce Havraň k podpisu této smlouvy.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

32. Projednáání výstavby Fotovoltaiky (FVE) včetně opravy střechy, budova střechy obecního úřadu čp.11. Komunální sdílená energie s využitím dotačního programu Ministerstva životního prostředí.

Zastupitelé p. Rajter, p. Bočan, p. Nachtman, kteří se zajímají o nynější rozvoj fotovoltaického systému se se mnou zúčastnili přednášky, týkající se této problematiky. I naše obec jde tímto směrem a když se vše povede, budeme mít na střeše našeho objektu budovy čp. 42 (COOP a Mateřinka) také fotovoltaickou elektrárnu.

Na této přednášce od jednoho z posluchačů zazněla zajímavá věta, o možnosti opravy střechy z dotace při montáži nového fotovoltaického systému. Myslím si, že by se tato dotace dala využít na střechu našeho obecního úřadu, tato střecha je ve velice špatném stavu. Zjistil jsem si o této dotaci podrobnosti a zadal přípravu studie, abychom věděli, jestli je možné tuto dotaci na naši střechu využít, a ještě jako přidanou hodnotu mít na obecním úřadě Havraň fotovoltaický systém, který by snížil náklady na odběr elektřiny

z elektrické sítě.

O vše musí být požádáno do konce září, je to sice šibeniční termín, ale myslím, že má smysl se o to pokusit. Na střechu obecního úřadu se vejde fotovoltaická elektrárna o velikosti 10 kWp a ještě jak jsem řekl, můžeme dostat dotaci nejen na elektrárnu, ale můžeme když se to povede, z dotace opravit i střechu úřadu.

Pan Slapnička: Ten program umožňuje vyplacení vynucených nákladů, hradí opravu střechy a i projektovou přípravu ze 75 %, žádá se podle velikosti fotovoltaiky, kde dostanete mantinely, do kterých můžete jí, můžete to vyčerpat do 100%, nebo do 80% podle toho, jak budete potřebovat.

32a) Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování zadávací dokumentace pro realizaci fotovoltaického systému umístěného na objektu čp. 11, budova je v majetku obce Havraň. Dokumentace bude vypracována p. Slapničkou – společnost ExFactory Czech s.r.o, IČO: 09286535., za cenu 5.000,-Kč +21% DPH. Obsahem zadávací dokumentace bude, žádost o připojení, rozpočet FVE, termín a rozsah realizace, dokumentace pro podání a vyřízení žádosti o FVE a rekonstrukci střechy z modernizačního fondu MŽP.

Tento bod je nutné schválit pro přidělení dotace, doplnil jsem do něj podmínku, že když nebude schválena dotace nebudeme níže uvedenou projektovou dokumentaci zpracovávat a přesuneme realizaci na další období s vyčkáním vypsání dalšího dotačního titulu.

32b) Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování realizační projektové dokumentace ve výši 60.000,-Kč +21% DPH, která bude hrazena ve 100% ceny z MŽP, dále realizaci fotovoltaického systému na střeše budovy čp.11 Havraň, ve vlastnictví obce Havraň, navrženého pro pokrytí 80-100% spotřeby OM a dotaci na FVE a opravu střechy úřadu z MŽP do výše 75%, se spolufinancováním z rozpočtu obce. Podmínkou realizace tohoto pod bodu b,) je schválení dotace z MŽP

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 32 a, b) bylo schváleno.

Pan Vinař: Již jsem jednal s ČEZ, kde jsem jednal o možnosti připojení fotovoltaiky na naši mateřinku a byli jsme úspěšní. Dali nám souhlas a už jsme zaplatili i změnu jističe a můžeme se připojit do sítě, jedná se o přetoky a potom i o tu sdílenou energii, abychom si tuto mohli posílat jinam třeba na napájení veřejného osvětlení.

Pan Slapnička: Oni ty přetoky povolili, jen do určité míry, já jsem se domlouval s tím technikem a oni umožnili 65 kWp bez dalších investic, potom říkal, že trafo by umožňovalo 78 kW,, ale muselo by se natáhnout asi 150m kabelů, tak jsme se domlouvali, že vzhledem k dobíjení baterií, je to zbytečné a dá se to dodělat. Je to důležité hlavně v noci, kdy se budou baterie vybíjet, tak bychom mohli čerpat, je proto nejlepší mít, co největší výkon.

Pan Vinař: Jen vysvětlím, že těch 65 kWp, které máme schválené, jako přetoky, tak si můžeme poslat kamkoli a dostatečně pokrývají spotřebu energie třeba na veřejné osvětlení v noci.

32. Schválení dodatku číslo 2, ke smlouvě o dílo – Kulturní dům Havraň

Obecní úřad obdržel žádost zhotovitele Stavební a obchodní společnost Most spol. s.r.o. o prodloužení konečného termínu kulturního domu Havraň do 8.12.2023. Konzultoval jsem tuto žádost s p. Vrábíkem, který má na starost administrativu kulturního domu, protože vím, že toto může být problém ve vztahu k dotaci a možná i vysoutěženému termínu.

Nechal jsem zpracovat dodatek ke smlouvě číslo 2. který mimo jiné obsahuje i odstavec, že pokud zastupitelé obce Havraň stavební firmě schválí prodloužení termínu konečného předání díla, zhotovitel bere na vědomí, že veškeré důsledky s tímto prodloužením termínu spojené, jdou k tíži zhotovitele Stavební a obchodní společnost Most spol. s.r.o.

Může se totiž stát, že dotace bude muset být pro nedodržení podmínek vrácena, a ještě k tomu může obec dostat další finanční postih. Tuto skutečnost postihu, kterou ponese zhotovitel Stavební a obchodní společnost Most spol. s.r.o. bere zhotovitel na vědomí a podpisem dodatku č.2 smlouvy s ní souhlasí. Ještě v tom je uvedeno, že veškerou potřebnou dokumentaci nám bude muset dát do konce října, aby bylo nedotčené to, že do konce roku zkolaudujeme. Čerpáme z úvěrového účtu a ten máme schválený v prvním

dodatku k usnesení do konce roku, takže s čerpáním by problém nebyl.

Paní Smetanová: Jde o to, jak to bude s tou dotací, protože když potom vrátíte nějakou část, tak dostanete i peníze.

Pan Vinař: To vše ovšem ponese k tíži stavba a o to dostanou vyplaceno méně, bude to i ve smlouvě. Vedení stavby s tím souhlasí.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Co tam ještě tak zásadního schází, že to potřebují prodloužit.

Pan Vinař: Schází jím celý interiér, mají tam jen štuky a omítky a sotva vymalováno, dlažby uvnitř zatím nedělají, pokaždé je to v zápise, pokaždé jim to vytýkám, že na to, jaký je ještě potřeba udělat objem prací a výše zakázky, tak je tam nedostatečný počet pracovníků.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já se obávám, že když jim schválíme ten měsíc navíc, tak oni vezmou ty své lidi a dají je někam jinam a zase to bude ještě horší.

Pan Vinař: Teď tak, jak to je, tak to určitě nestihnou. Termín je polovina října, to nedokážou, nejsou schopni to udělat. Já na druhou stranu chci uvést, že tam proběhlo strašně moc změn, protože v tom projektu bylo spousta chyb, např. budova nebyla zateplená, vůbec se s tím nepočítalo, takže se navíc zateplovalo, navíc se nedělala ta terasa, vybavení se doplňovalo, aby kulturák byl schopen sloužit svému účelu, ale těmito změnami jsme pořád, že se vejde do toho, co se vyúčtovalo, nemáme tam žádné vícepráce, máme tam pouze ty změny, ale stavba je všechny akceptovala a souhlasila. Spolupráce s nimi je na vysoké úrovni.

Zastupitelstvo obce schvaluje „Dodatek číslo 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 25.4.2022 „Kulturní dům Havraň“, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

33. Informace starosty

34/1 Majitel objektu čp.84 (bývalá jatka) byl již třikrát písemně vyzván k zabezpečení budovy proti neoprávněnému vstupu

Zde jen chci informovat, že se povedlo na majitele budovy bývalých jatek sehnat telefonní kontakt, volal jsem mu, telefon zvedl, když zjistil, o co jde, omluvil se, že zrovna řídí a zavěsil, po dalších opakovaných pokusech, telefon již nezvedl.

Je to zatím bezvýchodná situace, p. Lengál telefon nezvedá, na písemné výzvy nereaguje a pokud se nikomu nic nestane, tak ani policie nebude nic dělat. Poslední, co mě napadá je, zazdít vstupy, aby se do ruiny bývalých jatek nikdo nedostal, uvědomuji si, že jsou to obecní prostředky, které bude obec investovat, protože majitel na zabezpečení budovy kašle, ale pokud se někomu v souvislosti s touto ruinou něco stane budeme si to vyčítat.

Já jsem dal ústní žádost na stavební úřad a PČR, tu podáme ještě písemně.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Mělo by se to zkonzultovat s právníkem, aby finance, které do toho obec investuje byly po majiteli vymahatelné. Stavební úřad to může nařídit i obci, on konstatuje, že je to havarijní a může to nařídit obci, aby to zajistila.

Pan Vinař: Snažíme se, aby to bylo na základě zákona a potom to bude právně vymahatelné po tom člověku a nebudeme plýtvat našimi obecními prostředky. Náklady na zneprístupnění stavby bývalých jatek budeme požadovat po majiteli nemovitosti, pokud nebude reagovat, může dojít až na exekuci. Kéž bychom ho donutili těmito kroky, aby začal komunikovat a došli jsme k nějakému řešení. Ta hrůza v podobě jatek z naší obce musí jednou pro vždy zmizet.

34/2 Za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva 14.7. 2023 se konaly pro naše občany tyto akce:

- 1) Autobusový zájezd do ZOO Dvůr Králové,

- 2) Neckyáda Moravěves,
- 3) První příobecní tábor Havraň,
- 4) Fotbalový turnaj Muži vs. Ženy,
- 5) Dožínková slavnost s Vavříneckou poutí a mší v kostele,
- 6) ČSŽ 01 – Letní hrátky,
- 7) Letní kino – promítání v areálu bývalého koupaliště.

Chtěl bych za obec touto cestou organizátorům a všem kteří se na těchto kulturních akcích podílí, za obec velice poděkovat.

Akcí bylo za uplynulé období hodně, ale akce „Dožínková slavnost s Vavříneckou poutí“ si zaslouží mimořádnou pozornost, protože byla bezesporu nejnáročnější akcí tohoto roku. Velké poděkování v tomto směru patří spolku ČSŽ – Holky pro Havraň za perfektně připravenou akci, mimo jiné muselo být velice náročné, že v tom vedru osobně obsluhovali návštěvníky této kulturní akce. Velké poděkování patří také všem, kteří nejsou ve spolku a byli nápomocni při realizaci této akce.

Také bych chtěl poděkovat pořadatelům, sponzorům a ostatním, kteří finančně nebo dary do tomboly podpořili tuto kulturní akci, jsou to: Obec Havraň, ČSŽ-Holky pro Havraň, MAS naděje o.p.s., Statutární město Most, Ridera Bohemia a.s., Nemark Czech Republic s.r.o., Pinc s.r.o., Integraz spol. s.r.o., Městské divadlo Most, Bowlingové centrum Benedikt Most, Ústecký kraj, Zeppelin CZ s.r.o., Best a.s., Orlen Unipetrol a.s., Hospoda na statku, Myslivecký spolek Havraň, LaLorraine a.s., Sugary s.r.o., Sýrárna Most, Petr Vinař, Zdeněk Bílek, Martin Rajter, Zdeněk Horák, Jiří Brejcha, Tomáš Paul, Marek Mazán, František Havlíček, Michal Záhorský, Milan Janetka, p. Sýkora a Jiří Pešek.

Ještě je potřeba zmínit a poděkovat, že ČSŽ-Holky pro Havraň, zažádali a získali dotaci na kulturní akci Dožínky od MAS naděje o.p.s. ve výši 46.750,-Kč, tuto částku věnovali obecnímu úřadu Havraň, na finanční úhradu nákladů pouťových atrakcí.

Také bych chtěl poděkovat organizátorům ČSŽ – 01, za pořádání kulturní akce „Letní hrátky“ která se také velice vydařila. Organizátoři děkují za podporu Obci Havraň, společnosti INTEGRAZ, Lence Průšové, Petru Kolenčíkovi a panu Františkovi Pancovi.

34/3 Obec Havraň navrhuje na základě žádosti podané spolkem ČSŽ – Holky pro Havraň, finančně odměnit všechny kteří se postarali o vedení našeho prvního příobecního tábora „Havraňáček“, tento tábor probíhal každý den od 8 do 16 hodin, od pondělí do soboty 31.7 – 5.8.2023

Organizátoři ve svém volném čase a o svou dovolenou zajišťovali po celý týden kulturní a společenský program, a to pro celkem 21 dětí. Děti byly z našich obcí Havraň, Saběnice, Moravěves. Celý tábor pak z pátku na sobotu zakončili večerním pečením buřtů a stanováním přes noc, některé děti toto zažily poprvé. Celkem se na vedení příobecního tábora podílelo průběžně během týdne 12 osob, navrhuji každému za každý den dát odměnu 1.000,-Kč, celkem odměny vychází na 12.000,-Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na proběhlou akci při obecní tábor „Havraňáček“ ve výši 12.000,-Kč

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 34/3 bylo schváleno.

34/5 Hřiště Moravěves

Na víceúčelové hřiště v Moravěvsi jsme již dostali stavební povolení, nyní je potřeba zažádat o změny v projektové dokumentaci. Tyto změny vychází z požadavků občanů žijící v Moravěvsi, přáli by si, místo asfaltového povrchu hřiště povrch gumový a dále je potřeba vzhledem k míčovým hrám udělat po obvodu hřiště dřevěné mantinely do výšky 1m. Nyní je v projektu kolem obvodu hřiště navrženo jen drátěné oplocení, které by asi dlouho nevydrželo.

Na stavební úřad byl zaslán požadavek na tyto dvě projektové změny, doufám, že tyto změny stavební úřad přijme a nebude se kvůli tomu muset dělat nové stavební povolení. Chceme jako obec na výstavbu víceúčelového hřiště zažádat o dotaci, proto veškeré stavební změny musí být vyřešeny před touto žádostí.

34/6 Dotace

Informuji, že jsme dostali dotace na projektovou dokumentaci a inženýring pro přípravu chodníku/cyklostezky z Havraně do obce Saběnice. Máme schválenou i dotaci ve výši 200 tis.Kč na opravu části hřbitovní zdi.

Ještě tento měsíc budeme podávat žádost o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení v Havrani a Saběnicích tato dotace by měla být ve výši zhruba 1,5 mil. V Moravěvsi bude kompletní nové osvětlení a v obci Havraň a Saběnice by se mělo jednat o výměnu vršků osvětlení a některé sloupy, které jsou v havarijním stavu.

Paní Smetanová: Všech vršků.

Pan Vinař: Ano, všech vršků, protože ty nové mají nižší spotřebu a za každou uspořenou kW mám 30 Kč, proto to dělá těch 1,2 mil. Kč a ty co vyměníme, tak ty si necháme a využijeme je na další rozšíření, nebo opravu VO. Nevychodí se a využijí se dále. Pan Pešek mi říkal, že některé jsou už staré 10 let a mohou již být vysvícené, uděláme výběr a ty necháme jako náhradní.

34/7 Magistrát města Mostu – Fibran s.r.o.

Dne 4.7.2023 podala společnost Fibran s.r.o. IČO: 07020643, z průmyslové zóny Joseph u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, žádost o povolení k předčasnému užívání stavby. na základě toho dne 21.7.2023 vydal Odbor stavební úřad „OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ STAVBY“, a na základě druhé žádosti podané ten samý den, vydal Odbor stavební úřad „OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU STAVBY“.

Na základě těchto informací, jsem obratem volal řediteli pobočky FIBRANU p. Ušelovi, sídlící zde na průmyslové zóně Joseph, a chtěl jsem vědět, jestli udělali všechny dohodnuté kroky a už mají na všech hlučných zařízeních dokončeny protihlukové bariéry. Byl jsem ubezpečen, že ano. Chtěl bych tedy vědět od občanů kteří bydlí v Moravěvsi, jestli opravdu již hluk z výroby společnosti Fibran od této doby nezaznamenali.

Pan Rajter: Já nevím, zda vyrábí, pokud ano, tak nejsou slyšet.

Pan Vinař: Mají povolený zkušební provoz. Pokud by hluk až začnou vyrábět neustal, tak bychom mohli nesouhlasit s tím, aby to uvedli do trvalého provozu.

Paní Smetanová: Jde o to, zda ten zkušební provoz je na 12 měsíců, protože my jsme říkali, že chceme takto dlouhý zkušební provoz, aby to bylo možné vyzkoušet.

Pan Rajter: Oni tam nějaké zařízení stavěli, ale myslím, že se tam teď nic neděje.

35) Interpelace zastupitelů

Žádám přítomné zastupitele, aby pokládali dotazy na mě nebo místostarostku obce. Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na dalším zasedání zastupitelstva.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, jak to vypadá s VO Moravěves, protože se mě ptali někteří lidé, kdy se to rozsvítí.

Pan Vinař: Přidává se postupně, nyní se rozsvítilo dalších 7 lamp, práce postupují v souladu s harmonogramem. O prázdninách stavba trochu zpomalila tím, že ČEZu neúměrně dlouho trvalo přendání elektroměru ze staré skříně domu čp. 10 a namontovala ho do nové rozvodné skříně umístěné na veřejném prostranství a také zhotovitel pan Pešek čerpal dovolenou.

Paní Smetanová: Pokračuje se od rozvodné skříně.

Pan Vinař: Ano, jede se od domu čp. 10, nedělá se jen to, co bylo s ČEZ, ale pokračuje se dále podle projektu a podle harmonogramu. Není jednoduché najít cestu pro nová kabelová vedení, v zemi je již hodně stávajících sítí, ty nesmíme narušit a také musíme dodržet ochranná pásma od nich.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat na rybníky Moravěves.

Pan Vinař: Na rybníky již je stavební povolení, nechal jsem udělat předběžný rozpočet, vyčištění a opravení rybníků je přes 8mil., takže jsem si nedovolil toto zatím soutěžit. Nedovedl jsem si představit, že bychom toto nyní ufinancovali a do úvěru jít nechci.

Paní Smetanová: Další bod je ČOV Saběnice.

Pan Vinař: Tam je hotová projektovka a je zadaný inženýring, stavební povolení ještě není.

Paní Smetanová: Dále jsem se chtěla zeptat na přidělování bytů.

Paní Duchoňová: Volný, zrekonstruovaný byt v čp. 40 bude přidělen dle pořadníku žádostí o byt.

Paní Smetanová: Kdo zadává práci zaměstnancům, kde mají sekat.

Pan Vinař: Toto zadávám já, každé ráno máme na pracovišti zaměstnanců projednávání co se ten den bude dělat. Některé práce máme pro určitý den již daný permanentně, jako například v pondělí vždy odvážíme našim občanům žoky s bio odpadem, objíždíme popelnice kolem kterých uklízíme, vysypáváme obecní koše atd.

Paní Smetanová: Chtělo by, aby po sobě hned uklízeli, protože minule zůstali větve více jak 3 týdny před panem Mazánem.

Pan Vinař: Paní Smetanová, je třeba v tomto případě zavolat mě, nebo na úřad a já tam zaměstnace pošlu. Oni pracují velmi svědomitě, je možné, že mi zapomenou říci, že něco nedodělali a já jim zadám novou práci na jiném úseku. Také se stává, že občané takto připraví hromadu větví na odvoz, ale nikomu to neřeknou, pak tam ta hromada pochopitelně leží déle. Podotýkám, vůbec není problém, aby nám občané na obec zavolali, že je někde v obci potřeba něco odvézt, neberu to jako výtku, naopak je to pro nás cenná informace.

Paní Smetanová: Problém je ta rokle, ale můžou vzít z toho spodku a ten kraj tam nesekají.

Pan Vinař: Kraj rokle sekají, kamenný žlab se bude čistit, ale je problém, že zrovna ten bodlák roste rychleji než tráva.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, zda dělají něco s tou stokou, ta je zarostlá a zachvíli tam nebude moci voda téct.

Pan Vinař: Zatím je to čisté, já tam chodím a oni to vždy sekají kolem té stezky a dalších asi 10 metrů a dále to necháváme růst, za mě je hezké když tráva má šanci i kvést. Beru to tak, že obec není zahrada, plochy kde má být posekáno například dětská hřiště a plochy kam chodí občané tak to posekané je, ale plochy kam nikdo nechodí, vyřežeme náletové dřeviny, ale trávu necháme kvést a tím i delší.

Paní Smetanová: Dále bych ještě chtěla k náletům, kdy u pana Nachtmana vyrůstají akáty a je to nebezpečné, pan Rous už to tam stříhal sám.

Pan Vinař: Myslíte ten svah kde máte zahradu Vy? Ano, počítáme i s údržbou tohoto svahu, my to na tom svahu budeme řešit celkově, ale zatím k tomu nebyl časový prostor.

36) Diskuse k programu

Žádám místostarostu, jestli má něco k programu? Zastupitelé mají něco doplňujícího k programu?

Předsedové výborů a komisí, jestli chtějí ještě něco probrat, co zde nebylo ve vztahu k programu řečeno?

Vážení přítomní chcete se na něco v programu zeptat?

Pokud nikoliv, ukončuji oficiální část schůze a otvírám debatu, která může být mimo oficiální zápis zastupitelstva obce.

Pan Slapnička: Chtěl jsem se zeptat, zda se bude dělat něco s příjezdem do obce směrem od Žatce.

Pan Vinař: Firma Panatoni, co bude stavět haly na zóně, tak s ní budeme podepisovat smlouvu, že nám pomůže spolufinancovat tu křižovatku a pokud to bude jen trochu možné, změníme jí na světelnou, samozřejmě to bude boj s úřady, protože nevím, jak tomu budou nakloněni, ale firma Panatoni je ochotna nám přispět až do výše 2mil. Kč, měli jsme společné jednání a tam nám to vysloveně slíbili. To bude jeden z těch způsobů, jak dokážeme snížit na této silnici první třídy rychlost, když by se toto nepovedlo, tak se budeme snažit nechat tu dát radar, který bude strašákem pro ty řidiče, ale to už bude další úřadování, řešit legislativu a výběr pokut, což bohužel nemůžeme my jako obec.

Pan Andrejev: Já si to nedovedu představit v zimě, když jedou zespoda nahoru, tak celá silnice klouže, když bude svítit červená a budou muset v tom kopci zastavit, tak nevím, jak se rozjedou.

Pan Vinař: Ano, ale pokud budeme brát pořád tyto ohledy, tak to tu nikdy neupravíme. Je to o tom, že se musí silnice pořádně solit. Dnešní automatizací je také možné, aby křižovatka byla řešena sofistikovaně, například, že pozná, kdy na vedlejších komunikacích žádné auto nestojí, tak na hlavní trase od spodu nahoru nechá stále zelenou, věřím, že by se dalo nastavit i když je namrzuto, že se sama křižovatka uvede mimo provoz, aby auta odspodu nemusela zastavovat.

Ten radar je také cesta, ale obojí si myslím, že ne, takže nyní řešíme tu křižovatku, že by to byl řízený provoz, a když by se toto nepovedlo, tak bychom šli do toho radaru. Já se trochu bojím, abychom toto vše jako obec neplatili, protože to nejsou malé peníze. Radar je hrozně drahý, stojí přes 1mil. Kč a každého půl roku se na něj musí dělat nějaké zkoušky.

Pan Nachtman: Nehledě na to, že ti řidiči si na to zvyknou a pak se nebudou vybírat pokuty.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Oni přijedou k tomu, tam pojedou pomalu a za ním to zase rozjedou.

Pan Vinař: Radar by musel být úsekový, jako je v Bílině a jestli si řidiči zvyknou a nebudou se vybírat pokuty tak obci to nevadí, stejně z těch pokut údajně nic nedostane. Hlavně, že řidiči budou jezdit opatrně a nebudou rychlou jízdou ohrožovat naše občany.

Pan Kováč: Radar je legislativně a organizačně velmi náročný, musela by se udělat smlouva s magistrátem, je to docela náročný úřednický aparát, aby se ti lidé obesílali a pokuty byly vymáhány.

Pan Slapnička: Nešel by tam udělat kruhový objezd.

Pan Vinař: Myslím si, že by tam na to nebyl dostatečný prostor a pozemky v našem majetku.

Vinař Petr
starosta obce

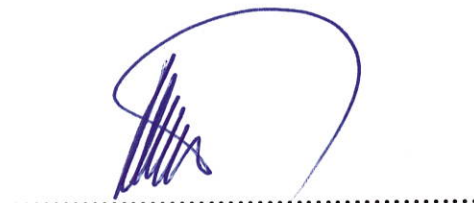


Ověřovatelé zápisu:



Radoslav Nachtman

Gabriela Duchoňová
zapisovatelka



Ing. Kamila Paterová Bauerová