

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 24.09.2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Havraň čp. 11

Starosta: Hned na úvod bych chtěl upozornit, že zastupitelstvo obce dne 13.9.2023 schválilo, že z každého veřejného zasedání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový audio záznam pro potřeby zapisovatele, zvukový záznam nebude tedy zveřejněn.

Pokud někdo se zvukovým záznamem nesouhlasí, má nyní možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít.

Program:

Starosta: Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěškách v našich obcích v souladu se zákonem, minimálně 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

1) Kontrola plnění usnesení a schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva pana **Radoslava Nachtmanna** a paní **Jitky Hrbkové**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.06.2025, pořízený dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bez výhrad.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1/20/2025 bylo schváleno.

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta: Zapisovatelem dnešního zasedání určuji paní **Gabrielu Duchoňovou**.

Dále navrhuji ověřovatele zápisu: pana **Martina Rajtera** a paní **Denisu Hájkovou**, Dis.

Má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu?

Zastupitelstvo obce podle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovatele zápisu pana Martina Rajtera a paní Denisu Hájkovou, Dis.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2/20/2025 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Starosta: **Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 3 body** které byly zařazeny před bod „Interpelace“. Tyto body vznikly až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jeho projednávání. Aktualizovaný program máte na stole před sebou. Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/20/2025 bylo schváleno.

4) Pronájem pozemku parc.493/1 v k.ú. Havraň, ostatní plocha

Starosta: Na obecní úřad Havraň byla podána žádost o pronájem obecního pozemku za účelem rekultivace a následně k drobné hospodářské činnosti spočívající v chovu menšího plemene koz:

Žadatel: Zdeněk Polanský, (bytem Havraň čp.106)

Spolužadatel: Tereza Polanský (bytem Havraň čp.106)

Záměr vyvěšen: dne 20.8.2025

Pozemek: parc.č.493/1 v k.ú. Havraň

Celková výměra pozemku: 335 m²

Požadovaná část k pronájmu: 335 m²

Cena pronájmu pozemku vypočtena dle platné vyhlášky obce: $335 \times 10,-\text{Kč}/\text{m}^2 = 3.350,-\text{Kč}/\text{rok}$

Záměr vyvěšen 20.8.2025, po zákonem stanovenou dobu. Na vyvěšený záměr pronájmu se nikdo jiný, než žadatel nepřihlásil.

Starosta: Místní šetření zájmového pozemku nebylo potřeba z důvodu, že všechny okolnosti a jeho stav je obecnímu úřadu a zemědělskému výboru znám a nemá k němu výhrady.

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Havraň o výměře 335 m² žadateli Zdeňku Polanskému a spolužadatelce Tereze Polanské za účelem rekultivace a následného využívání k chovu menšího plemene koz. Stanovuje roční nájemné ve výši 3 350 Kč/rok. Bere na vědomí stanovisko zemědělského výboru.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/20/2025 bylo schváleno.

5) Schválení zhotovitele výstavby první etapy chodníku v obci Havraň, u komunikace II/251,

Starosta: Jedná se o část, která vede od obecní Mateřinky podél oplocení budovy čp. 42 na hranu křižovatky silnice k prodejně potravin COOP. Součástí chodníku budou i podélná parkovací stání pro osobní vozidla. Buď v průběhu nebo po výstavbě chodníku bude také opraveno stávající oplocení u budovy čp.42 strana u bytů seniorů, knihovny a prodejny potravin. Součástí chodníku podél komunikace bude také navazující chodník, který povede k budově čp. 42, vyřeší tak jednodušší přístup k potravinám, k bytům seniorů a ke knihovně. Nebudou se muset chodci prodírat mezi stojícími a popojíždějícími auty kterých bývá před potravinami COOP většinou hodně.

Na tuto akci bylo vypsáno výběrové řízení, které bylo vyhlášeno dne 28.8.2025, ve kterém byly osloveny tyto společnosti:

- | | | |
|---------------------------------|------------------|---|
| 1) Fireclay spol. s.r.o. | IČO: 477 80 037, | cenová nabídka - nepředložil |
| 2) S-STAV s.r.o. | IČO: 227 96 282, | cenová nabídka - nepředložil |
| 3) JMV tech s.r.o. | IČO: 472 86 334, | cenová nabídka – 1.868.378,-Kč s 21% DPH |
| 4) STAVKOM Veletice s.r.o. | IČO: 069 35 508, | cenová nabídka - nepředložil |
| 5) Erka Žatec s.r.o. | IČO: 273 26 764, | cenová nabídka - nepředložil |
| 6) KZ Stavby Most – Zdeněk Kuda | IČO: 037 50 213, | cenová nabídka - nepředložil |
| 7) Hartman a spol. s.r.o. | IČO: 402 29 050, | cenová nabídka - nepředložil |
| 8) Mapeco Most a.s. | IČO: 250 28 685, | cenová nabídka - nepředložil |

Jedinou cenovou nabídku předložila společnost **JMV tech s.r.o., IČO: 472 86 334**, v celkové výši **1.868.378,-Kč vč. DPH**. Ještě uvádím pro srovnání, že cena dle referenčního rozpočtu vypracovaného k projektové dokumentaci byla ve výši 2.051.262,-Kč, s DPH tzn. vysoutěžená firma je o 182.884,-Kč s DPH, levnější. Na základě této skutečnosti výběrová komise doporučuje tuto společnost jako zhotovitele výstavby ke schválení.

Paní Korbelíková: Chtěla bych se zeptat, jak to bude, zda tedy zmizí ten zelený pruh a bude chodník a do silnice bude stání, nebo naopak.

Starosta: Ano, podél komunikace budou parkovací stání a pak bude chodník, podél chodníku bude oplocení školky a důchodáku.

Paní Korbělíková: A potom tam budou stát všechny ty dodávky.

Starosta: Ne to už nebude možné, aby sám jeden člověk zabral svými dodávkami víc míst. Musí v první řadě využít parkovací místo před svou bránou nebo na svých pozemcích. Ještě informuji, že po realizaci chodníku bude také opraven plot u zahrady domu pro seniory a bude pro příchod do prodejny vybudován také chodník, aby se lidé nemuseli prodírat mezi zaparkovanými auty a zásobovacími vozidly.

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost JMV tech s.r.o. jako zhotovitele akce „*Výstavba chodníku v obci Havraň – I. etapa, u komunikace II/251*“, která bude financována z finančních prostředků obce Havraň s možností podání žádosti o spolufinancování/dotaci a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo vč. dodatků s vybraným zhotovitelem.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/20/2025 bylo schváleno.

6) Schválení zhotovitele pro opravu hřbitovní zdi (IV. Etapa) + stěny márnice

Starosta: Opět bychom měli pokročit s výstavbou nových zdí kolem obecního hřbitova v Havraní. Nyní se jedná o část stěny, která povede z levé strany od hlavní brány až k márnici. Součástí oprav je také márnice, kde se budou opravovat omítky na stěnách márnice. Střecha márnice již byla opravena v měsíci červenec.

I když pro nás už ZPS stavební s.r.o. jednotlivé části hřbitovní zdi stavěla a v cenovém marketingu předkládala nejnížší cenu, zpracovali jsme opět cenový marketing, který je nutný pro získání případné dotace. Jen na okraj informuji, že se nám, ač zpětně povedla dotace přes MAS ve výši 478.800,-Kč na III. etapu výstavby hřbitovní zdi.

Pro cenový marketing byly osloveny tyto společnosti:

- | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| 1) Mostecká montážní a.s.
s 21%DPH | IČO: 25493507, | cenová nabídka | 1.000.273,30 Kč |
| 2) ZPS Stavební s.r.o.
s 21%DPH | IČO: 08012202, | cenová nabídka | 865.745,13 Kč |
| 3) NATALSTAV CZ s.r.o.
s 21%DPH | IČO: 27355942, | cenová nabídka | 1.015.147,11 Kč |

Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost ZPS Stavební s.r.o., IČO: 08012202, v celkové výši 865.745,13 Kč vč. DPH.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat, zda bude požádáno o dotaci na tuto stavbu.

Starosta: Ano. Dne 27.6.2025 už bylo požádáno o dotaci z programu SFDI, ale zatím nevíme jestli budeme úspěšní. Ještě doplním, že jsme dostali také od Vršanské uhelné příspěvek na tento chodník ve výši 100.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost ZPS Stavební s.r.o., IČO: 08012202 jako zhotovitele akce „*Oprava hřbitovní zdi – IV. etapa a oprava stěn márnice v obci Havraň*“, která bude financována z finančních prostředků obce Havraň s možností podání žádosti o spolufinancování/dotaci, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo a dodatků s vybraným zhotovitelem.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/20/2025 bylo schváleno.

7) Projednání aktualizace nájemného za pronájem pozemků Moto Most Club, z. s.

Starosta: Dne 26. května 2025 jsme provedli kontrolu pronajatých pozemků parc. č. 484/1 a 484/2, tedy areál bývalého koupaliště a také parcely č. 485 která se nachází na levé straně před areálem koupaliště. Všechny tyto pozemky má v nájmu spolek Moto Most Club, z.s.

Při kontrole, jak už jsem informoval na zasedání minule, jsme zjistili porušení nájemní smlouvy. Konkrétně neoprávněné navezení nejméně 30 hromad jílovité zeminy, a to bez souhlasu obce. Navíc šlo o zeminu, která neodpovídala kvalitativním parametrům dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Následně, 30. května 2025, proběhla schůzka se zástupci spolku. Za obec jsem byl přítomen já jako starosta spolu s panem Nachtmannem, za nájemce pan Havej a další dva jeho zástupci. Na schůzce jsme jim jasně řekli, že navezení zeminy bez předchozího oznámení a souhlasu obce je nepřípustné a že kvalita navezené zeminy nesplňuje zákonné požadavky.

Stanovili jsme termín nápravy do 29. července 2025. Tento požadavek jsme jim potvrdili také písemně přes datovou schránku. V srpnu jsme provedli kontrolu plnění, hromady zeminy byly skutečně odvezeny.

Při kontrole jsme ale zjistili i další věci: celý areál je zanedbaný, zarostlý náletovou dřevinou, částečně bez oplocení a tím volně přístupný prakticky komukoli. Musím říct, že to počínání spolku neodpovídá původní myšlence, se kterou bývalá starostka paní Smetanová areál pronajímala. Totiž že díky symbolickému nájemnému bude nájemce areál hlídat, udržovat a ušetřené prostředky investovat do rozvoje a údržby areálu. Toto se ale, bohužel, neděje.

Z tohoto důvodu si myslím, že máme dvě možnosti. Buď aby byl areál nájemcem vrácen obci a ta se o něj mohla sama začít starat, nebo aby bylo nájemné nastaveno podle naší schválené vyhlášky obce. Tedy ve výši, která odpovídá vyhlášce obce, a ostatním nájemcům v obci vůči kterým je současné nájemné areálu koupaliště neférové.

Navrhuji, abychom zatím přistoupili k druhé variantě a nájemné upravili v souladu s obecní vyhláškou schválenou zastupitelstvem obce Havraň dne 14.6.2023, usnesením č.21/a.

Touto vyhláškou došlo k navýšení nájemného u pozemků s charakterem „ostatní plocha“ na částku **10 Kč/m²/rok**.

2. Dotčené smlouvy

- **Nájemní smlouva ze dne 19. 3. 2018** – pronájem pozemků parc. č. 484/1 (12 849 m²) a parc. č. 484/2 (272 m²).
 - Nové nájemné: **131 210 Kč/rok** (splatné měsíčně po 10 934 Kč).
- **Nájemní smlouva ze dne 2. 7. 2014** – pronájem pozemku parc. č. 485 (3 108 m²).
 - Nové nájemné: **31 080 Kč/rok** (splatné jednorázově do 10. ledna příslušného roku).

Dodatky mají za cíl uvést sjednané nájemné do souladu s nově přijatou vyhláškou a zároveň zajistit rovný a transparentní přístup obce při pronájmu obecních pozemků.

Zastupitelstvo obce Havraň po projednání

1. **schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19. 3. 2018, uzavřené mezi obcí Havraň jako pronajímatelem a spolkem Moto Most Club, z.s., IČO: 02280302, jako nájemcem, jehož předmětem je úprava výše nájemného za pozemky parc. č. 484/1 a parc. č. 484/2 v k.ú. Havraň, ve výši 131 210 Kč/rok (splatné měsíčně po 10 934 Kč).**
2. **schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2. 7. 2014, uzavřené mezi obcí Havraň jako pronajímatelem a spolkem Moto Most Club, z.s., IČO: 02280302, jako nájemcem, jehož předmětem je úprava výše nájemného za pozemek parc. č. 485 v k.ú. Havraň, ve výši 31 080 Kč/rok.**

3. ukládá starostovi obce zajistit podpis dodatků oběma smluvními stranami.
4. pověřuje starostu obce, pokud nájemce odmítne schválené nájemné, ukončit nájemní vztah v souladu s platnými nájemními smlouvami uzavřenými dne 19.3.2018 a 2.7.2014.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/20/2025 bylo schváleno.

8) Schválení žádosti o dotaci „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“, pro spolufinancování projektové dokumentace výstavby bytového domu místo bývalých jatek.

Starosta: Dne 21.7.2025 byla Radou Ústeckého kraje usnesením č. 009/19R/2025 schválena naše žádost o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace je nutné schválit usnesení zastupitelstva o přijetí dotace na spolufinancování projektu obcí. Je super, že se dotace na projektovou dokumentaci povedla vyřídit. Pokud vše půjde podle plánu, tak v jarních měsících bychom mohli mít stavební povolení. Pokusíme se pak zažádat o dotace na výstavbu bytového domu, případně řešit financování jiným způsobem.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí Havraň v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“, název projektu obce „Bytový dům v Havrani“, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a případných dodatků.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8/20/2025 bylo schváleno.

9) Schválení zhotovitele pro rekonstrukci střechy obecního bytového domu čp. 65 - OK

Starosta: Budeme opět pokračovat v opravách střech na obecních domech, nyní se jedná o bytový dům čp.65. Střecha má již moderní střešní tašky, ale trámy, které jsou ze štítových stran střechy jsou mimo střešní krytinu a jsou vlivem povětrnostních vlivů ztrouchnivělé. Poškozené trámy jsou i v úžlabí u arkýře, do kterého zatéká. Dále je také ve velice špatném stavu podstřešní ještě igelitová difuzní folie, která je pod střešní krytinou úplně rozpadlá.

Plánovaná rekonstrukce zahrnuje, výměnu podstřešní folie, výměnu shnilých a poškozených trámů, zrušení arkýře včetně úžlabí, výměnu střešních latí, přeložení střešní krytiny včetně výměny poškozených či chybějících tašek.

Na opravy střech u jiných bytových domů jsme v minulosti prováděli cenový marketing. Ve všech případech nejnížší nabídku podala firma **Zdeněk Kuda**, IČ 03750213, jejíž kvalitní práce je na zrekonstruovaných střechách patrná. S ohledem na tyto skutečnosti nebyl cenový marketing na tuto zakázku prováděn.

Zdeněk Kuda IČ:03750213, předložená nabídka ve výši 498.137 Kč s DPH (12%)

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci střechy obecního bytového domu čp.65, a zhotovitele firmu **Zdeněk Kuda**, IČ:03750213, která předložila cenovou nabídku ve výši 498.137,- Kč s DPH (12%), a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo vč. dodatků.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9/20/2025 bylo schváleno.

10) Schválení zhotovitele pro pokračování výstavby opěrné zdi u budov pracovníků obce

Starosta: Jak jsme již dříve projednávali, byla na boční straně zděné budovy dílny pracovníků obce vybudována opěrná zeď, která je již hotová a předaná obci. Nyní se nabízí možnost v této zdi pokračovat, abychom získali pozemek a prostor, který obec využije pro parkování strojní techniky a jako venkovní sklad. Zázemí pracovníků obce už není kam rozšiřovat, ze dvou stran máme komunikaci, ze zadní strany máme sběrný dvůr a jediné kam to jde, a to jen díky p. Buriánovi, můžeme směrem na jeho pozemek.

Pozemek parc.č.263 k.ú. Havraň, na kterém se bude pokračovat ve výstavbě, je v majetku p. Vlastimila Buriana, bytem Havraň čp. 40, máme s ním podepsanou „Smlouvu o smlouvě budoucí kupní“, když jsme řešili výstavbu první části opěrné zdi. Vlastník pozemku, s výstavbou další části zdi souhlasí a dotčenou část pozemku (cca

90–100 m²) po dokončení stavby je ochoten bezúplatně převést na obec. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po zaměření vystavěné zdi.

Výstavbou opěrné zdi obec získá využitelný pozemek a pan Burian sice menší, ale vyrovnaný jeho pozemek u domu, který se nyní svažuje až k oplocení Sběrného dvora.

Na původní a již hotové opěrné zdi byl proveden cenový marketing, ve kterém byla vybrána firma Stavomont – Most s.r.o., IČ: 144 19 378, jako dodavatel s nejnižší cenovou nabídkou. Nová část bude realizována za stejných podmínek, proto nebyl prováděn nový cenový marketing.

Ještě pro informaci uvádím, že první část opěrné zdi, byla vysoutěžena za cenu 353.007,69 Kč s 21% DPH a byla v délce 10 bm, další část opěrné zdi je v délce cca. 21,4 bm a cena za výstavbu je 586.891,96 Kč s 21% DPH.

Pan MUDr. Bočan: Myslíš, že ta cena je adekvátní.

Starosta: Ano, pokud to přepočtu na tu původní cenu, tak to vychází dokonce levněji v ceně za běžný metr opěrné zdi, než ta původní. Opěrná zeď musí být pevná, dává se do ní spousta železa, aby vydržela ten boční tlak. Převýšení které zeď nese je cca. 3m výšky.

Paní Smetanová: Takže se bude pokračovat směrem ke sběrnému domu a pak kam dále.

Starosta: Tato zeď naváže na již stávající zeď která povede směrem ke sběrnému dvoru až na rohovou hranici pozemku sousedního vlastníka. Jestli sousední vlastník na tuto zeď naváže a bude pokračovat po své linii dále, už je na něm.

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování výstavby opěrné zdi u budov pracovníků obce na pozemku parc. č. 263 v k. ú. Havraň, jako zhotovitele stavby společnost Stavomont – Most s.r.o., IČ: 144 19 378, za cenu 586.891,96 Kč včetně DPH 21 %, že oddělená část pozemku z parc.č.263, dle GP bude po dokončení stavby bezúplatně darována obci Havraň panem Vlastimilem Burianem, bytem Havraň čp. 40, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo a darovací smlouvy na převod oddělené části pozemku dle GP do vlastnictví obce.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/20/2025 bylo schváleno.

11) Schválení novelizace „Jednací řád zastupitelstva obce Havraň“

Starosta: Původní jednací řád je zastaralý, od jeho schválení uplynulo více než 20 let. Jednací řád již například nepočítal s elektronickou úřední deskou, zasíláním podkladů e-mailem, ani se zvukovými záznamy, které pořizujeme pro účely zápisu. Nový text reflektuje moderní způsoby informování a zajišťuje lepší přístup občanů k informacím.

Paní Smetanová: Bylo by dobré nám ty materiály dát k nahlédnutí předem.

Starosta: Paní Smetanová, vždy na zastupitelstvu probíráme hodně bodů, což samozřejmě obnáší hodně podkladů v papírové podobě, není možné vše a všem skenovat a posílat emailem. Pokud byste mi zavolala, a požádala o podklady ke konkrétnímu bodu, samozřejmě bych Vám je hned poslal. Také máte možnost v průběhu celého týdne, kdy už jste obdržela program pro jednání zastupitelstva, se zastavit na obecním úřadě a body které Vás zajímají blíže probrat osobně.

Paní Smetanová: Je třeba, aby takovéto materiály byly zasílány automaticky, není třeba zasílat vše, ale toto jsou dokumenty, které je třeba prostudovat si předem.

Starosta: Dobrá, pokusíme se vytypovat co by Vás mohlo zajímat, ale zároveň Vás žádám, aby v případě, že

budete chtít něco, co vám nepřišlo předem, jste nás kontaktovali a my vám všechny potřebné podklady doručíme, pro každého ze zastupitelů jsou důležité jiné podklady a není v našich silách, abychom vše kopírovali a rozesílali.

Zastupitelstvo obce ruší Jednací řád Zastupitelstva obce Havraň schválený dne 21.10.2003 a schvaluje nový Jednací řád Zastupitelstva obce Havraň dle předloženého znění a stanovuje, že tento jednací řád nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstvem tj. 24.09.2025

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/20/2025 bylo schváleno.

12) Informace starosty

12/1 Snížení nákladů na odebranou elektrickou energii

Starosta: Došlo k radikálnímu **snížení nákladů** na elektrickou energii, díky novému veřejnému osvětlení, které se instalovalo v obcích Havraň, Saběnice a Moravěves. Dle vyúčtování roce 2024 byly celkové náklady na veřejné osvětlení ve všech třech obcích ve výši **390.329,04 Kč**. V roce 2025 se náklady **snížili** na částku 184.128,19 Kč. **Rozdíl** v ušetřených finančních prostředcích obce činí **206.200,85 Kč**.

12/2 FVE v běhu

Starosta: Aktuálně probíhá **instalace** fotovoltaických panelů na budovách obecního úřadu **čp. 11** a na budově školky **čp. 42**. Připomínám, že projekt bude **podpořen** evropskou **dotací** ze Státního fondu životního prostředí v rámci programu Modernizačního fondu (RES+) ve výši **5.878.115,34 Kč**.

12/3 Dotace pro majitele rodinných domů na podporu zeleného chování (PŘÍLOHA text)

Starosta: Rád bych s Vámi projednal myšlenku o možnosti poskytnutí dotace pro místní obyvatele vlastníci rodinný dům v našich obcích, kteří by si chtěli zřídit nebo už si zřídili **fotovoltaickou elektrárnu na střeše svého domu**. Výši podpory by mohla být ve výši 50.000,-Kč a bylo by možné ji kombinovat se státní dotací až do výše 100% ceny pořízení fotovoltaiky. Finanční podporu by poskytovala obec z vlastních prostředků za konkrétně stanovených podmínek. Podmínky bychom zpracovali, až po tomto projednání a souhlasu Vás zastupitelů.

MUDr. Bočan: Jak by to tedy probíhalo, já třeba fotovoltaiku mám a dostal jsem na ní 50% dotaci.

Starosta: V tomto případě by jsi měl nárok na podporu obce ve výši 50 000 Kč.

Pan Kastl: Těch fotovoltaických elektráren je spousta druhů, jak by se to rozlišovalo. Jsou např. panely na ohřev teplé vody a další.

Starosta: Konkrétní podmínky a vše musíme doladit, já to dnes přednesl hlavně proto, abych zjistil váš názor a abychom se dohodli, zda toto chceme, či nechceme poskytovat. Proto se ptám zde přítomných zastupitelů, zda by byla vůle k podpoře výstavby FVE našich občanů a zda mám zpracovat návrh konkrétních podmínek.

Všech 9 zastupitelů projevil souhlas. Zpracujeme tedy do jednoho z další zasedání zastupitelstva podklady.

12/4 Projekt úprava zasedací místnosti (PŘÍLOHA obrázek)

Starosta: Pan architekt Zikmund na základě požadavků vypracoval první návrh budoucí reprezentativní podoby zasedací místnosti k projednání – **vizualizaci** máte opět připravenou **k nahlédnutí** (situace – den / noc). Dne 16.9.2025 proběhla schůzka s návrhy pro doplnění. V podstatě jsme nadiktovali požadavky, které musí zasedací místnost splňovat. Do návrhu se musí **dopracovat** státní znak, sezení pro zapisovatele a asistentky, místo TV bude k projekci využíváno plátno, dále nějaké servisní místo pro občerstvení (jako je např. kávovar, minilednice apod.). Fotografie návrhů nechám kolovat.

12/5 Pódium na fotbalovém hřišti a lokální opravy komunikací

- Starosta: Pódium je již dokončeno, už prošlo i zátěžovou zkouškou, vystupovali na něm hudební kapely při konání dožínkových slavností. Nyní je ještě potřeba dodělat elektroinstalaci v podobě uzamykatelného rozvaděče, osazení kamery. Bude také potřeba objednat plachty proti větru na boky

podla.

- Starosta: V obci Havraň probíhá kontrola poškození asfaltových komunikací, které jsou v majetku obce. Špatná místa se značí bílým sprejem, tato místa budou pokud to ještě počasí dovolí v letošním roce opravena.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych uvést, že na dožínkách se projevilo, že podlaha na jevišti se dost prohýbala, bylo by zřejmě potřeba ji zpevnit.

Starosta: Dobře, na toto se podíváme. Kontaktuji zhotovitele, a požádám o doplnění kotevních prvků.

Paní Schützová: Všimla jsem si, že označené vozovky jsou i u vstupu do rokle, kde se bude budovat nový chodník a budou se tam dělat parkovací místa.

Starosta: Značení provádí firma, která opravovala vozovky i v Saběnicích, zatím označili místa, která jsou dle jejich odborném posouzení nutná k opravě. Po té bude následovat, že to s nimi projdeme a určíme, kde to má smysl a kde ne.

Pan Rajter: Chtěl jsem se zeptat, zda se bude opravovat i ta propadlá silnice v Moravěvsi, už jsem vám to ukazoval, je to tam prasklé a dokonce tam v té prasklině již roste kaštan.

Starosta: Domluvíme se a já se na to přijedu podívat.

12/6 Budova márnice v areálu hřbitova

Starosta: Dále byla provedena rekonstrukce střechy budovy márnice zhotovitelem Zdeňkem Kudou za cenu 129.975 Kč včetně 21 % DPH, střechu bylo nutno udělat i z důvodu schválení zhotovitele opravy IV. etapy hřbitovní zdi, s tím, že střecha márnice byla součástí obnovy jako celku.

12/7 Oprava střechy vedlejší budovy garáže pracovníků obce.

Starosta: Jedná se o budovu která přímo sousedí s budovou **pracovníků obce a je využívána jako garáž a letní dílna**. Střecha dílny a štítů byla opravena zhotovitelem Zdeňkem Kudou za celkovou cenu **245.060 Kč včetně 21 % DPH**. Nyní začneme řešit narušenou statiku hlavní budovy a pokračovat v opravách zázemí pracovníků obce, kde jsou ve stěnách hlavní budovy velké praskliny.

12/8 Představení studie „Revitalizace parku před obecním úřadem“ (VIDEO)

Starosta: Rád bych Vám představil studii na revitalizace parku před úřadem, jedná se o první návrh možných úprav. V projektu je zahrnuta úprava a nová výsadba zeleně, mobiliáře (odpočinková místa), úpravy cest a ploch a jednoduchá fontána. Součástí celkového řešení parku je vytvoření parkoviště před objektem obecního úřadu a propojení v jeden navazující komplex. Parkovací plocha která bude z levé strany doplněna o informační tabuli a úřední desku, turistickou mapu dále zde budou umístěny stojany pro kola a elektrokola se servisním stojanem a dobíjecí stanicí, také zde bude stanice pro dobíjení elektromobilů. Projektem vznikne prostor pro denní odpočinek a relaxaci občanů, návštěvníků i cykloturistů. Aktuálně řešíme majetkové vypořádání pozemků s p. Urbanem, které brání v realizaci celého projektu. Pan Urban je 1/5 vlastníkem na pozemcích plánovaného parkoviště před úřadem

12/9 Řešení převodu vlastnických práv kostela sv. Vavřince (Návrh smlouvy k nahlédnutí)

Starosta: Již několikátým rokem řešíme **převod** vlastnického práva **kostela sv. Vavřince do vlastnictví obce**, nyní už se podařilo vyjednat s Biskupstvím Litoměřickým druhou verzi darovací smlouvu, bohužel tak jako u první smlouvy **nemůžeme akceptovat podmínky**, za kterých nám chtějí kostel přenechat. Je ještě ani bych neřekl přísnější, ale spíše záluďnější než ta smlouva první. Z tohoto důvodu jsme byli nuceni dne 22.8.2025 dar odmítnout, už se slovy, „až darování kostela budou myslet vážně“, ať se ozvou. Pokud chcete někdo nahlédnout do návrhu smlouvy, mám ji zde k dispozici.

Paní Korbelíková: Největší problém je ten závazek na 99 let.

Pan Vinař: Je to jeden z velkých závazků, ale jsou tam i další závazky a povinnosti které pro nás obdarovaného plynou. V podstatě smlouva by obec zavázala k povinnostem, ale výhody by zůstali pořád církvi. Necháme vše takzvaně při starém. Spolupráce s děkanem farnosti Vtelno panem Gallasem je na výborné úrovni a když potřebujeme Havraňský kostel pro konání nějaké obecní kulturní akce tak nám kostel bez problémů zapůjčí, tak vlastně ani usilovat o jeho vlastnictví nemusíme.

12/10 Dotace na elektromobil

Starosta: Dne 24.7.2025 byla podána žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí (Ministerstvo životního prostředí) na „**Elektrický užitkový vůz**“ pro pracovníky obce. Rádi bychom se jako obec chovali ekologicky po získání dotace zakoupili německý elektromobil značky **EVUM aCAR** s náhonem na všechna čtyři kola, s prodlouženou korbou a dojezdovou vzdáleností cca. 150 km. Pořizovací **cena se pohybuje okolo 1.651.000,- Kč** s tím, že dotační **podpora sahá až do výše 450.000,-Kč** na jeden automobil. Administraci dotace pro nás zajišťuje společnost MV Management.

12/11 Informace k žádosti o dotaci na přístavbu výtahu v budově obecního úřadu

Starosta: Dne 17.4.2025 byla podána žádost o dotaci na přístavbu výtahu v Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2025. Jednalo se o podporu ve výši 1 milion Kč z celkových nákladů v hodnotě 2.765.236,89 – Kč. Bohužel vzhledem k vysokému počtu zájemců o dotační titul přišlo rozhodnutí, že jsme zařazeni jako náhradníci.

12/12 Datové rozvody obecní úřad

Starosta: Naše obecní datová síť je zastaralá. Je potřeba provést kompletní obnovu datových rozvodů v celé budově obecního úřadu, včetně aktivních prvků, tedy switchů a routerů, a současně tím vyřešit i pokrytí Wi-Fi v celé budově.

Internet je nutný také pro připojení a možnost řízení fotovoltaiky, kterou již máme instalovanou na střeše úřadu.

V souvislosti s prodejem společnosti Softex, která se rozdělila na dvě firmy – STARNET, dnes náš poskytovatel internetu, a SX Labs, která se stará o datové sítě – je potřeba, abychom zařízení, která máme dosud umístěná v rozvaděcích STARNETu, přesunuli do našeho vlastního racku v budově úřadu.

Požádali jsme proto společnost SX Labs, IČO 25030388, kde pracují technici původně ze Softexu a tím naší síť na úřadě znají, aby nám předložila cenovou nabídku na inovaci datových sítí.

Tuto nabídku jsme obdrželi – na částku 82 494,65 Kč včetně 21 % DPH a za tuto částku bude naše datová síť zmodernizována a rozšířena o další rozvody a aktivní prvky.

12/13 Soutěž Vesnice roku

Starosta dále informuje, že:

- **24.6.2025 proběhlo krajské kolo**
- **2.8. 2025 proběhlo slavnostní předání ocenění** v obci Radovesice (Zlatá cihla + Zelená stuha), zároveň jsme byli nominováni do celostátní soutěže o „Zelenou stuhu“
- **29.8. 2025 proběhlo celostátní kolo soutěže**
- **14.10.2025 proběhne vyhlášení výsledků celostátního kola** v Parlamentu ČR Praha (budova senátu) kterého se jako obec zúčastníme.

Ocenění za výhru Zelené stuhy a Zlaté cihly jsme již obdrželi dne 3.9.2025 v podobě **darovacích smluv**, první darovací smlouva dorazila za výhru **Zlaté cihly** za stavbu Kulturního domu ve výši **30.000 Kč** a druhá **darovací smlouva** byla ve výši **250.000 Kč** za výhru **Zelené stuhy**, která byla udělena za péči o zeleň a životní prostředí v našich obcích. Za úspěchy jsme velice vděční, a ještě jednou bychom rádi poděkovali všem, co se, jakkoliv způsobem podíleli na účasti. Po tomto úspěchu bychom se rádi příští rok opět zúčastnili, tentokrát se **zacílením na oranžovou stuhu**, udělovanou v **oblasti zemědělství**.

Starosta: Dále bych rád informoval, že také dostaneme účelově zaměřenou dotaci z „Národního programu životního prostředí“ ve výši **800.000,-Kč**, která může být použita dle podkladů z ministerstva jen ve spojitosti péče o zeleň.

12/14 Žádost o výstavbu Skateparku v Havrani

Dne 23.7.2025 nám byla na podatelnu **doručena ručně psaná žádost od Teenagerů** z vesnice, že by si přáli v obci postavit **skatepark**. Musím říct, že mě jejich jednání potěšilo, stejně je potřeba pro naše děti odrostlé z dětských hřišť vybudovat nějaké sportovní vyžití, aby nám jen neseděli na lavičkách a koukali do telefonů.

Oslovili jsme pražskou firmu s dlouholetou tradicí na trhu **MYSTIC-CONSTRUCTION** (IČO: 261 773 58) zabývající se nejen stavbou, ale jsou to přímo aktivní sportovci, se kterými jsme na osobní schůzce probrali možnosti a postupy, které by následovali. V následujícím měsíci proběhne schůzka s architekty, který by řešil kompletní studii a návaznosti na další projekty, které bychom do budoucna chtěli vybudovat v celém areálu bývalého koupaliště. Tento prostor by byl zcela vhodný pro umístění parku, vzhledem k plánované koncepci projektu revitalizace areálu. Projekt bychom chtěli nechat zpracovat takovým způsobem, aby se mohl tzv. etapizovat, aby se jednotlivé části mohli realizovat nezávisle na sobě s ohledem na finanční možnosti a aby celý komplex dohromady dával smysl. Musíme tedy nechat vypracovat studii, kterou bychom postupně ladili a mohli následně pak začít realizovat. Samozřejmě budeme hledat dotační tituly, které by nám mohli s projekty pomoci.

Dětem bychom chtěli samozřejmě co nejdříve vyhovět a v tomto ohledu jsme podnikli kroky, které by alespoň **prozatím mohli splnit požadavky** našich nejmenších občanů. V **obci Braňany** mají nevyužité prvky, patřící právě do takového parku. Jedná se o **U-rampy**, které nevyužívají, a proto jsme je oficiální cestou **požádali o zvážení darování** obci, abychom našli společné využití a podpořili rozvoj sportu. Veškeré náklady na převoz a montáž bychom si jako obec zajistili na vlastní náklady. Protože u-rampy potřebují pevnou podkladovou plochu, mohli bychom je umístit na zatím nepoužívané asfaltové parkoviště u koupaliště, nebo máte jiný návrh? Zastupitelé souhlasili s návrhem umístit prvky skateparku na parkoviště u koupaliště.

Starosta: S velkou radostí Vám musím nyní oznámit, že zastupitelstvo obce Braňany, darování U-ramp, pro naši obec **schválili**.

Paní Smetanová: To je rozumné místo, hlavně aby to nebylo někde v obci, když to způsobuje velký hluk.

Starosta: Ano, na to myslíme, proto jsem navrhl to odlehle parkoviště u bývalého koupaliště. Myslím, že je dost daleko od obce, aby nebyly naši občané hlukem ze skateparku rušeni. Dokonce bychom rádi děti zapojili i do samotné realizace tím, že by mohli být nápomocní a rampy obrousit a natřít.

12/15 Darovací smlouva – Vršanská uhelná a.s.

Starosta: Opět se nám pro letošní rok povedlo vyjednat finanční dar. Dne 29.8.2025 jsme obdrželi na základě darovací smlouvy se společností **Vršanská uhelná a.s.** (IČO: 286 78 010) peněžní prostředky ve výši **100.000 Kč** jako dar. Dar bude dle smlouvy výlučně **použit na vybudování chodníku** v obci Havraň. Spolupráce si velice vážíme a příští rok budeme usilovat v pokračování této výpomoci.

12/16 Provedení přístrojové diagnostiky stromů (Certifikáty k nahlédnutí)

Starosta: Dne 30.7.2025 jsme na základě **žádosti občanů o prořezání topolů**, objednali akustický tomograf u certifikovaného **arboristy** Bc. Jakuba **Tichého** z Chomutova (IČO: 759 45 878), který nám doložil certifikáty a osvědčení pro zajištění této zakázky. Náklady budou ve výši **25.410,- Kč včetně 21 % DPH**. Funguje to za pomoci měření sondami (rentgen kmenů). **Výsledkem bude protokol o provedení počítačového tomografu a o dalším postupu vzhledem k výsledkům. Program umí vyhodnotit poškození, rozsah a umístění defektu v průřezu kmene, zdali jsou tam nějaké dutiny apod.** Jedná se o **6ks** topolů v obci Havraň u zahrádek a horní křižovatky Havraň (odbočka na Saběnice a Moravěves) podél hlavní komunikace č. I/27 v blízkosti umístění rychlostního radaru. Výška stromů v případě jejich pádu by ohrožovala nejen tuto komunikaci a přilehlé zahrádky, ale i nedalekou budovu čp.42, ve které je umístěna obecní Mateřinka. Pokud výsledky měření vyjdou špatně, bude nutné stromy buď snížit na bezpečnou výšku, nebo bohužel pokácet. Musíme, ale nejdříve počkat na vyhotovení protokolů od arboristy p. Tichého. Protokol bude vyhotoven pro každý jednotlivý strom.

12/17 Informace starosty k rozpočtovému opatření č. 7/2025

Starosta: V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, informuji Zastupitelstvo obce Havraň, že jsem jako starosta schválil rozpočtové opatření č. 7/2025, návrh byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 14. 7. 2025 do 29. 7. 2025, tedy včetně dne jeho schválení.

Schválené rozpočtové opatření č. 7/2025 bylo zveřejněno na úřední desce 29.7.2025.

Rozpočtové opatření č. 7/2025 upravuje následující položky: Příjmy celkem: 795.000, - Kč Výdaje celkem: 2.191.000, - Kč, Financování celkem: 1.396.000, - Kč.

Starosta: Rozpočtové opatření se týká zejména: navýšení příjmů u daně z příjmů fyzických osob, příjmů daně z hazardních a technických her, přijetí účelové dotace na volby do PS PČR, navýšení výdajů na opravy komunikací v Saběnicích, platy nových zaměstnanců od Úřadu práce, vybavení a program kulturních akcí, povinné studie a aktualizace programů obce a projekty a údržbu na veřejnou zeleň. **Rozpočtové opatření č. 7/2025 je přílohou tohoto zápisu.**

12/18 Smlouva o poskytnutí investiční dotace – zkapacitnění ČOV Saběnice

Starosta: Na základě žádosti podané dne 28.1.2025 jsme obdrželi dne 7.7.2025 datovou schránkou Smlouvu o poskytnutí investiční dotace od Ústeckého kraje na projekt: „Havraň, Saběnice – veřejná ČOV na p.p.č. 1036 k.ú. Havraň“. Jde o zkapacitnění čističky odpadních vod v Saběnicích, která byla dokončena 6.2.2025 společností Vladař stavby s.r.o. Dotace bude poskytnuta ve výši 70 % uznatelných nákladů čili 2.707.700 Kč. Celkové náklady projektu činí 3.868.143 Kč, tím pádem obec pokryje část nákladů ve výši pouze 1.160.443 Kč. Čistička je dle požadavků stavebního úřadu nyní v ročním zkušebním provozu. Každý měsíc zasíláme vzorky odběrů a následně po vyhodnocení zkušebního provozu proběhne kolaudace.

12/19 Přezkoumání hospodaření

Starosta: Dne 29.9.2025 od 8:00 bude zahájen výkon přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Havraň (IČO: 002 65 918) za rok 2025 v jeho sídle, a to dílčím přezkoumáním. Kontrolu bude provádět odbor kontroly z Krajského úřadu Ústeckého kraje. Tato kontrola probíhá 2x ročně.

12/20 Kamerový systém obce

Starosta informuje: Již plánujeme zahájit realizaci kamerového systému v našich obcích. Jak už jsme zde na zastupitelstvu hovořili je zpracovaná studie proveditelnosti a dle předběžného rozpočtu bude odhadovaná cena projektu zhruba na 1,4 mil. Kč. Celý systém je navržen tak, aby splňoval požadavky monitoringu v našich obcích a následně i požadavky Police ČR, se kterou byla průběžně studie konzultována. Do dalšího zasedání zastupitelstva bychom provedli výběrové řízení na zhotovitele systému a předložili na zastupitelstvo ke schválení. Bohužel i když jsme s realizací kamerového systému vyčkávali, nebyl zatím aktuálně vypsán žádný dotační titul, který by nám pomohl projekt financovat. Stále usilujeme o to, aby nejen správcem, ale i provozovatelem kamerového systému mohla být sama obec prostřednictvím pověření, nikoliv jen policie ČR.

12/21 Hřbitov Havraň

Starosta opět vyzývá občany, aby se přihlásili ke všem hrobům: Jak už jsem na zastupitelstvu obce v roce 2024 informoval, obec Havraň se pustila do komplexní aktualizace hrobových míst na obecním hřbitově.

- V první fázi došlo k zaměření stávajících hrobových míst a zpracování projektové dokumentace, v níž byla všechna hrobová místa zakreslena a rozdělena do sektorů A, B a C. Každému hrobovému místu bylo přiděleno registrační číslo, které bylo nalepeno na každý existující hrob, nebo vyznačené hrobové místo.
- Dne 17. 7. 2024 byla na úřední desce obce, na informačních tabulích v Saběnicích a Moravěvsi a ve vitríně u hřbitova zveřejněna výzva všem uživatelům hrobových míst, aby se dostavili na Obecní úřad Havraň k uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa, kterou je povinen uzavřít každý, kdo má na hřbitově v Havrani zřízen hrob, v souladu s § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

Také přes některé občany, kteří mají vazby na Německo, byla prostřednictvím nich učiněna výzva i tam.

- Výzva byla zveřejněna po dobu delší než jeden rok
- Po uplynutí uvedené lhůty byla dne **18. 7. 2025 provedena další fáze výzvy** – přímo na jednotlivá hrobová místa byly umístěny **druhé výzvy určené dosavadním uživatelům hrobů**, aby se přihlásili a **uzavřeli smlouvu o nájmu hrobového místa**. Výzva je vyhotovena ve formě **výrazně označeného upozornění (žluté cedule)**, jímž byli občané znovu vyzváni k uzavření nájemní smlouvy. **Výpis takto označených hrobů (hrobových míst) je také zveřejněn na úřední desce obce.**
- • V případech, kdy se **uživatel hrobu ani po této výzvě nepřihlásí**, bude příslušné hrobové místo **označeno červenou informační cedulí**. Ta bude upozorňovat na skutečnost, že **hrob bude považován za opuštěný a po splnění všech zákonných podmínek dojde po 30 dnech k jeho zrušení**. Uvolněné hrobové místo bude následně nabídnuto dalším zájemcům k pronájmu.
- • Podle § 25 odst. 9 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, je obec jako vlastník a provozovatel hřbitova povinna vést evidenci hrobových míst a uzavírat k nim nájemní smlouvy. **Nepřihlásí-li se dosavadní nájemce hrobového místa ani ve stanovené přiměřené lhůtě, lze po uplynutí této lhůty a splnění všech zákonných požadavků považovat hrobové místo za opuštěné, vyklidit jej a následně znovu nabídnout k pronájmu.**

Paní Smetanová: To je vyvěšeno i na ceduli před hřbitovem.

Starosta: První výzva majitelům hrobů o nutnosti uzavření nájemní smlouvy na hrobová místa, byla vyvěšena u vchodu do hřbitova na informační tabuli od dne 17.7.2024 tzn. visí tam tato výzva již přes rok. Druhá výzva je nyní v podobě křiklavě žlutých cedulí už vyvěšena přímo na jednotlivých hrobech, aby si majitelé hrobů opravdu všimli, že se jich to týká a **že by v případě neuzavření nájemní smlouvy, mohli o své hrobové místo přijít**. Poté bude vhodné, abychom se sešli a rozhodli, které hroby bychom měli zanechat a také co dále, např. s náhrobními kameny, jestli je na nějakém místě vystavit, nebo někam uložit.

Pan MUDr. Bočan: Jaká je obsazenost hřbitova.

Starosta: Nyní je největší zájem a zaplněná ta „česká“ část (sektor A), v Běčku a Céčku jsou převážně německé hroby, o ty se hlásí občané jen sporadicky. Českým zájemcům o hrobová místa se do „německé“ části, nechce.

12/22 Kultura 2025

Starosta: Ke kulturní akci **Dožínky**, která proběhla 23.8.2025 bych rád informoval, že obec dostala **finanční dar** ve výši **20.000 Kč** od společnosti **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**, sídlící v průmyslové zóně Joseph, na náklady spojené se zajištěním oslavy. Dožínkové slavnosti se opět konali na vysoké úrovni, jen počasí bylo vrtkavé. V této souvislosti bych velice rád za tuto kulturní akci poděkoval pracovníkům obce, kulturní komisi, spolkům Holky pro Havraň a Myslivcům, také zemědělcům za vystavení zemědělské techniky, a panu Rajterovi za poskytnutí traktorů, kterými zájemce dožínkových slavností vozili. Zvláště děti byly touto atrakcí maximálně nadšeny, někteří jeli takto moderním traktorem poprvé.

Co nás čeká v následujících měsících, na co se můžou v kultuře naši občané těšit:

Datum	Organizátor	Čas	Událost	Místo
20.09.2025	Obec Havraň	14:00	Pout' Moravěves	Náves Moravěves
27.09. - 28.09. 2025	ČSŽ Havraň 01 s podporou Obce Havraň	08:00	Zájezd do Vinného sklípku – obec Blatnička	Sraz u Motorestu Havraň

28.09.2025	Osadní výbor Saběnice, s podporou Obce Havraň	17:00	Svatováclavské buřty – táborák, živá hudba	hřiště Saběnice
04.10.2025	Obec Havraň a kulturní komise	8:00	Muzikál Mýdlový princ	Praha, Sraz u Motořestu Havraň
17.10.2025	ZO ČSŽ Holky pro Havraň s podporou Obce Havraň	20:00	Podzimní ples	Kulturní dům Havraň
19.10.2025	Kulturní komise a ZO ČSŽ Holky pro Havraň	18:30	Lampiónový průvod a Drakiáda (dle počasí)	Areál fotbalového hřiště
01.11.2025	ZO ČSŽ Holky pro Havraň s podporou Obce Havraň	18:00	Halloween	Areál fotbalového hřiště

UPOZORNĚNÍ: Změna programu vyhrazena.

Chtěl bych připomenout našim občanům, že opět po prázdninové přestávce v kulturním domě Havraň probíhá každé úterý od 18.00 hodin Zumba a každou středu také od 18.00 hodin Jóga.

13) Nákup profesionálního štěpkovače pro údržbu našich obcí

Starosta: Obec Havraň likviduje větve pálením na určeném místě. Až dosud stačilo zaregistrovat pálení do systému na internetu, také jsem ještě pro jistotu zavolał i na policii, aby věděli, kdy budeme pálení provádět. Nyní bohužel už tento způsob likvidace větví není možný. Policie pro obecní úřady vydala dokument, ze kterého jsem udělal výpis, pro informaci občanům, co je v dnešní době možné pálit a za jakých podmínek a naopak co už se pálit nesmí.

S účinností od **1. března 2025** došlo k **změně zákona o ochraně ovzduší** (zák. č. 201/2012 Sb., novela č. 42/2025 Sb.).

Nová pravidla stanovují, co je možné spalovat a co už je přestupek.

Co je povoleno

- ☒ spalovat **suché, neznečištěné dřevo a větve**,
- ☒ táborové ohně, grilování, posezení s přáteli, kulturní akce,
- ☒ množství dřeva musí odpovídat účelu (např. ohniště, gril).

Co je zakázáno

- ☒ spalování **trávy, listí, plevelů** a jiného rostlinného odpadu,
 - ☒ spalování **mokré, lakované nebo jinak chemicky ošetřené dřevní hmoty**,
 - ☒ pálení odpadu v kamnech nebo na otevřeném ohništi,
 - ☒ vypalování trávy a porostů.
-

Sankce

- **fyzické osoby (občané):** pokuta až **25 000 Kč** (Hasičský záchranný sbor),
- **právníkové osoby a podnikatelé:** pokuty až **500 000 Kč** (HZS) nebo až **10 000 000 Kč** (ORP), ČIŽP).

Výjimky

- spalování rostlinného materiálu nařízené z důvodu **šíření škodlivých organismů** (lesní zákon, rostlinolékařský zákon).

Shrnutí

- 👉 Spalovat je možné **pouze suché, neznečištěné dřevo pro účelné využití (oheň, gril, kultura).**
- 👉 **Listí, tráva a další bioodpad se pálit nesmí** – patří do kompostu nebo do sběrného dvora.

Starosta: Na základě výše uvedených skutečností, které už byly avizovány předem, jsme se na obecním úřadě snažili pro nákup štěpkovače, který by náš problém vyřešil, zajistit dotaci. Bohužel to do současné doby nepovedlo. Povedla se nám zpětně dotace, nebo respektive příslib dotace z MAS naděje Lišnice, na již zakoupený sekací stroj Spider 01, tyto finanční prostředky, které jsou ve výši 450.000,-Kč, využijeme tedy na nákup štěpkovače. Byla by to zhruba polovina peněz, které budou potřeba na nákup štěpkovače. Pokusíme se také využít možnost financovat nákup štěpkovače z výhry obce „Zelená stuha“, která by měla být od ministerstva životního prostředí ve výši 800.000,- Kč. Tyto výhry prý, ale mají určené na co se tato částka může použít. Možná to půjde použít jen na financování péče o zeleň, což by také nevadilo.

Kritéria, která obec chtěla, aby byla dodržena u dodaného profesionálního štěpkovače jsou:

- velké vstupní hrdlo drtiče, aby bylo co nejmenší omezení při štěpkování dřevěného materiálu, který musím být min. 180mm.
- štěpkovač musí mít svůj vlastní motorový pohon buď na benzín nebo naftu
- aby drtič dokázal zpracovat dřevní hmotu do průměru aspoň 180mm, také listí a ostatní organický materiál
- jako podávací ústrojí, aby byl stroj vybaven nejen vtahovacími válci, ale také housenkovým podávačem s hydraulickým pohonem, který velice usnadní vtahování štěpovaného materiálu do drtičského ústrojí
- také je nutné, aby celé zařízení bylo možné připojit za kouli pracovního vozidla IVECO, které mají naši zaměstnanci k dispozici a štěpkovač si tedy mohli odtáhnout přímo na pracovní místo zpracovávaného dřevního materiálu a nemuseli tedy svážet větve na jedno určité místo, což bylo velice pracné.
- Velikost drcené štěpky 3 až 5 cm, získané v bubnovém štěpkovači

Na základě těchto kritérií proběhlo výběrové řízení formou cenového marketingu. Byly osloveny tři dodavatelské společnosti.

1) Agrotechnika Vaněk s.r.o.	IČ: 286 65 627, předložená nabídka ve výši	893.585 Kč s DPH 21%)
2) ELVA Profi s.r.o.	IČ: 260 86 654, předložená nabídka ve výši	951.060 Kč s DPH (21%)
3) Vermeer CS s.r.o.	IČ: 106 78 956, předložená nabídka ve výši	1.692.790Kč s DPH (21%)

Z oslovených společností nám nejnižší nabídku předložila společnost Agrotechnika Vaněk s.r.o., IČ: 286 65 627, nabídla nám profesionální štěpkovač Škorpion SDBG280, který odpovídá zadaným kritériím obce. Ještě doplňuji, že tato společnost obci započítla do nabídkové ceny 7% slevu.

Starosta: Oslovili jsme více společností, ale jen tyto 3 nám předložili nabídku, ty ostatní zřejmě neměli vhodné

štěpkovače k dispozici.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup profesionálního štěpkovače Škorpion SDBG280 od společnosti Agrotechnika Vaněk s.r.o., IČ: 286 65 627, za cenu 893.585,-Kč s DPH, nákup bude financován z rozpočtu obce Havraň, případně ze získané dotace. Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy a dodatků.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13/20/2025 bylo schváleno.

14) Revitalizace zeleně v našich obcích – pasportizace, výsadba nových stromů

Starosta: Zeleně v našich obcích jsme již v minulosti na zastupitelstvu projednávali. Za obec byl zpracován pasport hlavních částí lokalit – parku před obecním úřadem a přilehlých částí, ovocného sadu u rokle a parku v Moravěvsi. Celkem bylo hodnoceno 323 stromů. Výsledky jsou k dispozici elektronicky v systému na adrese www.greeninventorypro.cz a také v knize „INVENTARIZACE DŘEVIN“, která je uložena na obecním úřadě.

Jak již bylo zmíněno na minulém zasedání zastupitelstva, oslovili jsme několik arboristických společností. Zakázku získala společnost, která předložila nejnižší cenovou nabídku. Ceny se pohybovaly od 300 Kč do 1 200 Kč za jednotlivý strom. Nejvýhodnější nabídku 300,-Kč za strom bez DPH, předložila společnost **VSW PROFI s.r.o., IČ: 141 10 539**, u které byla objednávka realizována.

Dále, za účelem možnosti čerpání dotace z „Operačního programu životního prostředí“, byl zpracován návrh nové výsadby zeleně, který nyní předkládám ke schválení. Návrh zahrnuje nejen novou výsadbu, ale také kácení stromů ve špatném stavu či ohrožujících bezpečnost, které budou nahrazeny novou výsadbou.

V obci Saběnice, kde dosud není park ani sad, je navrženo založení a výsadba zcela nového sadu na parcelách č. 841/1 a 842/4.

Obec plánuje podat žádost o dotaci na revitalizaci zeleně v našich obcích. Dotace by částečně pokryla náklady na novou výsadbu, péči a ošetření stávajících stromů a případně i na kácení nemocných nebo nebezpečných stromů.

Zastupitelstvo obce Havraň:

1. Schvaluje návrh nové výsadby zeleně v obcích Havraň, Saběnice a Moravěves dle předložené dokumentace a péči o zeleň uvedené v knize Inventarizace dřevin.
2. Schvaluje, že v obci Saběnice bude založen a vysazen nový sad na obecních parcelách č. 841/1 a 842/4.
3. Schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt revitalizace zeleně.
4. Schvaluje, že v případě udělení dotace z OPŽP bude revitalizace zeleně financována z prostředků dotace se spoluúčastí obce z rozpočtu obce Havraň.
5. Schvaluje, že v případě neúspěchu žádosti o dotaci bude revitalizace zeleně provedena postupně z vlastních finančních prostředků obce
6. Pověřuje starostu obce k podpisu všech souvisejících dokumentů.

7. pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14/20/2025 bylo schváleno.

Pan Jan Muk: Chtěl bych uvést, že jsme zpracovali kompletní studii, kdy bych chtěl říci, že nyní budeme zpracovávat žádost o dotaci a následně bychom rádi i realizovali domluvené změny, máme profesionální týmy, které zajistí, jak ošetření stávajících dřevin, tak i výsadbu nových. Všechny projekty máme předjednané, v tomto ohledu jsme profíci, protože dotační management máme zdarma a specializujeme se i na tu následnou realizaci. My jsme unikátní v tom, že to děláme na klíč, lepší dotace na zeleň v ČR momentálně není, není to jednoduché zpracovat a v dalších lokalitách děláme i studie na bezobratlé živočichy, toto jsme schopni kompletně zajistit a zpracovat. Součástí té dotace je i tříletá následná péče, výměny kůlů, dosypání mulče, prořezávání stromů, jedna věc je výsadba, ale 100% hradíme i následnou péči, aby to dávalo smysl, zajistíme závlivku, mulč atd.

Pan MUDr. Bočan: Pokud tato firma garantuje i prořez, tak jak potom my využijeme ten štěpkovač.

Pan Jan Muk: My to prořežeme, ale následující zpracování větví si zajistíte vy, bude to pro vás rozhodně levnější, když budete mít vlastní štěpkovač.

15) Schválení určení pozemků pro výstavbu FVE parc.č.952, 1004 v k.ú. Havraň

Starosta: Obecní úřad oslovila e-mailem společnost **Meridian Nová Energie s.r.o.**, zastoupená panem Petrem Hrubým, se žádostí o pronájem obecních pozemků parc. č. 952 o výměře 99 680 m² a parc. č. 1004 o výměře 72 928 m² v k. ú. Havraň, zapsaných na LV 1. Jedná se o pozemky podél cyklotrasy směrem na obec Malé Březno.

Pozemek parc. č. 952 je v současnosti pronajat na pastvinu, druhý pozemek je bez využití. Oba pozemky jsou většinu roku podmáčené. Žadatel má zájem vybudovat na těchto plochách fotovoltaické elektrárny. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako „ostatní plocha“ a v územním plánu jako bio pás (zeleně). Získat potřebná povolení tedy nebude jednoduché, ale to bude na straně společnosti, zda se jí podaří potřebná stanoviska a povolení zajistit.

Pozemek parc. č. 952 jsme již v minulosti pro výstavbu FVE schválili a na jeden rok pronajali jiné společnosti. Ta ale nedokázala včas vyřídit všechna povolení, a proto nájemní smlouvu neprodloužila a výstavba FVE se nerealizovala.

Pokud dnes zastupitelstvo schválí pronájem těchto dvou pozemků, bude pronájem sjednán podle platné vyhlášky obce za cenu **10 Kč/m²/rok**, tedy za celkovou částku: $99\,680\text{ m}^2 + 72\,928\text{ m}^2 = 172\,608\text{ m}^2 \times 10\text{ Kč} = \mathbf{1.726\,080\text{ Kč ročně.}}$

Žadatel si po našem případném schválení začne vyřizovat všechna povolení k výstavbě FVE. Do jejich vyřízení budou pozemky využívány tak, jak doposud.

Pan MUDr. Bočan: Teď to bude smlouva o smlouvě budoucí.

Starosta: Pozemek 952 je zatím pronajat na pastvinu, sekání trávy a sušení sena, zatím tuto nájemní smlouvu se stávajícím nájemcem vypovídat nebudeme, až jak dopadne žadatel s vyřízením stavebního povolení pro výstavbu FVE. Druhý pozemek 1004, pronajmout můžeme, ten v nájmu nikdo nemá. Bude v případě schválení v ZO pronajat za cenu schválené vyhlášky obce.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 952 (o výměře 99 680 m²) a parc. č. 1004 (o výměře 72 928 m²), oba v k. ú. Havraň, společnosti **Meridian Nová Energie s.r.o.**, zastoupené panem Petrem Hrubým, za účelem vybudování fotovoltaických elektráren.
2. Stanovuje, že pronájem za oba pozemky parc.č.952 a 1004 k.ú. Havraň, bude sjednán v souladu s platnou vyhláškou obce za cenu 10 Kč/m²/rok, tj. v celkové výši 1.726 080 Kč ročně, nebo částkou vyšší.
3. Pověřuje starostu obce k dalšímu jednání se společností **Meridian Nová Energie s.r.o.** a k podpisu příslušné nájemní smlouvy a dodatků.

pro 8, proti 1 (pan Rajter), zdržel se 0

Usnesení č. 15/20/2025 bylo schváleno.

Pan Rajter: Chtěl bych říci, že jsem hlasoval proti, neboť jsem proti výstavbě fotovoltaických elektráren v přírodě, беру to z pohledu myslivce.

Starosta: chápu tento postoj, ale pozemek který obec nabídla k výstavbě FVE je mokřadem, žádný pěkný pozemek to není, a už vůbec není možné ho zemědělsky obdělávat. Každý stroj který by na tento pozemek

zajel by se zabořil do bahna. FVE by měla stát na pilotech, aby zvěř měla na tomto pozemku volný průchod.

16) Rozpočtové opatření č. 8/2025

Starosta: Prosím účetní obce paní Buriánovou, aby nás seznámila s obsahem tohoto rozpočtového opatření.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 8/2025, příjmy celkem: 0,-Kč, výdaje celkem: 4.347.000,-Kč, Financování celkem: 4.347.000,-Kč, rozpočtové opatření bude přílohou tohoto usnesení.
pro 9, proti 0, zdržel se 0**

Usnesení č. 16/20/2025 bylo schváleno.

17) Schválení Obecně Závazné Vyhlášky obce Havraň č.1/2025 – daň z nemovitosti

Starosta: Minulý rok jsme museli upravit naši vyhlášku o dani z nemovitých věcí z důvodu změn v zákoně. Při této úpravě nám bohužel vypadla daň ze zahrádkářských pozemků a samostatně stojících garáží. V nové navržené vyhlášce č. 1/2025 je toto již doplněno. Ostatní věci zůstávají ve vyhlášce stejné.

Chci jen zdůraznit, že daň z nemovitosti je pro obec jediným příjmem od zahrádkářů.

Beru to jako určitou kompenzaci, protože naopak obec se snaží v rámci možností vycházet vstříc požadavkům zahrádkářům a zajišťovat jim potřebné služby. Proto navrhuji, aby byl u této kategorie stanoven koeficient 3. Zastupitelé souhlasili s navrženým koeficientem a vyzvali starostu k přečtení usnesení.

Zastupitelstvo obce zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce Havraň č. 1/2024 a zároveň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Havraň č. 1/2025, o dani z nemovitých věcí, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a pověřuje starostu obce k vyhlášení a zveřejnění OZV v souladu se zákonnými podmínkami.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17/20/2025 bylo schváleno.

18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002841, na pozemku parc.č. 183, k.ú. Havraň,

Jedná se o pole proti mateřince, které je ve vlastnictví obce. Po kraji z levé strany tohoto pole má vést cesta která propojuje čtyři stavební parcely pro RD s hlavní silnicí II/251. Délka trasy kabelového vedení, které bude kvůli výstavbě cesty přeloženo je v délce 8m. ČEZ nechce, aby kabel vedl pod budoucí komunikací. Jednorázová cena za věcné břemeno je navržena ve výši 2.000,-Kč.

Pan Rajter: Chtěl bych říci, že jak tam byly prováděny nějaké ty výkopové práce, tak došlo k poškození vozovky v místech mezi zastávkou a prvním rodinným domem, tak zda to budou opravovat.

Starosta: Děkuji za podnět. Vlastníkem komunikace není obec, ale Správa a údržba silnic, v podstatě by si to měla hlídat oni. Ale i tak toto místo zkontrolují a stavebníky na případné závady upozorním a vyzvu je, aby byly při výstavbě své komunikace opatrnější.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002841-HZS, akce: MO HAVRAŇ, pro parc.č.183, v k.ú. Havraň, přeložka KNN, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18/20/2025 bylo schváleno.

19) Revitalizace křížků – Moravěves a hřbitov Havraň

V jarních měsících jsme nechali opravit křížek v parku před úřadem v Havrani. Práce byla provedena panem Džumanem k naší spokojenosti, a i občané toto dílo ocenili. Obecní úřad má ve zprávě takových to křížků více,

proto bylo dobře, abychom opravili další dva křížky. Jeden stojí u silnice II/251 při vjezdu do obce Moravěves ze strany od Havraně, další křížek je umístěn na hřbitově v Havrani.
Ještě doplním, že se pokusíme na tyto restaurátorské práce zajistit dotaci.

Oslovil jsem po zkušenostech pana Džumana, aby nám nacenil revitalizaci výše zmíněných křížků.

Křížek v obci Moravěves – cenová nabídka ve výši 173.380,-Kč

Křížek na hřbitově v obci Havraň – cenová nabídka ve výši 68.350,-Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy a revitalizace křížku v obci Moravěves stojícího u hlavní komunikace II/251 a opravu a revitalizaci křížku stojící v tělese chodníku na hřbitově v obci Havraň, a ukládá starostovi obce zajistit realizaci revitalizace prostřednictvím odborně způsobilého restaurátora. Financování akce bude z finančních prostředků obce, případně z dotačního titulu se spoluúčastí obce.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19/20/2025 bylo schváleno.

20) Úřad pro zastupování státu - pozemek v aukci parc.č.141, o výměře 398m², v k.ú. Havraň

Nejedná se o standartní aukci, kterou se řeší majetkové vyrovnání, proto si myslím, že bychom měli tuto možnost využít a pozemek za obec koupit. Pozemek se nachází vedle bytového domu čp. 40, a nedaleko je také další bytový dům čp.74. Tento pozemek by do budoucna mohl být využitelný pro vybudování parkovacích míst, protože auta nám u bytových domů stále přibývají a obyvatelé bytů mají jen velice omezené možnosti parkování.

Pokud budete souhlasit schválíme si účast v aukci na kterou se musím přihlásit. Při přihlášení musíme složit jistinu ve výši 40.000,-Kč, poté aukce začne 8.10.2025 ve 12:00 hod a bude končit 9.10.2025 ve 12:00. Nejnižší podání je 400.000,-Kč, s jednotlivým příhozem minimálně 5.000,-Kč. Zastupitelé nechtěli, aby maximální výše do které smím při aukci jít, byla součástí usnesení, aby to nebyl návod kam dražitel může cenu šponovat. Mimo usnesení jsme se společně dohodli, že jako starosta smím při dražbě přihazovat do výši dvojnásobku vyvolávací ceny. Bude to cena která ještě má logiku a je v současné době cenou obvyklou.

Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce Havraň v aukci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi pozemku parc. č. 141, o výměře 398 m², k. ú. Havraň, vyhlášené na dny 8.–9. října 2025, s nejnižším podáním ve výši 400.000 Kč a minimálním příhozem 5.000 Kč, Zastupitelstvo zároveň schvaluje složení jistiny ve výši 40.000 Kč a pověřuje starostu obce k podání přihlášky a zastupování obce v této aukci.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/20/2025 bylo schváleno.

21) Interpelace zastupitelů

Máte někdo ze zastupitelů dotaz na mě nebo místostarostku obce.

Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

22) Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Vážení zastupitelé nebo občané, máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo?

23)

Otevřím všeobecnou diskusi, která může být již mimo oficiální zápis zastupitelstva

Pokud nejsou již žádné dotazy, děkuji, že jste se zúčastnili dnešního zasedání zastupitelstva, a 12. listopadu zase na shledanou.

Čas ukončení 20. zasedání zastupitelstva obce Havraň ve 21,15 hodin

Starosta obce:



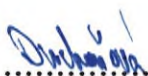
.....
Petr Vinař

Ověřovatelé zápisu:



.....
Martin Rajter

Zapisovatelka:



.....
Gabriela Duchoňová



.....
Denisa Hájková Dis.

