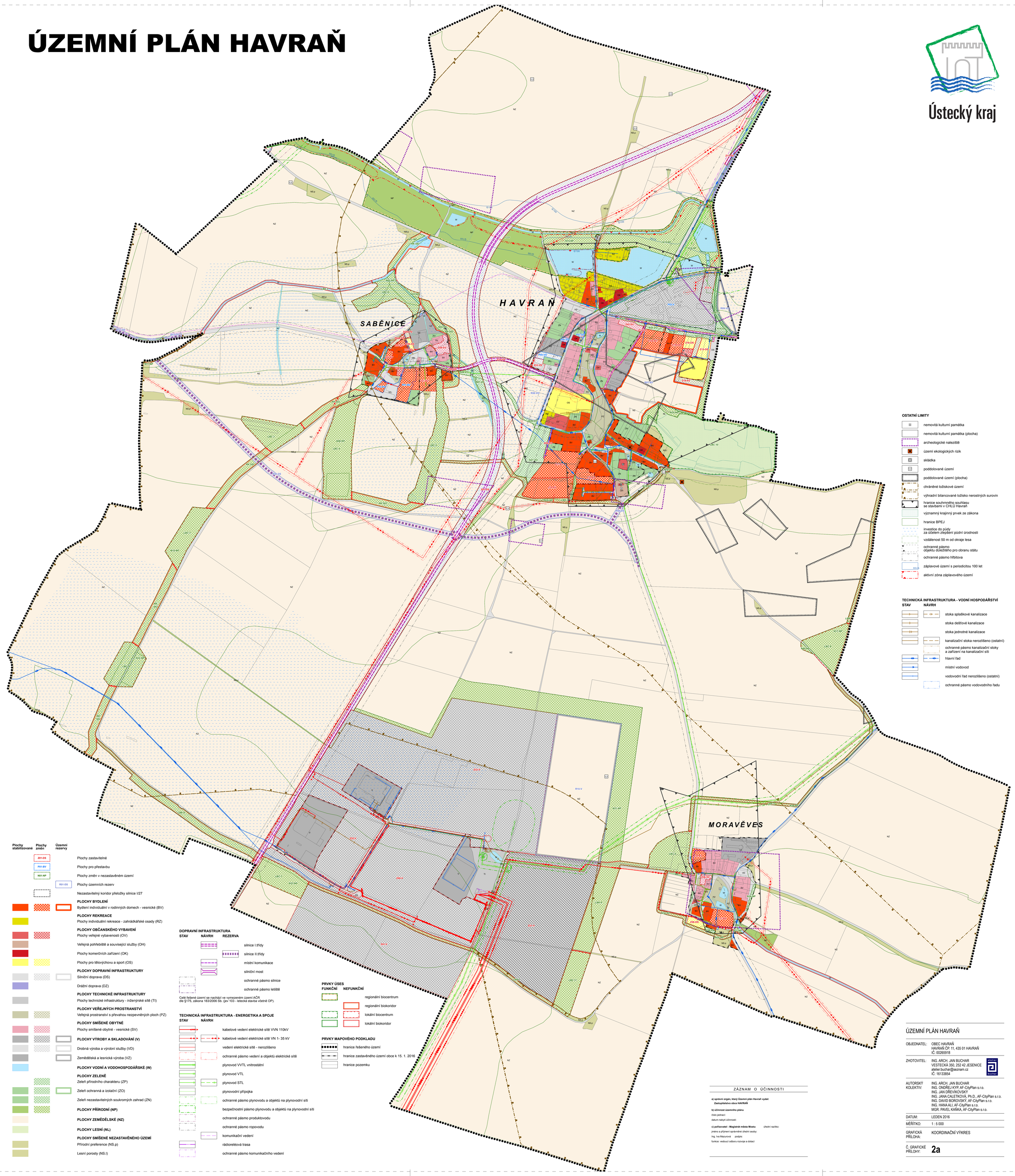
ÚZEMNÍ PLÁN HAVRAŇ

Ústecký kraj



OSTATNÍ LIMITY

- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka (plocha)
- archeologické naleziště
- území ekologických rizik
- skládka
- poddolované území
- poddolované území (plocha)
- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- hranice souhrnného souhlasu se stavbami v CHLÚ Havraň
- významný krajinný prvek ze zákona
- hranice BPEJ
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- ochranné pásmo hřbitova
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		stoka splaškové kanalizace
		stoka dešťové kanalizace
		stoka jednotné kanalizace
		kanalizační stoka nerozlišeno (ostatní)
		ochranné pásmo kanalizační stoky a zařízení na kanalizační síti
		hlavní řad
		místní vodovod
		vodovodní řad nerozlišeno (ostatní)
		ochranné pásmo vodovodního řadu

Plochy stabilizované	Plochy změn	Územní rezervy	
	ZP1-OS		Plochy zastavitelné
	P01-BV		Plochy pro přestavbu
	N01-NP		Plochy změn v nezastavěném území
		R01-DS	Plochy územních rezerv
			Nezastavitelný koridor přeložky silnice I/27
			PLOCHY BYDLENÍ
			Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV)
			PLOCHY REKREACE
			Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			Plochy veřejné vybavenosti (OV)
			Veřejná pohřebiště a související služby (OH)
			Plochy komerčních zařízení (OK)
			Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			Silniční doprava (DS)
			Drážní doprava (DZ)
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			Plochy smíšené obytné - vesnické (SV)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
			Drobná výroba a výrobní služby (VD)
			Zemědělská a lesnická výroba (VZ)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			PLOCHY ZELENĚ
			Zeleň přírodního charakteru (ZP)
			Zeleň ochranná a izolační (ZO)
			Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
			PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
			PLOCHY LESNÍ (NL)
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			Přírodní preference (NS.p)
			Lesní porosty (NS.l)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			silnice I.třídy
			silnice II.třídy
			místní komunikace
			silniční most
			ochranné pásmo silnice
			ochranné pásmo letiště

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona 183/2006 Sb. (jev 103 - letecká stavba včetně OP).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		kabelové vedení elektrické sítě VVN 110kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV
		vedení elektrické sítě - nerozlišeno
		ochranné pásmo vedení a objektů elektrické sítě
		plynovod VVTL vnitrostátní
		plynovod VTL
		plynovod STL
		plynovodní přípojka
		ochranné pásmo plynovodu a objektů na plynovodní síti
		bezpečnostní pásmo plynovodu a objektů na plynovodní síti
		ochranné pásmo produktovodu
		ochranné pásmo ropovodu
		komunikační vedení
		rádioreléová trasa
		ochranné pásmo komunikačního vedení

PRVKY ÚSES

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

PRVKY MAPOVÉHO PODKLADU

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce k 15. 1. 2016
- hranice pozemku

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán, který Územní plán Havraň vydal:
Zastupitelstvo obce HAVRAŇ

b) účinnost územního plánu
číslo jednací:
datum nabytí účinnosti:

c) pořizovatel - Magistrát města Mostu úřední razítko:
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Ing. Iva Mazurová podpis:
funkce: vedoucí odboru rozvoje a dotací

ÚZEMNÍ PLÁN HAVRAŇ

OBJEDNATEL:	OBEC HAVRAŇ HAVRAŇ ČP. 11, 435 01 HAVRAŇ IČ: 00265918
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. JAN BUCHAR VESTECKÁ 350, 252 42 JESENICE atelier.buchar@seznam.cz IČ: 16133854
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	ING. ARCH. JAN BUCHAR ING. ONDŘEJ KYP, AF-CityPlan s.r.o. ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ ING. JANA CALETKOVÁ, Ph.D., AF-CityPlan s.r.o. ING. DAVID BOROVSKÝ, AF-CityPlan s.r.o. ING. HANA ALI, AF-CityPlan s.r.o. MGR. PAVEL KAŇKA, AF-CityPlan s.r.o.
DATUM:	LEDEN 2016
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
GRAFICKÁ PŘÍLOHA:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
Č. GRAFICKÉ PŘÍLOHY:	**2a**