

Zápis z 33. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 23. 5. 2018 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluvena : p. Trousilová Alena

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Hlavsová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Hlavsová

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za r.2017
- 3) Projednání mimořádné odměny
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Inventarizace majetku - odpisy
- 6) Projednání PD stavba inž. sítí + komunikace v zóně Joseph
- 7) Projednání PD přípojka vody a kanalizace na p.p.č. 364/38 v obci Havraň
- 8) Projednání PD stavba „MO Havraň p.č. 1130/1 Blanco Czechia, VN“
- 9) Informace starostky
 - Stavební úřad Most
 - Oslava MDD
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- místní šetření k vydání stanoviska ke zřízení vodovodní a kanalizační přípojky p.p.č.364/38
- sešli jsme se 21.4. - se zřízením přípojky souhlasíme, ale nesmí řezat silnici
 - dvůr u čp.73 – kontrola využití pozemku jako zahrady
 - u rybníků to bylo ucpané od čerpačky – závada je odstraněna

ZO bere na vědomí informaci o místním šetření dne 21.4.2018 pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za r. 2017

Závěrečný účet byl vyvěšen 25.4.2018, dosud je na úřední desce, nikdo neměl připomínky.

Obsahuje údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2017, stav fondů a běžných účtů k 31.12.2017 a vyúčtování dotací za rok 2017. Přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, inventurní soupis majetku k 31.12.2017 a výkaz Fin 2-12 M k 31.12.2017.

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Havraň za rok 2017 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky :

- na analytických účtech SÚ 031 – pozemky nejsou evidována všechna věcná břemena dle výpisu z KN – LV1 – p. Buriánová k dnešnímu dni doplnila všechny pozemky s věcným břemenem a označila je analytickými účty – nedostatek je odstraněn

ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017 – byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky „10 odst.3 písm.b zákona č.420/2004 Sb. – byla přijata nápravná opatření a ta již byla splněna

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Účetní závěrka byla vyvěšena 25.4.2018, dosud je na úřední desce – obsahuje Rozvahu k 31.12.2017, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017 a Přílohu k 31.12.2017.

ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2017

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání mimořádné odměny

p. Nachtmann - od 1.1.2018 je možnost dát starostům a zastupitelům mimořádnou odměnu. Za uplynulé období se udělalo v obci hodně práce, obec se oddlužila, hospodaříme se ziskem. Vzhledem k tomu navrhuji schválit mimořádnou odměnu paní starostce

ZO schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce za plnění mimořádných úkolů pro rozvoj obce ve výši 1,5 násobku měsíční odměny pro:7 proti:0 zdržel se:1 (p.Smetanová)

4) Rozpočtové opatření

p. Buriánová předložila návrh rozpočtového opatření č.3

- příjmy se navýší o 80 000,- Kč – v tom přijaté neinvestiční dary 75 000,- od Vršanské uhelné a další

- výdaje se navýší o 3 600 000,- Kč – v tom výstavba sběrného dvora 3 500 000,- Kč a další

- financování z účtu 3 520 000,- Kč

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.3 – příjmy 80.000,- Kč, výdaje 3.600.000,- Kč, financování 3.520.000,- Kč – příloha č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Inventarizace majetku – odpisy

Inventarizační komise daly návrh na vyřazení nevyhovujícího a zastaralého majetku

ZO schvaluje odpisy majetku obce dle návrhu inventarizačních komisí – příloha č.2

pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání PD stavba inž. sítí + komunikace v zóně Joseph

ZO schvaluje PD pro stavbu „SPZ JOSEPH – Vybudování komunikace a inženýrských sítí k ploše C“ pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Projednání PD přípojka vody a kanalizace na p.p.č. 364/38 v obci Havraň

S přípojkami souhlasíme, ale musí jít protlakem pod silnicí a dát pozor na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci, které jsou v malé hloubce.

ZO schvaluje dokumentaci pro územní souhlas „Přípojka vody a kanalizace na ppč. 364/38, k.ú. Havraň“ pro:8 proti:0 zdržel se:0

8) Projednání PD stavba „MO Havraň p.č. 1130/1 Blanco Czechia, VN“

ZO schvaluje PD pro stavbu „MO-Havraň p.č. 1130/1, BLANCO Czechia, VN“

pro:8 proti:0 zdržel se:0

9) Informace starostky

- napsala jsem souhlasné stanovisko TAKENAKA EUROPE k přeložce kabelu VN - jedná se o uložení 2 ks stávajících kabelů do větší hloubky

ZO bere na vědomí informaci o vydaném stanovisku ke stavbě „MO-Havraň, TAKENAKA, přeložka kabelu VN“ pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:

- Souhlas s odstraněním stavby rodinného domu s č.p.8 v obci Havraň

- Kolaudační souhlas pro užívání části stavby „HI-LEX CZECH FACTORY, MO-Havraň, HI-LEX CZECH, nové odběrné místo VN“

- Kolaudační souhlas k užívání stavby „Prodloužení inženýrských sítí v PZ Joseph Havraň – STL Plynovod“

- Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením „HI-LEX CZECH FACTORY PZ Joseph Havraň“

- Stavební povolení pro stavbu vodního díla „RZ JOSEPH Havraň – přístupová komunikace a prodloužení inženýrských sítí“
- Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením „HI-LEX CZECH FACTORY PZ Joseph Havraň – komunikace, chodníky a zpevněné plochy (veřejně přístupné)“
- Územní souhlas pro záměr „Čistírna fenolových odpadních vod v areálu NEMAK čp.137, Havraň“
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- informace EKO-KOM a.s. o množství odpadů z obalů, které jsme vytrídili v 1. čtvrtletí 2018 a výši získané odměny – 20.450,- Kč.
17.5. přivezli čtyři kontejnery na plast – dva do Havraně a po jednom do Moravěvse a Saběnic.
ZO bere na vědomí informaci od EKOKOM – odměna za odevzdané množství separovaného odpadu
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- podali jsme žádost na KÚ ÚK o dotaci na štěpkovač
ZO bere na vědomí informaci o podané žádosti o dotaci na KÚ ÚK – pořízení štěpkovače
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- nabídka na zhotovení pohlednic – nechala bych udělat 1000 ks za výhodných podmínek s rozdělením podle obcí za cenu 2,40 Kč/ks + DPH. Pan Nachtmann nafotí a pošle fotky, udělají nám grafické návrhy, které schválíme.
- smlouva na technický dozor na multifunkční hřiště – Ing. Chotová 40.000,- + DPH = 48.400,- Kč včetně autorského dozoru. Dnes tam vyměřovali a vytyčovali, čekají na vyznačení sítí a začnou - hotovo má být do 10/2018.
ZO schvaluje Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora pro stavbu „Multifunkční hřiště“ – Ing. Jana Chotová
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- oslava MDD se koná 9.6.2018 od 14,00 hodin v sadě, ukončení bude v myslivně
- vítání občánků 8.6.2018 od 16,00 hodin na obecním úřadě
- oplocení a terénní úpravy u domu čp. 65 – projednáme to příště
- dopis p. Čejky a p. Sovové – vlastníci pozemků u Saběnic
ZO bere na vědomí informaci o dopise od p.Čejky a p.Sovové – začlenění pozemků do ÚP obce
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- nabídka DIPOS J+C na opravy komunikací v Havrani – tři lokality
Lokalita 1 před čp. 39 (u Kočové) – 15.250,- Kč
Lokalita 2 u autobusové zastávky dole – 27.934,- Kč
Lokalita 3 od čp.6 po čp.52 + u čp.47 – 58.971,- Kč
Ceny jsou včetně DPH, k tomu přidáme Saběnice – za p. Mazanovou je to prasklé.
p. Korbělíková – bude se dělat v Moravěvsi u p. Podslana?
p. Smetanová – nechám si to nacenit od silnic, až tam budou opravovat, udělají to u Podslana
ZO schvaluje nabídku na opravu komunikací od firmy DIPOS J+C, spol. s r.o. ze dne 24.4.2018
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- výběrové řízení na stavbu „Havraň – oprava komunikací III. etapa – U Zbrojnice“ proběhlo 22.5.2018 v 10,15 hodin. Oslovili jsme 5 firem, nabídku daly 2 firmy.
STRABAG a.s. nabídková cena s DPH 2 743 882,25 Kč
Silnice Topolany a.s. nabídková cena s DPH 2 655 364,51 Kč
Výběrová komise nabídky vyhodnotila, všechny náležitosti byly splněny, vybrána byla nižší nabídka – Silnice Topolany a.s. Dostaneme dotaci 1 mil. Kč, vyplatí se to, udělá se to pořádně.
ZO schvaluje dodavatele pro stavbu „Havraň – oprava komunikací III. etapa – U Zbrojnice“
firma Silnice Topolany a.s., IČ 05758734
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- p. Repčíková dala výpověď nájemní smlouvy na byt v čp. 118 a výpověď nájmu pohostinství Sokolovna k 1.8.2018. Schválíme a zveřejníme záměr pronájmu hospody, uvidíme, zda se někdo přihlásí. Byt nepronajmeme, když bude prázdný, chtěla bych ho zrekonstruovat.
ZO schvaluje záměr pronájmu hospody v č.p.118 – Sokolovna od 1.8.2018

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Smlouva o dílo – EKOMPLEX VaK s.r.o. – p. Kratochvíl provozoval kanalizaci a ČOV v Moravěvsi a Saběnicích. Nyní založil společnost EKOMPLEX VaK s.r.o., je právnická osoba, je třeba uzavřít novou smlouvu od 1.6.2018.

ZO schvaluje Smlouvu o dílo – provozování kanalizace v obci Moravěves a Saběnice – společnost EKOMPLEX VaK s.r.o.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- p. Vinař předložil položkový rozpočet na povrch hřiště v Saběnicích

p. Nachtmann – navozil tam materiál od baráku a teď to chce zaplatit

p. Smetanová - navrhuji místní šetření, po dovolení se tam sejdem, obvolám vás.

ZO ukládá starostce obce svolat místní šetření do obce Saběnice pro:8 proti:0 zdržel se:0

p. Rajter – zajistí se nějak starý úřad v Moravěvsi?

p. Smetanová – nemám lidi, materiál bych koupila

p. Rajter – zedníky mám, když se domluvíme, opravíme to

ZO schvaluje provést zabezpečení budovy č.p.26 v obci Moravěves – bývalý úřad

pro:8 proti:0 zdržel se:0

10) Diskuse

p. Korbělíková – oslovíme firmy, jak jsme se domlouvali na poradě?

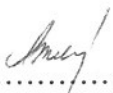
p. Smetanová – dáme společně dohromady nějaký dopis a pošleme ho firmám v zóně

- chtěla bych poděkovat p. Rajterovi, že nám umožnil vozit zelený odpad do pískovny

p. Rajter – můžete pískovnu využívat, ale teď naposledy tam vyvezli i nějaké překližky a pet lahve. To by tam nemělo být.

p. Smetanová – hned zítra jim vynadám a upozorním je, že to musí přebírat

Smetanová Zdenka
starostka obce


.....

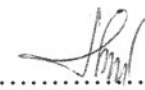
Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....

Ověřovatelé zápisu:



.....
Andrejev Nikolaj



.....
Hlavsová Marie

Usnesení z 33. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 23. 5. 2018 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p.Andreev, Hlavsová
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí informaci o místním šetření dne 21.4.2018
- 4.) schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017- byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky §10 odst.3 písm.b zákona č. 420/2004 Sb. – byla přijata nápravná opatření a ta již byla splněna
- 5.) schvaluje Účetní závěrku za rok 2017
- 6.) schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce za plnění mimořádných úkolů pro rozvoj obce ve výši 1,5 násobku měsíční odměny
- 7.) schvaluje Rozpočtové opatření č.3 – příjmy 80.000,- Kč, výdaje 3.600.000,- Kč, financování 3.520.000,- Kč – příloha č.1
- 8.) schvaluje odpisy majetku obce dle návrhu inventarizačních komisí – příl.č.2
- 9.) schvaluje PD pro stavbu „SPZ JOSEPH – Vybudování komunikace a inženýrských sítí k ploše C“
- 10.) schvaluje dokumentaci pro územní souhlas „Přípojka vody a kanalizace na ppč.364/38, k.ú. Havraň“
- 11.) schvaluje PD pro stavbu „MO-Havraň p.č. 1130/1, BLANCO Czechia, VN“
- 12.) bere na vědomí informaci o vydaném stanovisku ke stavbě „MO-Havraň, TAKENAKA, přeložka kabelu VN“
- 13.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:
 - Souhlas s odstraněním stavby rodinného domu s č.p.8 v obci Havraň
 - Kolaudační souhlas pro užívání části stavby „HI-LEX CZECH FACTORY, MO-Havraň, HI-LEX CZECH, nové odběrné místo VN“
 - Kolaudační souhlas k užívání stavby „Prodloužení inženýrských sítí v PZ Joseph Havraň – STL Plynovod“
 - Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením „HI-LEX CZECH FACTORY PZ Joseph Havraň“
 - Stavební povolení pro stavbu vodního díla „RZ JOSEPH Havraň – přístupová komunikace a prodloužení inženýrských sítí“
 - Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením „HI-LEX CZECH FACTORY PZ Joseph Havraň – komunikace, chodníky a zpevněné plochy (veřejně přístupné)“
 - Územní souhlas pro záměr „Čistírna fenolových odpadních vod v areálu NEMAK čp.137, Havraň“
- 14.) bere na vědomí informaci od EKOKOM- odměna za odevzdané množství separovaného odpadu
- 15.) bere na vědomí informaci o podané žádosti o dotaci na KÚ ÚK – pořízení štěpkovače
- 16.) schvaluje Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora pro stavbu „Multifunkční hřiště“ – Ing.Jana Chotová
- 17.) bere na vědomí informaci o dopise od p.Čejky a p.Sovové – začlenění pozemků do ÚP obce
- 18.) schvaluje nabídku na opravy komunikací od firmy DIPOS J+C, spol. s r.o. ze dne 24.4.2018
- 19.) schvaluje dodavatele pro stavbu „Havraň – oprava komunikací III. etapa – U Zbrojnice“ firma Silnice Topolany a.s, IČ 05758734
- 20.) schvaluje záměr pronájmu hospody v č.p.118 –Sokolovna od 1.8.2018

- 21.) schvaluje Smlouvu o dílo - provozování kanalizace v obci Moravěves a Saběnice – společnost EKOMPLEX VaK s.r.o.
22.) ukládá starostce obce svolat místní šetření do obce Saběnice
23.) schvaluje provést zabezpečení budovy č.p.26 v obci Moravěves – bývalý úřad

25. 05. 2018

Smetanová Zdenka
starostka obce

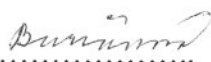
.....


Ověřovatelé zápisu:

.....

Andreev Nikolaj

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....


.....

Hlavsová Marie