

Zápis z 37. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21.1.2010 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě v Havraní

Přítomni: 9 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
1 host dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Korbelíková, p. Šmejcová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Korbelíková, p. Šmejcová pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zprávy o činnosti výborů za rok 2009
- 3) Projednání prodeje a pronájmu pozemků
- 4) 2. změna ÚP obce
- 5) Informace starostky
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- prodej pozemku p.č. 640/1 – zítra přijede p. Urbánek zaměřit pozemek po panu Vlčkovi
- pověření starostky jednáním s Českou spořitelnou a.s.o příslibu na úvěr – malometrážní byty – 40 tis. Kč měsíčně, splatné do roku 2019 včetně úroku – 1x za půl roku povolená mimořádná splátka
- výstavba bytů v čp. 42 – zítra přijede paní Hamrová sepsat žádost. Včera mi poslala podmínky dotace, všechny byty pro vozíčkáře, mluvila jsem s paní Chotovou, upraví projekt a dá to na stavební úřad

2) Zprávy o činnosti výborů za rok 2009

Zpráva o činnosti finančního výboru - p. Korbelíková

Finanční výbor se celkem sešel za rok 2009 4x.

Plán kontrolní činnosti byl plněn v oblastech:

- 4x kontrola pokladny – provedena 3x, stav v pořádku
- 4x kontrola faktur – prováděna průběžně na každé schůzce
- 4x provést inventuru v obecním obchodě – splněno
- 1x ročně provést kontrolu majetku obce – inventura

Ve druhém pololetí roku 2009 se finanční výbor sešel 2x.

Dne 28.7.2009 byla projednána inventura v obecním obchodě k 30.6.2009.

Dále návrh rozpočtových změn, bylo prezentováno jako rozpočtové opatření č. 2/2009.

Dne 23.11.2009 bylo projednáno rozpočtové opatření č. 3/2009, dále projednán návrh Rozpočtu obce pro rok 2010. Rozpočet pro rok 2010 byl navržen jako vyrovnaný ve výši 5.815 tis. Kč. Namátkově byla provedena kontrola pokladny a faktur obce.

Zpráva o činnosti kontrolního výboru – p. Zemanová

Kontrolní výbor se sešel dne 26.3.2009 a zkontroloval usnesení ZO č. 20 – 27. Podruhé se sešel dne 13.1.2010, aby zkontroloval usnesení ZO za 2. pololetí roku 2009. Kontrolní výbor se sešel v počtu 3 členů : p. Zemanová, p. Andreev a p. Vančura, omluveni : ing. Roučková, p. Pelikánová

Členové výboru zkontrolovali úkoly z usnesení a zápisy č. 28 až č. 36.

Kontrolní výbor neshledal v usneseních a zápisech zastupitelstva obce žádné nedostatky.

Úkoly vyplývající z jednotlivých usnesení pro zastupitele obce byly splněny v daných termínech.

Zpráva o činnosti výboru péče o člověka a kulturního za rok 2009 – p. Šmejcová

Výbor se v roce 2009 sešel 4x, 23.1., 27.3., 18.6. a 22.9.

Projednávali jsme stav bytového fondu, projednali a založili do seznamu nové žádosti o byty, informovali se o seznamu jubilantů a připravovaných akcích v roce 2009.

Navštívili jsme 23 jubilantů s přáním a dárkovým balíčkem (70,75,80 a pak každý rok), 12ti jubilantům jsme zaslali přání k životnímu výročí (50,55,60,65 let), dále jsme zaspali šest přání k narození dítěte, tři blahopřání k sňatku a pět kondolencí.

Vítání občanů se uskutečnilo 9. října 2009, přivítali jsme šest dětí.

p. Smetanová – všichni se zhostili svých úkolů dobře, výbory se scházejí dle potřeby, nejvíce práce má finanční výbor. Audit chce zápisy FV a KV, které jsou zřízeny ze zákona.

ZO bere na vědomí předložené zprávy o činnosti výborů finančního, kontrolního a péče o člověka

pro:9 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání prodeje a pronájmu pozemků

– kupní smlouva na stavební parcely u kostela – p.p.č. 167 u1 381 m2

168 t1 456 m2

169 s1 185 m2

1022 m2 a 350,- = 357 700,- Kč

Pan Michal Krasl zaplatil v 12/09. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 23.11.-8.12.2009

ZO schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků v lokalitě u kostela – příl. č.1

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje prodej pozemku 167/3 dle GP 417-170/2003 výměra 1022 m2 – p. Michal Krasl za 357.700,- Kč

pro:9 proti:0 zdržel se:0

– žádost p. Tomáše Rovného o prodej pozemků p.č. 161/1 a 174/1 část – jsou to pozemky pod lokalitou u kostela – příjezd od p. Rovného – až budeme mít pozemky od PF, budeme to řešit komplexně

ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č.161/1, 174/1

pro:1 proti:8 zdržel se:0

– žádost p. Tranové o pronájem pozemků p.č.144 část a 138/2 část – navrhuji provést místní šetření – budu informovat pana Jaroslava Schütze

ZO ukládá starostce obce svolat místní šetření k pronájmu pozemků

pro:9 proti:0 zdržel se:0

– žádosti o kácení stromů – p. Jan Urban jednoho náletového stromu v Saběnicích a Ing. Pavel Svoboda dvou topolů v zahrádkářské kolonii u ČOV – navrhuji místní šetření

– žádost na povolení pokácení 6 ks topolů – PF jako vlastník pozemků nám zaslal souhlas, bude to kácet sám, poradím se ještě s panem Formánkem – povolení je věcí obecního úřadu

ZO bere na vědomí informaci o vyjádření PF ke kácení topolů u školy

pro:9 proti:0 zdržel se:0

4) 2. změna ÚP obce

ZO vydává v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona 2.změnu územního plánu obce Havraň s osadami Saběnice a Moravěves formou Opatření obecné povahy č.1/2010

pro:9 proti:0 zdržel se:0

5) Informace starostky

- smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 778/1 – Obec Havraň (povinná) a ČEZ (oprávněná) – kabel v Saběnicích u p. Vinaře 14.11.2007 schválena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – bod 4 usnesení - jednorázový poplatek 1 tis. Kč

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p.č.778/1 s ČEZ Distribuce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- žádost o umístění reklamní tabule 100x75 cm, nabídka prodej nemovitosti – domu čp.105 – poplatek za pronájem je 1167,- Kč

ZO bere na vědomí informaci o umístění reklamní tabule na pozemku p.č. 904/2 – viz nákres

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 76/2009 s Metall Quatro spol. s.r.o. - mění se čl.IV. bod 4.1 doba plnění byla do 31.1.2010, vzhledem k počasí to prodloužíme do 31.3.2010

ZO schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č.76/2009 s METALL QUATRO

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- informace o 3. změně ÚP obce – p.p.č. 1203 – byli u mě pan Záruba a paní Rečínská z firmy KAMPRE, nekomunikovali s náma od října, teď se ozvali, mysleli si, že je 3. změna v plném běhu. Přijeli s paní Heřmánkovou, chtějí zařídit, aby to bylo co nejdříve

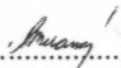
ZO bere na vědomí informaci o postupu při pořizování 3. Změny ÚP obce pro:9 proti:0 zdržel se:0

- v pondělí 1. února 2010 se od 10,00 hodin koná 11. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje
- v pátek 5.3.2010 od 18,00 hodin - oslavy MDŽ, hrát budou manželé Hurníkoví, vystoupí děti z MŠ, předtančení latinské tance
- Vavřínecká pouť bude 7.8.2010 odpoledne na hřišti – budou kolotoče, Nešlapeto, na zábavu musím zjistit, zda bude volný Sortiment
- Moravěves – chci termín v září, bude sochařské sympozium, kolotoče a atrakce
- na základě doporučení inventarizačních komisí jsme navrhli odpisy majetku obce. Jedná se hlavně o věci v budově bývalé základní školy, je třeba ji vyklidit, aby byla volná pro stavbu bytů

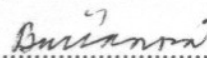
ZO schvaluje odpisy majetku – příl. č. 2

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Smetanová Zdenka
starostka obce

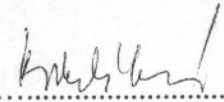

.....

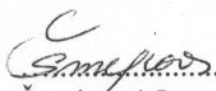
Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....



Ověřovatelé zápisu:


.....
Korbělíková Jaroslava


.....
Šmejcová Jana