

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVRAŇ A JEHO ZMĚNY Č. 1

návrh určený k projednání dle ustanovení §47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva byla zpracována dle ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle ustanovení §15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Obec: Havraň , č. p. 11, 435 01 Havraň

Zpracovatel: Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací
Ing. Marie Divišová

Datum: Červen 2022

Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Havraň
Datum schválení	
Pořizovatel	Magistrát města Mostu Odbor rozvoje a dotací Radniční ½ 434 01 Most
Oprávněná úřední osoba	Ing. Iva Mazurová Vedoucí odboru rozvoje a dotací
Podpis a otisk úředního razítka	

I. Obsah

II. Úvod	4
III. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce	5
B. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
IV. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,	7
V. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	8
A. Soulad územního plánu Havraň s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 5:	8
B. Soulad územního plánu Havraň se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. – 3. aktualizace	14
Priority územního plánování	14
VI. Prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,	23
VII. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,	23
VIII. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	23
IX. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,	24
X. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	24
XI. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	24
XII. Závěr	24

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
aPÚR ČR	Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
aZÚR ÚK	1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OP	Ochranné pásmo
OS	Rozvojová osa

II. Úvod

Územní plán Havraň (dále jen ÚP Havraň) byl pořízen dle platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvo obce Havraň schválilo dne 24. 2. 2016 návrh ÚP Havraň (13. zasedání zastupitelstva, bod č. 6) a územní plán nabyl účinnosti dne 15. 3. 2016. Dne 24. 2. 2021 byla schválena Změna č. 1 územního plánu Havraň, která nabyla účinnosti 1. 4. 2021. ÚP Havraň řeší jedno katastrální území – Havraň. V současné době neprobíhá pořízení nového územního plánu ani změny stávající platné územně plánovací dokumentace (ÚP).

Zpráva o uplatňování ÚP Havraň vychází z ustanovení §55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel ÚP Havraň ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

III. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Správní území obce Havraň tvoří jedno katastrální území tj. Havraň o celkové rozloze 1 716,24 ha. Ke dni 1. 1. 2020 bylo v obci k trvalému pobytu hlášeno 279 osob. Obec je situována ve východní části ORP Most.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

- Obec Havraň je tvořena částmi obce Havraň, Saběnice a Moravěves a nachází se v jihozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností Most
- na území obce je jedno katastrální území – Havraň
- pro území obce byl vydán ÚP Havraň, který nabyt účinnosti 15. 3. 2016 a Změna č. 1 ÚP Havraň, která nabyt účinnosti 1. 4. 2021
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Havraň je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; nebyly zaznamenány podněty ke změně územního plánu
- v platném ÚP Havraň jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy dopravní infrastruktury (DS) – Z01, Z03, Z09, Z10, Z11, Z14, Z26,
 - plochy výroby a skladování (V) – Z12, Z31, Z32, Z33, Z40, Z41, Z43,
 - plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD) – Z23,
 - plochy bydlení (BV) – Z02, Z05, Z07, Z18a, Z18b, Z27, Z28, Z30, Z35, Z37, Z45, Z46,
 - plochy smíšené obytné (SV) – Z08, Z36, Z42,
 - plochy občanského vybavení (OV) – Z06, Z17,
 - plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS) – Z15, Z16, Z38, Z39
 - plochy veřejných prostranství (PZ) – Z4a, Z4b, Z19,
 - plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ) – Z47
- v platném ÚP Havraň jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
 - plochy bydlení (BV) – P01, P02, P10
 - plochy smíšené obytné (SV) – P06, P07
 - plochy výroby a skladování (V) – P03
 - plochy občanského vybavení (OV) – P08, P09
 - plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ) – P05
- realizace staveb za účinnosti ÚP Havraň probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití vymezených zastavitelných ploch (Zx) a ploch přestavby (Px) je uveden v následující tabulce:

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (m ²)	Využito		Poznámka
			(m ²)	(%)	
Z1	DS	26,95321	0	0	-

Z2	BV	0,13586	0,13586	100	-
Z3	DS	0,06726	0,06726	100	-
Z4a	PZ	0,12865	0	0	-
Z4b	PZ	0,07809	0	0	
Z5	BV	0,21660	0,1051	49	Lze realizovat 1 RD
Z6	OV	0,14373	0	0	
Z7	BV	1,09229	0,9822	85	Lze realizovat 1 RD
Z8	SV	0,51879	0,51879	100	-
Z9	DS	0,39140	0	0	-
Z10	DS	0,66832	0	0	-
Z11	DS	0,17789	0	0	-
Z12	V	0,88542	0,88542	100	-
Z14	DS	1,05948	0	0	-
Z15	OS	0,60552	0	0	-
Z16	OS	0,35411	0	0	-
Z17	OV	0,20605	0	0	-
Z18a	BVx	1,5516	0	0	
Z18b	BV	0,64787	0	0	
Z19	PZ	1,01573	0	0	
Z23	VD	0,35527	0	0	
Z26	DS	0,14306	0,14306	100	
Z27	BV	2,58925	0,2000	10	
Z28	BV	2,34775	0	0	
Z30	BV	1,05404	0	0	
Z31	V	6,4280	0	0	
Z32	V	12,20776	0	0	
Z33	V	38,0508	0	0	
Z35	BV	0,43372	0,09	20	
Z36	SV	0,19457	0	0	
Z37	BV	0,87650	0	0	
Z38	OS	0,35066	0	0	
Z39	OS	0,16947	0	0	
Z40	V	26,55380	0	0	
Z41	V	12,9489	9,000	80	
Z42	SV	0,37798	0	0	
Z43	V	24,2101	0	0	
Z45	BVx	0,2875	0	0	
Z43	BVx	0,2521	0	0	
Z46	BVx	0,2521	0	0	
Z47	VZ	1,4000	0,4500	30	
P1	BV	1,17848	0	0	
P2	BV	0,23602	0,23602	100	

P3	V	9,08659	0	0	
P5	VZ	0,33050	0,33050	100	
P6	SV	0,07434	0	0	
P7	SV	0,04047	0	0	
P8	OV	0,5393	0	0	
P9	OV	0,0743	0,0743	100	
P10	BV	0,3724	0,1200	30	

tab. č. 1

ÚP Havraň včetně jeho Změny č. 1 vymezuje celkem 41 zastavitelných ploch o celkové výměře 168,5015 ha a 10 ploch pro přestavbu o celkové výměře 11,5600 ha.

Využívání zastavěného území je v souladu s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty jsou realizací záměrů respektovány. Obec má nadále možná místa dalšího rozvoje, má stanovený dostatečný počet zastavitelných ploch vhodných k využití. V územním plánu není třeba vymezovat nové plochy s rozdílným způsobem využití. Stávající vymezené plochy s rozdílným způsobem využití postačují pro rozhodování v území a zajišťují možnost udržitelného rozvoje obce.

B. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu Havraň a jeho změny č. 1 nebyly zaznamenány, při realizaci jednotlivých záměrů, negativní dopady na udržitelný rozvoj obce. Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu. Na území obce Havraň nebyly vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

IV. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 5. úplná aktualizace byla projednána na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 1. 11. 2021 (usnesení 010/10Z/2021).

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Most, ve kterých se nachází obec Havraň, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. Pátá úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2020.

Z rozboru udržitelného rozvoje území z roku 2020 pro obec Havraň vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Urbanistické závady:

- Rozsáhlý brownfield (bývalý cukrovar) v obci Havraň – v územním plánu je již tato plocha vymezena jako plocha přestavby ve prospěch plochy výroby a skladování.

Dopravní závady

- Průtah silnice I/27 zastavěným územím obce Havraň – územní plán tuto problematiku řeší vymezením dopravního obchvatu obce.
- Průtah silnice II/251 zastavěným územím obce Havraň, Saběnice a Moravěves – v územním plánu Havraň je přeložka silnice II/251 vyvolána přeložkou silnice I/27. V úseku mezi novou trasou I/27 a obcí Havraň je silnice vedena ve zcela nové trase, ale přes zastavěné území částí obce Saběnice a Moravěves, je již vedena ve stávající trase.
- Nepřehledná křižovatka silnice I/27 v obci Havraň – realizací přeložky silnice I/27 bude vyřešen i problém s nepřehlednou křižovatkou. Převážná část dopravy bude vedena mimo obec a mimo tuto křižovatku.

Územní plán Havraň nabyl účinnosti dne 15. 3. 2016. Dne 24. 2. 2021 byla schválena Změna č. 1 územního plánu Havraň, která nabyla účinnosti 1. 4. 2021. V současné době je platná již 5. úplná aktualizace ÚAP ÚK a 5. úplná aktualizace ÚAP ORP. Je tedy potřeba, při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace zahrnout do řešení problému vyplývající z ÚAP a doplnit všechny jevy, resp. limity využití, vyskytující se v území dle aktuálního stavu ÚAP.

V. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Územní plán Havraň byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

A. Soulad územního plánu Havraň s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 5:

Priorita	Text priority
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje

	tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty
VYHODNOCENÍ	Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou ÚP Havraň respektovány a rozvíjeny. Původní jedinečná urbanistická struktura obce Havraň a osad Saběnice a Moravěves (resp. to, co z ní zůstalo zachováno), je ÚP ochráněna a vhodně dotvářena. Většina rozvojových ploch a koridorů nepřichází do střetu s hodnotami (limity) v oblasti ochrany životního prostředí, návrh ÚP v některých bodech navíc existující hodnoty podporuje (vymístění plochy dopravní infrastruktury pro silnici I/27 a zlepšení podmínek životního prostředí v centru obce, doplnění a revize ÚSES, minimalizace záborů ploch v nezastavěném území umístěním rozvojových ploch do zastavitelného území v bezprostřední vazbě na zastavěné plochy, výraznější odclonění Havraně a Moravěvsi od strategické průmyslové zóny Joseph). ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
VYHODNOCENÍ	V ÚP Havraň byly výrazně redukovány a etapizací rozděleny rozvojové plochy na kvalitní zemědělské půdě, které obsahoval předchozí ÚP. Novým ÚP byly vytvořeny podmínky pro doplnění prvků ÚSES. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
VYHODNOCENÍ	Platná územně plánovací dokumentace respektuje a dále rozvíjí zejména historické hodnoty všech tří částí obce. ÚP vymezuje plochy pro bydlení i plochy pro realizaci veřejného prostoru. Zároveň umožňuje realizaci staveb pro služby a občanského vybavení. Realizace těchto staveb má potenciál posílit sociální soudržnost a zlepšit dostupnost služeb na území obce. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
VYHODNOCENÍ	ÚP řeší území komplexně a jsou zohledněny veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území, jsou eliminovány střety s limity území a jsou ochráněny hodnoty území. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
VYHODNOCENÍ	ÚP vychází z integrovaného přístupu, v měřítku menší obce, která je součástí sítě sídel v okolí města Mostu. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří možnost realizace staveb pro bydlení s přidruženou formou drobného podnikání nebo nerušící výroby. Nabízí tak možnosti realizace podnikatelských aktivit, které jsou slučitelné s měřítkem dotčeného sídla. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě dopravní a technické infrastruktur v návaznosti na blízkost sídla Most. Přes území obce jsou vedeny cyklistické a turistické trasy. Obslužnost území je zajištěna. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(19)	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na

	dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinařských hodnot. Rozvoj obce je plánován prioritně v rámci zastavěného území, případně v těsné návaznosti na zastavěné území. Nové záměry byly umísťovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a na vymezené prvky ÚSES. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
VYHODNOCENÍ	Nejen z pohledu ochrany ZPF (zábor půd I. a II. Tř. ochrany), ale též zásahu do charakteru krajiny není příliš vhodné umístění SPZ Joseph. Tato plocha však byla vymezena již v předchozím územním plánu a je již zainvestována technickou infrastrukturou a zčásti zastavěna, tudíž jiné umístění nemohlo být zvažováno. ÚP Havraň však také přebírá navržené plochy přírodní, které kromě toho, že jsou součástí návrhu lokálního ÚSES – mají odclonit plochu SPZ Joseph ve směru na Moravěves a Havraň, a tím slespoň částečně kompenzovat uvedená negativa. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
VYHODNOCENÍ	ÚP Havraň umožňuje vznik lokálních stezek, pěšin apod., na rozvojových plochách zeleně pro přechod zastavěných částí obce do volné krajiny a jejich propojení na existující síť polních, případně lesních cest. Navrhované funkční plochy ZO, NP a ZP by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny jak obyvatelům, tak současně i migraci pro ostatní druhy ekosystému. Významný polyfunkční význam mají také skladebné prvky ÚSES.. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
VYHODNOCENÍ	Všechny stávající souvislé plochy zeleně jsou ÚP respektovány a vymezeny jako samostatné plochy zeleně, které jsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavitelné. Součástí opatření pro ochranu stávající zeleně je také vymezení prvků systému ÚSES na regionální a lokální úrovni, které přispějí ke stabilizaci hodnotných ploch. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
VYHODNOCENÍ	V ÚP je další rozvoj obce navržen s ohledem na ochranu a zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot, které jsou důležité z hlediska volnočasové atraktivity. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.

(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
VYHODNOCENÍ	Dopravní infrastruktura v řešeném území byla budována v návaznosti na rozvoji obce, která se rozvíjela s ohledem na potřeby bydlení a průmyslových objektů. V rámci dalšího rozvoje obce je síť místních komunikací dále rozšiřována a doplňována tak, aby bylo zajištěno kvalitní dopravní napojení všech rozvojových oblastí. Pro vymístění tranzitní dopravy přes místní části jsou navrženy přeložky silnic, které odvedou dopravu mimo zastavěné území. Kromě silniční dopravy se v území vyskytuje nemotoristická doprava a doprava v klidu. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
VYHODNOCENÍ	ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury – silniční, cyklistická a pěší doprava. Ochrana obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy je zajištěna vlastní lokalizací rozvojových ploch, vymezením ploch izolační a ochranné zeleně podél hlavních dopravních tras s povinností splnění maximálních hladin hluku pro novou výstavbu, která vyplývá z platných právních předpisů. Území je rovněž obsluhováno hromadnou autobusovou dopravou, která zajišťuje propojení s průmyslovými zónami a zejména s městem Most. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
VYHODNOCENÍ	Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby, které by mohly představovat zdroj hluku. V okolí SPZ Joseph je za účelem odclonění provedena výsadba vzrostlé zeleně. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

VYHODNOCENÍ	ÚP Havraň stanovuje pravidla využití území tak, aby niva podél Srpiny zůstala nezastavěná, bylo zachováno volné manipulační pásmo v prostoru 6-8 m od břehové čáry a odstraněny všechny stavby či příčně položené ploty a jiné překážky. Vedle toho navrhuje ÚP realizaci drobných protipovodňových opatření v rámci pozemkových úprav včetně opatření preventivních nejen na samotných vodotečích, ale i v jejich povodích. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
VYHODNOCENÍ	Zastavitelné plochy záplavových územích ÚP nevymezuje. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
VYHODNOCENÍ	V ÚP obce jsou formou stabilizovaných a zastavitelných ploch vymezeny koridory dopravní infrastruktury a zabezpečena jejich ochrana. Nově navržené zastavitelné plochy jsou dopravně navázány na stávající a prodloužené místní komunikace, problematika bezmotorové dopravy je řešena návrhem hlavních pěších a cyklistických tras. Návrhem urbanistické koncepce je respektováno využití a účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, její ochranná a bezpečnostní pásma. Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního centra, v ÚP není nutné vymezovat plochy nadmístního významu. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
VYHODNOCENÍ	ÚP řeší urbanistickou koncepci sídla, koncepci veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání zeleně. ÚP vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl zajištěn další rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
VYHODNOCENÍ	ÚP řeší dopravní a technickou infrastrukturu nejen v měřítku obce, ale také v návaznosti na sousední Most. Koncepce dopravy je řešena včetně sítě pěších cest s ohledem na dostupnost jednotlivých funkcí v území. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
VYHODNOCENÍ	V rámci ÚP je navrženo zásobování území vodou. Novou výstavbu v obci však již není možné napojit na stávající splaškovou kanalizaci. Výstavba je tudíž podmíněna zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice, popř. vybudováním samostatné čistírny odpadních vod. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.

(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
VYHODNOCENÍ	ÚP nevymezuje plochy výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale neomezuje instalaci těchto zařízení při splnění zákonných podmínek pro realizaci těchto staveb. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.

ÚP Havraň respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v člancích (14) – (31) aPÚR ČR.

Politika územního rozvoje dále pro řešené území definuje následující „*Rozvojové oblasti a rozvojové osy*“:

Území obce Havraň je součástí *specifické oblasti* – (73) SOB 5 Specifická oblast Mostecko. Důvodem vymezení je náprava strukturálního postižení ekonomiky, potřeba odstranit sociální, ekonomické a environmentální problémy spojené převážně s těžbou a realizace rekultivace a vhodné formy revitalizace území zasaženého těžbou. Úkolem pro územní plánování je vytvořit územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. V ÚP Havraň jsou vymezeny plochy volně přístupné zeleně, které jsou vhodné pro krátkodobou rekreaci. Některé plochy zeleně jsou stabilizovanými plochami lokálních biocenter, dále územní plán navrhuje plochy lokálních biokoridorů a interakčních prvků k založení, pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti území.

VYHODNOCENÍ: ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, návrhem ÚSES vytváří podmínky pro obnovu krajiny, včetně obnovy polních cest, zastavitelné plochy nenarušují krajinný ráz území. V SPZ Joseph je stanoveno pořadí změn v území, které přispěje k postupnému zastavování rozsáhlého průmyslového území.

Území obce Havraň je dále součástí specifické oblasti – (75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu, zajištění účinného zadržení vody v krajině.

Úkolem pro územní plánování je vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch

určených pro zadržování a zasakování vody, vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

V době zpracování ÚP Havraň ani jeho změny č. 1 nebyla SOB9 v aktuální PUR ČR definována a ÚP Havraň ji tedy aktivně nezohledňuje. V ÚP Havraň jsou vymezeny plochy s protierozní funkcí, jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES. Pro nově zřizované zpevněné plochy by měla být srážková voda zachycena v poldrech, průlezích, zasakovacích boxech apod. Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřizovány průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin. Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny pozemků výše na toku i v obci, minimalizace zpevněných ploch, ozelenění a výsadba dřevin. Toto opatření má význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

VYHODNOCENÍ: ÚP obsahuje relevantní vodohospodářská opatření. Při nejbližší změně ÚP Havraň je třeba zapracovat do této dokumentace prověření splnění souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, resp. s vymezením Specifické oblasti SOB9.

B. Soulad územního plánu Havraň se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. – 3. aktualizace

Priority územního plánování:

Priorita	Text priority
<i>Základní priority</i>	
(01)	Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
(02)	Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
VYHODNOCENÍ: ÚP Havraň je v souladu se základními prioritami územního plánování Ústeckého kraje. ÚP respektuje všechny zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území a stanovuje podmínky na ochranu identifikovaných hodnot území. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny zásady prostorového uspořádání pro ochranu charakteru území a ochranu životního prostředí. ÚP respektuje tyto priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Životní prostředí</i>	
(03)	Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
(04)	Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého

	kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
(05)	Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
(06)	Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
(07)	Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
(07a)	Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná, rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.
(07b)	V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.
VYHODNOCENÍ: ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot území (zejména hodnoty urbanistické, kulturní a přírodní) jako zdroje potenciálu pro rekreaci, zejména denní rekreaci, a cestovní ruch. Přírodní hodnoty jsou respektovány. ÚP zpřesňuje trasy ÚSES lokální a regionální úrovně a vymezuje prvky pro jeho doplnění. Nachází se zde biologicky cenná lokalita návrší Pec s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Hospodářský rozvoj</i>	
(08)	Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům
(09)	Nepřípustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.
(10)	Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
(11)	Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
(12)	Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
(13)	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
(14)	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
VYHODNOCENÍ: ÚP vymezuje skladebné části lokálního ÚSES, navazujícího na funkční biocentra a biokoridory. Při vymezování rozvojových ploch byl sledován záměr co nejšetrnějším způsobem je umístit rozvojové plochy vůči záboru ZPF a zamezit fragmentaci krajiny. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</i>	

(15)	Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
(16)	Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
(17)	Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.
(18)	Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
VYHODNOCENÍ: Území obce Havraň je součástí SOB5 specifická oblast Mostecko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v ZÚR ÚK. Koncepce ÚP sleduje vyvážený rozvoj území, zohledňuje demografické trendy vývoje a identifikované potřeby území. Hlavními nástroji je navržený systém ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch, specifické podmínky využití jednotlivých ploch. Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS7 – Ústí nad Labem- Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Dopravní a technická infrastruktura</i>	
(19)	Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
(19a)	Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(20)	Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
(21)	Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
(22)	Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).
(23)	Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).
(24)	Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.
(25)	Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
(26)	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27)	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
(28)	Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
(29)	Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
(30)	V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
(31)	Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
(32)	Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
(33)	Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.
VYHODNOCENÍ: Součástí ÚP je koridor přeložky silnice I/27, který zatíženou dopravní infrastrukturu odklání vně zastavěného území a zmírňuje tak negativní účinky na obyvatele obce. Plochy bydlení jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od této dopravní tepny a ÚP zároveň vymezuje plochy ochranné zeleně, které by měly přispět ke snížení negativních dopadů provozu na silnici I/27. Vymezené zastavitelné plochy bude možné napojit na stávající dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Sídelní soustava a rekreace</i>	
(34)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
(34a)	Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.
(35)	V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
(36)	Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
(37)	Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
(38)	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
(38a)	Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.
VYHODNOCENÍ: ÚP Havraň stanovuje pořadí změn v území, pro plochy bydlení s indexem BVx bude možná výstavba až po zkapacitnění ČS odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havraní. Do etap jsou rovněž zahrnuty i některé plochy ve SPZ Joseph. Lze předpokládat, že řešeným územím bude v rámci regionálního návrhu vedena cyklotrasa, která využije příznivé konfigurace terénu a připravenost stávajících účelových komunikací v extravilánu obce. Jako vhodné se nabízí propojení Malé Březno – Havraň – Polerady. Cyklostezka je dále společně s pěší trasou navržena souběžně se silnicí II/251 a spojí osadu Saběnice s obcí Havraň. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Sociální soudržnost obyvatel</i>	

(39)	Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
(40)	Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
(41)	Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
(42)	Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
(43)	Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
VYHODNOCENÍ: ÚP zlepšuje podmínky pro život obyvatel – vymezuje plochy pro realizaci staveb pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci. Zároveň chrání a umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</i>	
(44)	Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
(45)	Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
(45a)	Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(46)	Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.
VYHODNOCENÍ: Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován však dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku. ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu v záplavovém území. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
(47)	Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.
VYHODNOCENÍ: ÚP Havraň se nachází ve specifické oblasti Mostecko SOB5 a respektuje územní limity a rozvojové možnosti území. Dále území obce Havraň spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP respektuje výše uvedené priority, při nejbližší změně ÚP je třeba aktualizovat soulad s aPÚR resp. se Specifickou oblastí SOB9.	

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Obec Havraň je součástí Rozvojové osy nadmístního významu NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň – Most. Úkolem pro územní plánování je prověřit možnost přestavby silnice I/27, která tvoří základ rozvojové osy, dále navrhnout způsob ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot v řešeném území a v neposlední řadě vytvářet podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).

VYHODNOCENÍ: Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor přeložky byl do návrhu ÚP Havraň včetně jeho změny č. 1 zapracován z podrobnější projektové dokumentace, takže vymezení trasy bylo zpřesněno. Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty jsou návrhem respektovány a rozvíjeny. Původní jedinečná urbanistická struktura obce Havraň a osad Saběnice a Moravěves, resp. to, co z ní zůstalo zachováno, je návrhem ochráněna a vhodně dotvářena. Z hlediska vzájemné dopravní dostupnosti jsou pro kooperaci SPZ Joseph (silnice I/27) a Triangl (rychlostní komunikace R7) kvalitní podmínky. Změna č. 1 ÚP přispívá k vytváření územních podmínek pro vhodné využití SPZ Joseph a vhodně upravuje trasování lokálního ÚSES. Zároveň stanovuje podmínku etapizace.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí

Území obce Havraň spadá dle platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do SOB 5 Specifická oblast Mostecko, která zpřesňuje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko, vymezené v PÚR v území ORP Most, Litvínov, Bílina. Pro ÚP Havraň vyplývají následující úkoly:

- (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí;
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány;
- (3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území;
- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod);
- (5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity;
- (6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území;
- (7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch;
- (8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

- (9) Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené;
- (10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti;
- (11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany);
- (12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb;
- (13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách;
- (14) Vytvářet územní předpoklady pro obnovu provozu a atraktivity lázní Bílina;
- (15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ);
- (16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska;
- (17) Územně chránit vybranou variantu vedení koridoru silnice I/13 na území města Bílina;
- (18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

Koncept ÚP vytváří podmínky pro zajištění vyváženého rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména vymezení nových rozvojových ploch. Úkol pokrytí území územními plány je naplněn vlastním zpracováním ÚP. Jsou respektovány zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území. **ÚP naplňuje výše uvedené úkoly, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Havraň je nadřazenou ÚPD vymezen koridor silnice I/27 Havraň, západní obchvat. ZÚK vymezují koridor nadmístního významu a koridor je sledován jako VPS – PK 11. Šířka koridoru je v ZÚR ÚK stanovena na 200 m. Tento koridor je v ÚP Havraň respektován a zpřesněn jako VDS 01.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů

Na území obce Havraň nejsou aPÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu.

Koridory a plochy územního systému ekologické stability

Na území obce Havraň je nadřazenou ÚPD vymezen prvek ÚSES RBK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves (k založení) a dále prvek ÚSES RBC 1331 – Niva Srpiny. Tyto prvky ÚSES jsou v územním plánu respektovány, upřesnění vedení RBK a vymezení RBC bylo provedeno v měřítku katastrální mapy.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu)
- (2) – (8) tyto body se netýkají řešeného území
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)

VYHODNOCENÍ: Přírodní hodnoty jsou územním plánem respektovány. Rozvojové plochy a koridory až na výjimky nepřicházejí do střetu s přírodními hodnotami. Návrh ÚP respektuje vedení vodních toků územím a dále je stabilizuje jako součást lokálního a regionálního ÚSES. Havraňské rybníky jsou jako významná vodní plocha součástí regionálního ÚSES. V rámci Návrhu ÚP byl prověřen a aktualizován ÚSES ve všech dotčených úrovních. Upřesnění vedení RBK bylo provedeno v měřítku katastrální mapy.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Havraň spadá do KC České středohoří – Lounské středohoří (5b) – krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů (kuželů, kup), zemědělsky využívána (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou. Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, mj. cestou uvážlivé podpory cestovního ruchu, turistiky, rekreaci, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny, a diferencované dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- c) podporovat vhodné tradiční formy zemědělství – zejména ovocnářství, pastevectví,
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (vulkanity),
- f) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nemístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.).

KC Severočeské nížiny a pánve (13) – krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

VYHODNOCENÍ: Úkoly uvedené výše jsou ve stávajícím územním plánu splněny vlastním zpracováním ÚP. Přírodní a kulturní hodnoty jsou územním plánem respektovány jako charakteristické znaky území. Jedná se zejména o nemovité kulturní památky, CHKO České

středohoří, biologicky cenná lokalita návrší Pec s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, souvislé plochy zeleně, plochy lesa a ZPF s nejvyšší třídou ochrany. **ÚP naplňuje výše uvedené úkoly, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Při nejbližší změně ÚP Havraň je třeba prověřit soulad s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, ÚP Havraň je v souladu s 1., 2. a 3. Aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

VI. Prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,

ÚP Havraň včetně jeho Změny č. 1 vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury. Naplňování ploch je popsáno v tabulce č. 1 kapitole A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce. Územní plán Havraň nabízí dostatek volných zastavitelných ploch pro další rozvoj obce. Obec Havraň disponuje převážně jednotnou kanalizací, kdy jsou odpadní vody po přečerpání likvidovány na centrální ČOV Most. Vzhledem k nedostatečné kapacitě čerpací stanice ve Velebudicích, bude možné realizovat novou výstavbu rodinných domů v části obce Havraň, až po zkapacitnění této čerpací stanice. Z tohoto důvodu byly nové zastavitelné plochy pro bydlení ve Změně č.1 označeny indexem BVx a byly zařazeny do II. etapy. V současné době se nepředpokládá vyhotovení změny nebo nové územně plánovací dokumentace.

VII. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Z výše uvedených skutečností nevyplývají požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nepředpokládá se negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto není tato kapitola zpracována.

VIII. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Změna ÚP nebude zpracována, není stanoven požadavek na zpracování variant řešení změny územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

IX. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Koncept územního plánu Havraň se nemění, není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

X. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

XI. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.

Obec Havraň neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

XII. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Havraň bude ve smyslu ust. §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednán přiměřeně podle ust. §47 odst. 1 až 4 a dále je obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu obce Havraň, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Zpracovala: Ing. Marie Divišová, odbor rozvoje a dotací
Červen 2022